

Создано: 28.10.2025 в 10:29

Обновлено: 27.12.2025 в 10:21

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286132488>

Агент

79831213432

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Богдана Хмельницкого, 84**

1 720 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана
Хмельницкого, 84

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

4300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

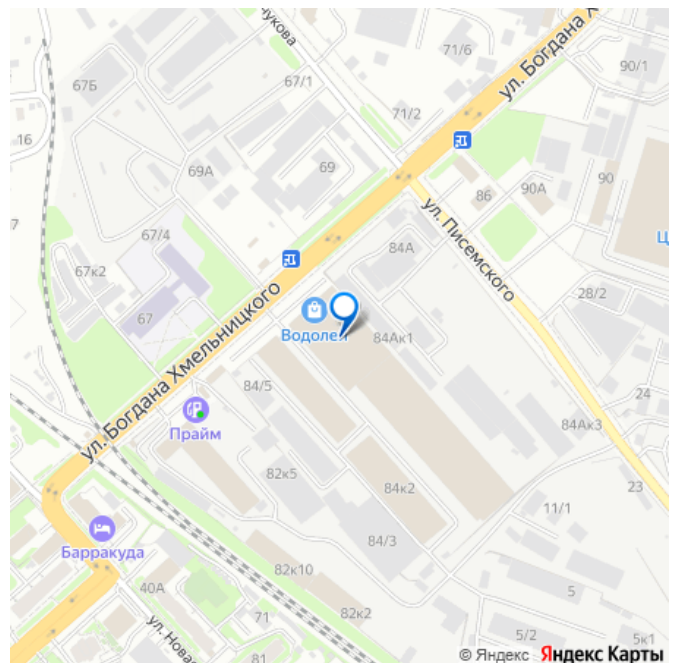
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда в новом торговом центре Водолей, в котором имеются все условия, необходимые для обеспечения комфорта покупателей. Совместно с торговыми площадями предлагаем складские помещения до 1300 кв.м. класса В и ответное хранение товаров. В локации объекта активный пешеходный и автомобильный трафик. Здание находится на первой линии центральной улицы Калининского района, вблизи строящихся жилых микрорайонов и удачно расположено

для заметок



недалеко от выезда из города в направлении всех крупных городов Сибири и пригородных поселков (Новокузнецк, Томск, Ленинск-Кузнецкий, Прокопьевск и т.д.). Остановка общественного транспорта расположена в 100 метрах от Торгового центра.

Стабильность для клиентов обеспечивают региональные компании. Якорный арендатор: сеть магазинов Водoley - одна из крупнейших сетей сантехники и строительных материалов за Уралом.

Посещаемость центра 300 человек в день.

Характеристики объекта: Общая площадь центра 9000 кв.м. с возможностью нарезки площадей от 50 кв.м. Этажность: 2 этажа

Высота потолков: 4 м. Отметка центрального входа: 0,000 Отделка полов: керамогранит

Тепловые приборы: биметаллические радиаторы и тепловентиляторы Современная приточно-вытяжная вентиляция Большая парковка на 70 машиномест, хорошая транспортная развязка Ведется

видеонаблюдение, круглосуточно охраняемая территория Современные лифты и

эскалаторы Современная система пожарной безопасности Удобная разгрузо-погрузочной зона с доквеллером и пандусом. Технические

условия объекта: Электричество: 300 кВт с возможностью увеличения Отопление:

центральное Водоснабжение: центральное

Водоотведение: центральное. Коммерческие

условия: Дополнительно предоставляются услуги по разгрузо-погрузочным работам и

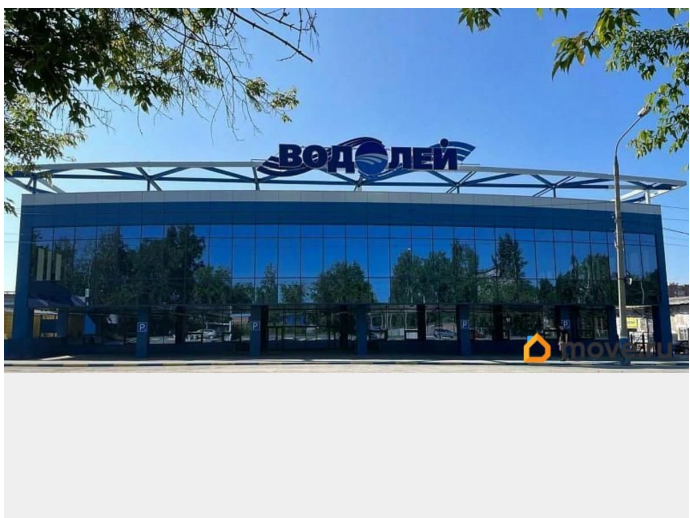
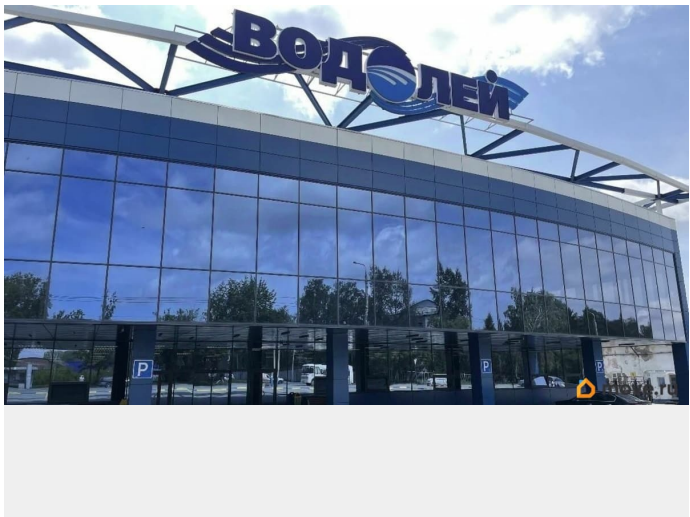
аренде ЖД-тупика Имеется возможность

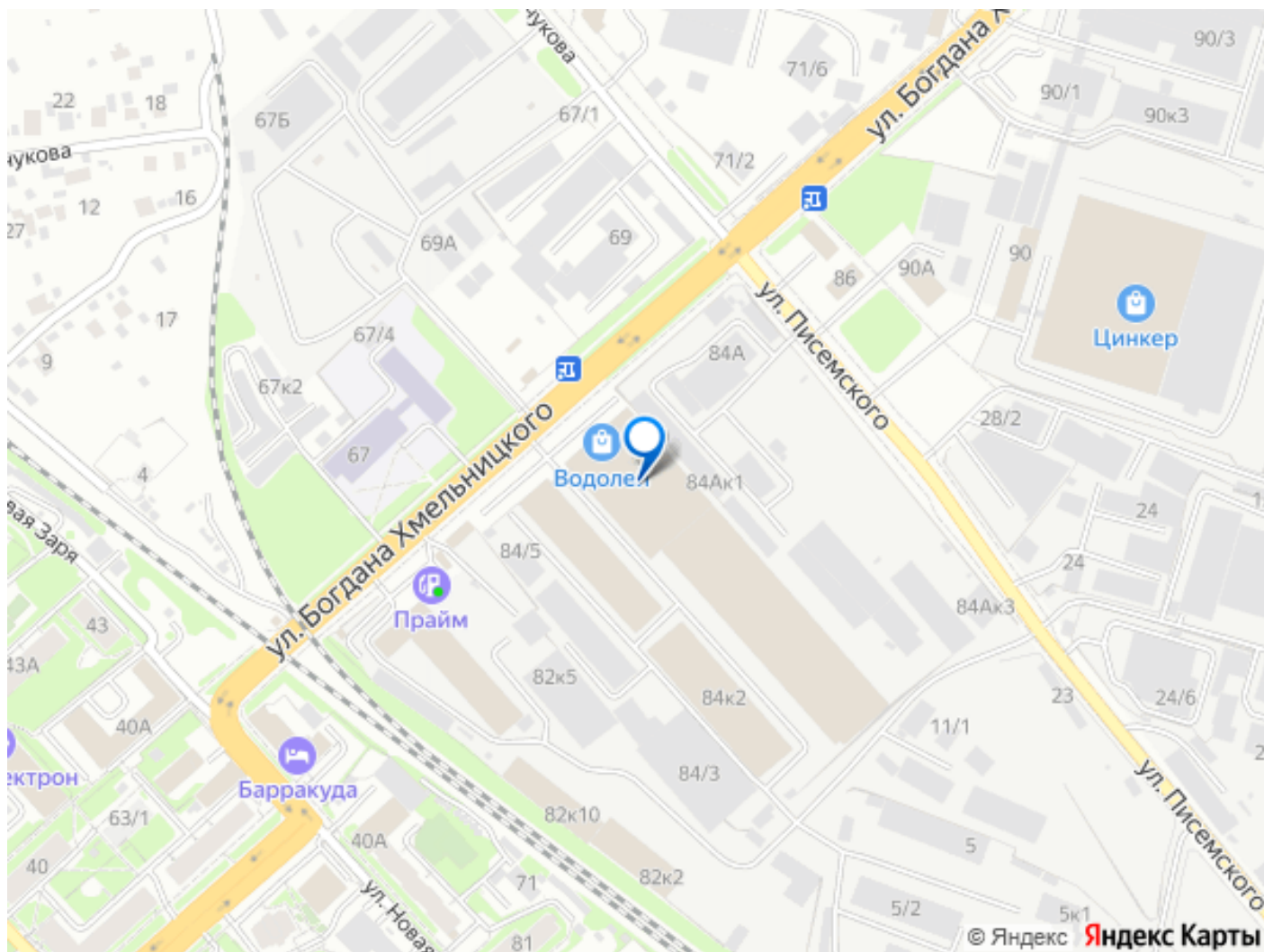
аренды складских, офисных и подсобных

помещений на территории комплекса В

ставку включён НДС. Заинтересовал объект

или есть вопросы? звоните





Move.ru - вся недвижимость России