

Создано: 06.10.2025 в 15:17

Обновлено: 27.10.2025 в 04:16

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 15**

96 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 15

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду торговое помещение в ТЦ «Юпитер» (ул. Гоголя, 15, рядом с ТРЦ Галерея Новосибирск), площадью 48 кв.м. Торговое помещение расположено на 1-м этаже ТЦ «Юпитер» с Отдельным входом с ул. Гоголя. Общая площадь 48 кв. м. : торговый зал 37,1 кв.м. подсобное помещение 9,0 кв.м. тамбур 1,9 кв.м. Высота помещения 3,9 м. Мощность 17,4 кВт. В помещении установлен кондиционер, тепловая завеса и система приточной вентиляции. Проведен интернет.

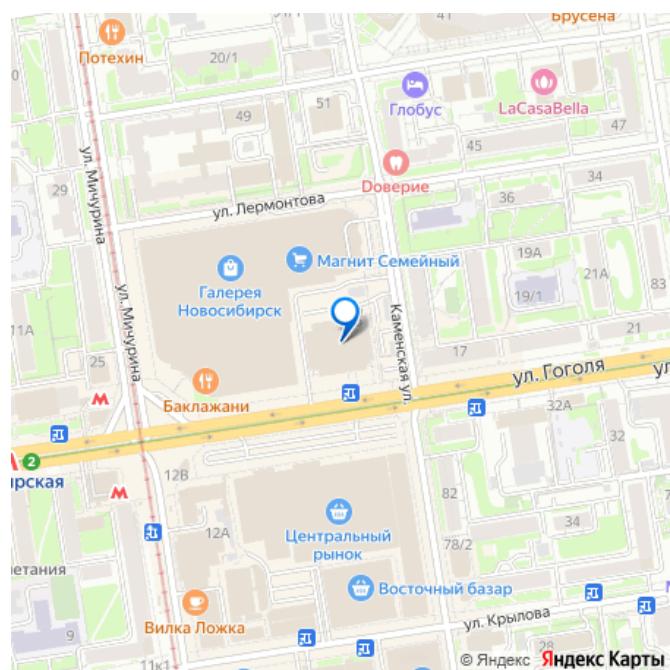
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285542>

255

Собственник

79831228199

для заметок



Оборудована пожарно-охранная сигнализация. Доступ в помещение 24/7.

Выделено место для рекламной вывески: над входом в помещение без оплаты, на фасаде здания можно разместить рекламу по договоренности с УК «Юпитер». В ТЦ Юпитер расположены якорные арендаторы, такие как: Ситилинк, DNS, Rostic's, клуб Отдых, Автошкола Фаворит, интернет-магазин Много Мебели, несколько спортивных клубов, крупнейшая сеть фитнес-клубов Hammer Fit, бойцовский клуб Виза спорт, а также другие магазины, салоны, студии, обучающие центры, офисы компаний, что служит потенциальным дополнительным генератором трафика. Пешая доступность от трех станций метро: «Сибирская» за 2 мин., «Красный проспект» за 5 мин., «Маршала Покрышкина» за 8 мин. Напротив Торгового центра расположен Центральный рынок.

Остановка общественного транспорта находится рядом с центром. Собственник физ. лицо. Договор аренды от ИП.



