

Создано: 20.06.2025 в 08:26

Обновлено: 21.11.2025 в 06:00

**Новосибирская область, Новосибирск,
площадь Карла Маркса, 2/3**

1 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, площадь Карла
Маркса, 2/3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

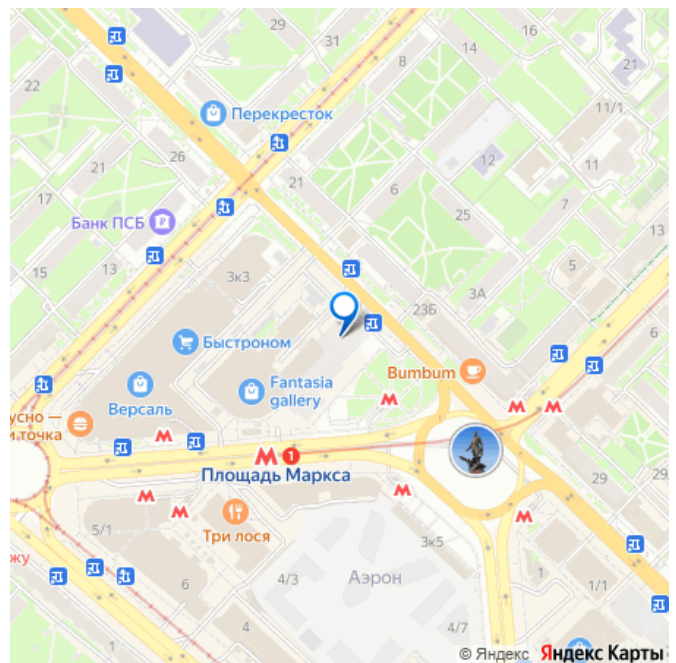
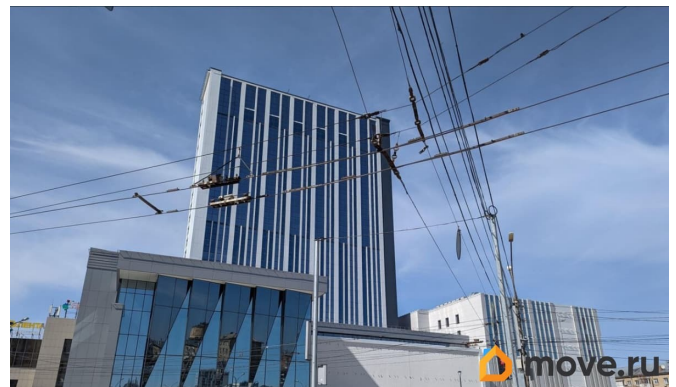
Описание

Предлагаем уникальную возможность арендовать коммерческие площади в самом сердце левого берега! Объект: гостиница «Турист» с пристроенным 4-х этажным торговым центром Ввод: 3 квартал 2025 года Площадь: от 100 до 1500 кв.м Расположение: - г. Новосибирск, Ленинский район, площадь Карла Маркса, 2 Характеристика: - Свободные площади на 1 и 2 этаже - Высокий покупательский поток - Площади от 100 и 1500 кв.м. - ТЦ с крупными федеральными арендаторами - Подземный проход к линии метро - Подземный паркинг Коммерческие

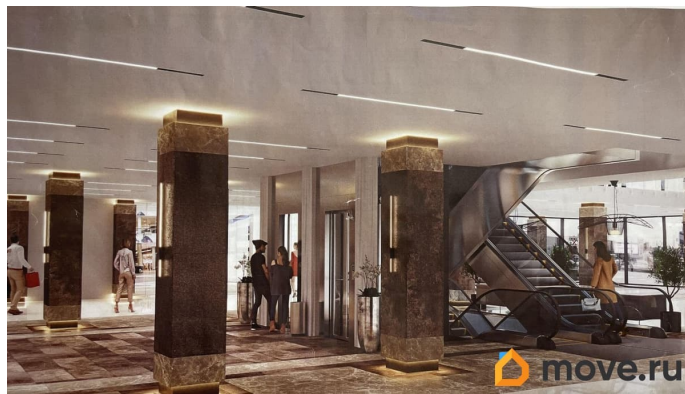
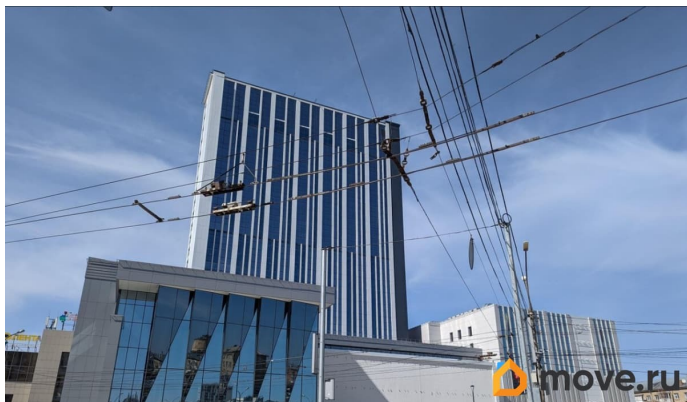
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281552412>

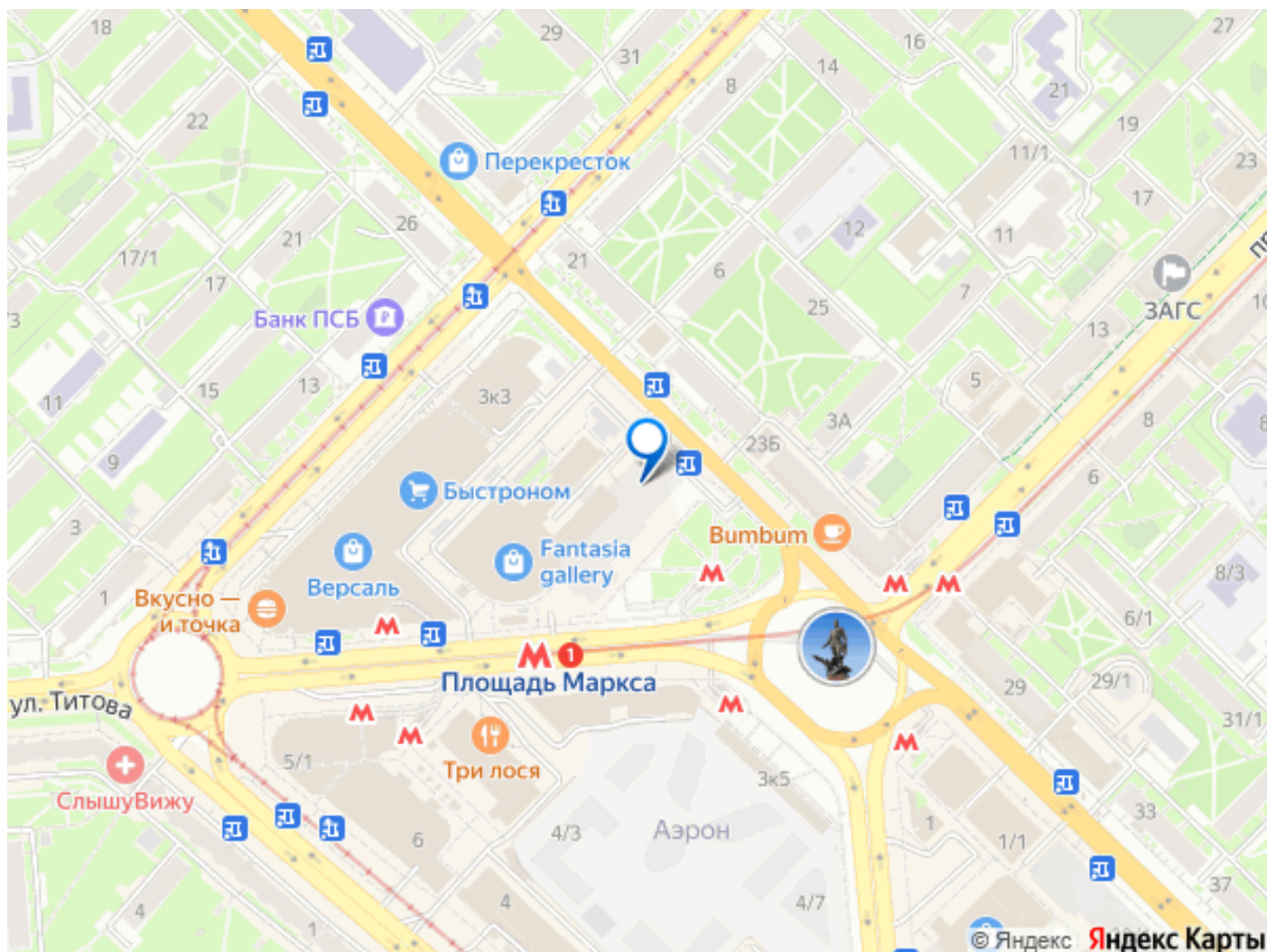
Павел Лавцевич, RS Group
79833210105

для заметок



условия: - Ставка аренды: от 2000 руб./кв.м. -
Обеспечительный платеж - Коммунальные
услуги оплачиваются отдельно - Арендные
каникулы обсуждаются Комиссии для
Арендатора нет Компания RS-group является
представителем собственника объекта





Move.ru - вся недвижимость России