

Создано: 28.01.2025 в 12:47

Обновлено: 03.12.2025 в 08:04

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Тюменская, 8/2**

531 966 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тюменская, 8/2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Тюменская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

443.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к аренде от собственника коммерческое помещение торгового назначения на первом этаже двухэтажного административно-торгового здания.
Местоположение первая линия улицы Тюменская. +Пять отдельных входов, два из которых на улицу Тюменская +Наличие складов и кабинетов позади торговых залов внутри магазина +Три санузла +Приточно-вытяжная вентиляция +Противопожарная сигнализация +Парковочный карман непосредственно к проезжей части ул.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9271032>

345

Собственник

79137728009

для заметок



Тюменская протяженностью 55 метров
+Десять парковочных мест с обратной
стороны здания +Возможность полностью
разделить магазин на две части (для разных
арендаторов) площадью 239,6 и 203,7 кв.м.
+На втором этаже имеется возможность
аренды офисов +Здание стоит на въезде на
базу, где имеются подъездные пути,
холодные и теплые склады





