

🕒 Создано: 20.03.2025 в 09:34

Обновлено: 08.01.2026 в 03:26

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кутателадзе, 4/4**

**500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кутателадзе,  
4/4

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Кутателадзе](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

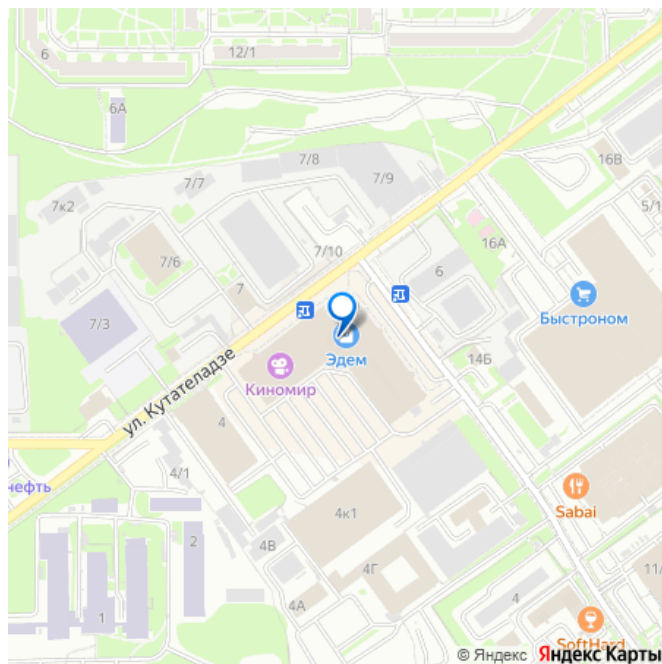
**Описание**

Код объекта: 1516857. Сдаётся коммерческое помещение площадью 500 м<sup>2</sup> в ТРК «Эдем», идеально подходящее для размещения ресторана. Просторная площадь позволяет создать уютную атмосферу для гостей и реализовать уникальную концепцию заведения. ТРК «Эдем» обеспечивает высокий поток посетителей, что создаёт отличные перспективы для вашего бизнеса. Выделенный простор под кухню и зону обслуживания позволит эффективно

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9275070087>

**Андрей Судаков, Города Новосибирск  
79831236186**

для заметок



организовать рабочие процессы и повысить качество сервиса. Основные преимущества: - Высокая проходимость. - Возможность зонирования пространства по вашему проекту. - Гибкие условия аренды и готовность рассмотреть каникулы на время ремонтных работ. - Современные коммуникации и удобные транспортные развязки. Для подробной информации и организации осмотра помещения обращайтесь по указанным контактам. Мы готовы обсудить все условия, чтобы сделать сотрудничество комфортным и взаимовыгодным.

