

🕒 Создано: 16.04.2025 в 17:49

Обновлено: 27.01.2026 в 09:28

Новосибирская область, Новосибирск

**649 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

431 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду коммерческое помещение в ЖК Чернышевский. О помещении: -Отдельная пристройка к зданию - Два отдельных входа с улицы ( есть возможность при желании разделить помещение на два отдельных) -Высота потолков 4 метра -Большие окна, дают ощущение пространства и воздуха -Много уличных мест для паркинга, так же рядом расположен въезд в подземный паркинг -НДС

Варианты для использования этого помещения разнообразны: продуктовый магазин, фитнес центр, медицинский центр, салон красоты и т.д

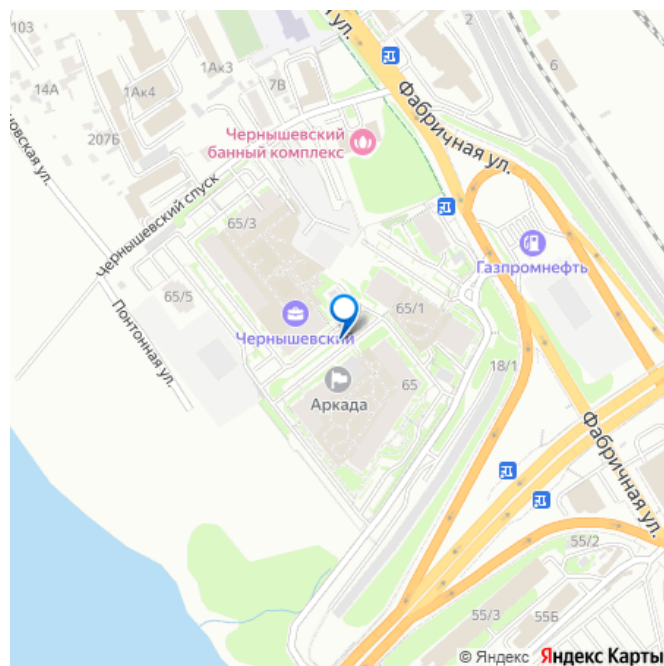
ЖК Чернышевский - комплекс комфорт-класса, который идеально

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285836963>

Собственник

**79137216373**

для заметок



подойдет каждому. Здесь вы найдёте всё: и непосредственную близость к станции метро, и доступную инфраструктуру тихого центра, и потрясающие виды на Обь. Кирпичные дома, переменной этажности, стильные фасады, без барьерный вход в подъезд, просторные холлы и лифты - соответствуют современным тенденциям домостроения. Данный объект недвижимости прошел юридическую экспертизу и является абсолютно безопасным .

