

Создано: 02.04.2026 в 11:34

Обновлено: 08.04.2026 в 01:08

Новосибирская область, Бердск, улица
Лелюха, 13

50 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, улица Лелюха, 13

Улица

[улица Лелюха](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9293246877>

Сергей Александрович Каминкин,
Этажи

79138938607

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

43.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

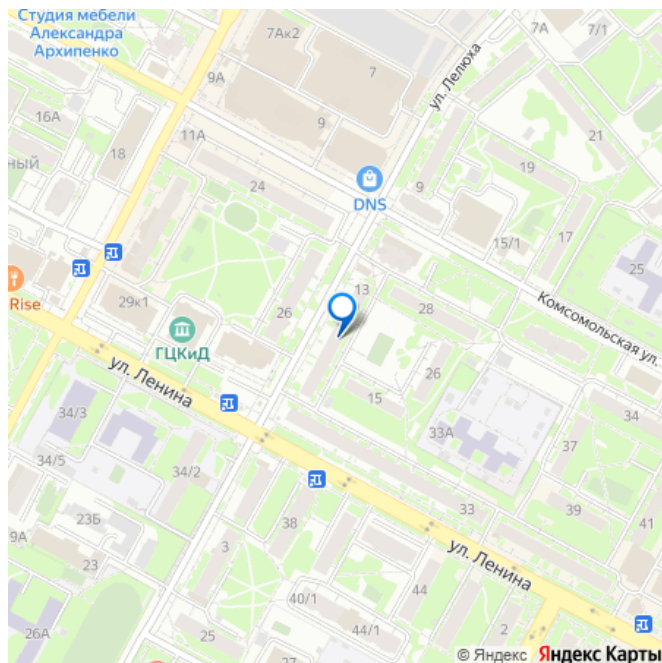
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СВОБОДНО! Торговое помещение у дороги в проходном месте (г.Бердск, ул. Лелюха 13) Почему это помещение принесет вам прибыль? В отличие от «глухих» цоколей, этот вариант работает как полноценная торговая точка с первого дня. Помещение расположено на ул. Лелюха — это оживленная транспортная артерия Бердска с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Отдельный вход, витринные окна и возможность установки яркой вывески делают вас заметным для 90% проезжающих. Соседство с продуктовыми магазинами и остановками обеспечивает «якорный» поток



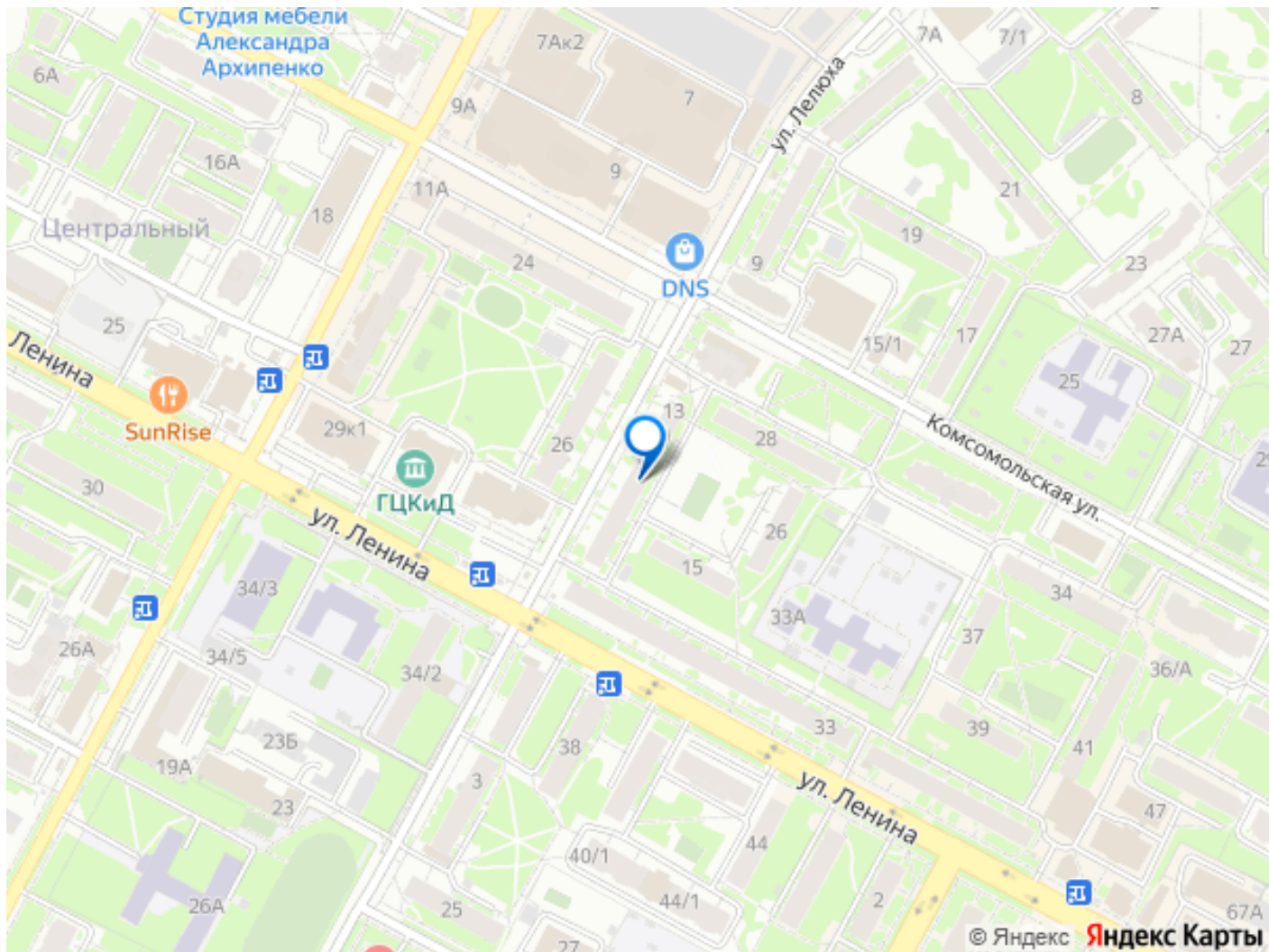
клиентов. Это идеальная база для розничной торговли, службы доставки или товаров повседневного спроса. Детали объекта

Назначение: Свободного профиля (торговля, услуги, офис, пункт выдачи). Площадь: 43,9 м² — оптимальная площадь для эффективной работы без переплаты за «воздух». Вход: Отдельный, витринное остекление.

Состояние: Готово к открытию (чистовая отделка, полы, стены, рабочее освещение).

Планировка: 2 изолированных комнаты (можно использовать под склад/примерочную). Встроенные светильники Arlight (4 шт) Сплит-система (кондиционер) Ballu Счетчики воды и электроэнергии (поверены) ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: 1 собственник, все взрослые Нет обременений (полная юридическая чистота, подходит под лицензию)

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Маршрутка и Автобус в 1,5 минутах пешком (остановка «ГДК») Личный автотранспорт: выезд на трассу за несколько минут Условия Цена: 50 000 ? в месяц Коммуналка: По счетчикам Почему это выгодно: Вы платите только за работающие метры в проходном месте. Площадь не простаивает — трафик работает на вас 7 дней в неделю. Не упустите точку! Звоните или пишите в чат сегодня, пока помещение не забрали под ПВЗ или кофейню. Покажу в любое удобное время, готовы к срочному заезду. Код для быстрого поиска: Бердск, ул. Лелюха 13, нежилое, 43.9м², отдельный вход. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 199196 Номер в базе: 12188552



Move.ru - вся недвижимость России