

Создано: 18.10.2025 в 12:29

Обновлено: 18.12.2025 в 11:25

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 2**

177 970 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 2

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

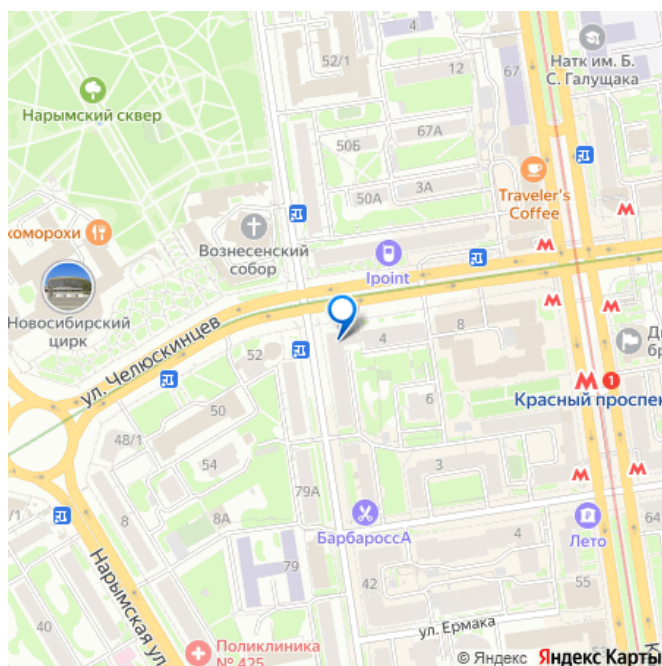
Предлагается в аренду торговое помещение 48,1 кв.м в центре под кофейню, шоурум, офис продаж, салон цветов и многое другое. Высокие потолки 4 м Два витражных окна (одно на ул.Гоголя, второе на ул.Советская) Презентабельный фасад Отдельный вход ~ 30 кВт и более Месторасположение: ул.Гоголя, 2 / ул.Советская, 46/2, первая линия, активный пешеходный и автомобильный трафики, вблизи станция метро Красный проспект и остановки общественного транспорта. Большая

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285841517>

DN Group, DN Group

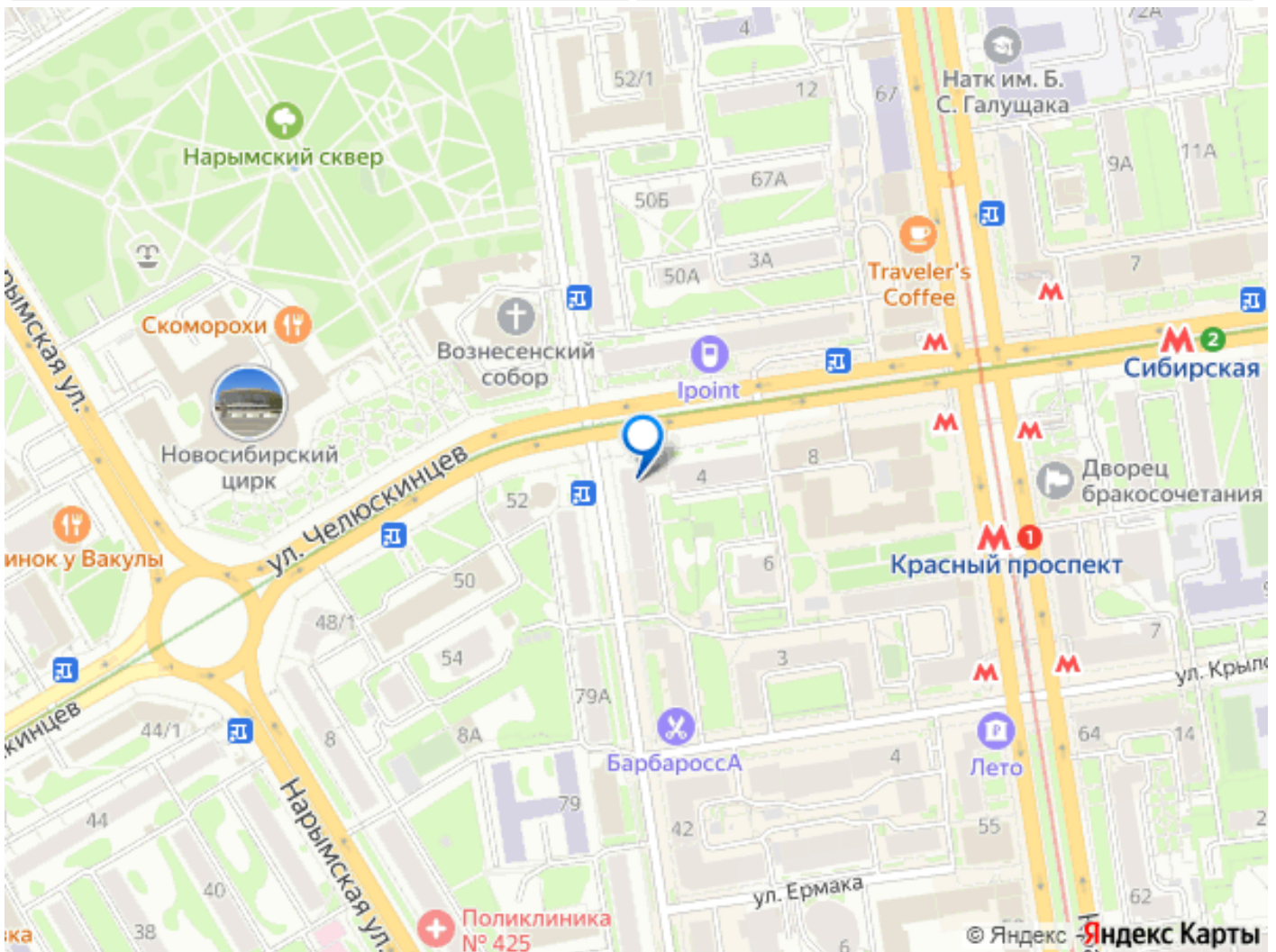
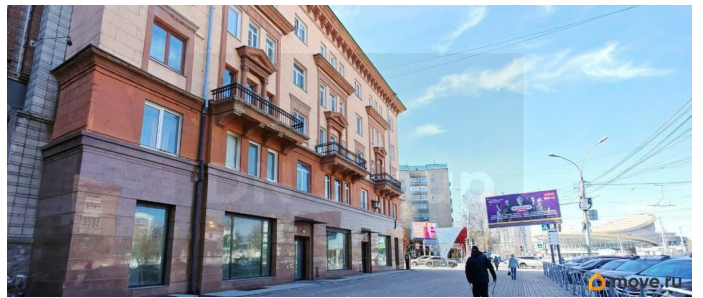
79137120829

для заметок



парковка напротив входа Центральные
коммуникации Административная часть
жилого дома Юридический аспект
Собственник физическое лицо, договор
аренды от ИП, приветствуется долгосрочный
договор аренды. Коммерческий аспект
Арендная плата 177 970 рублей в месяц,
коммунальные и эксплуатационные услуги
оплачиваются отдельно. Предусмотрен
обеспечительный платеж в размере месячной
арендной платы. Консалтинговая компания
DN Group - официальный представитель
собственника! Без комиссии для арендатора!





Move.ru - вся недвижимость России