

Создано: 19.11.2025 в 06:27

Обновлено: 03.12.2025 в 12:30

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Димитрова, 6**

65 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Димитрова, 6

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Димитрова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

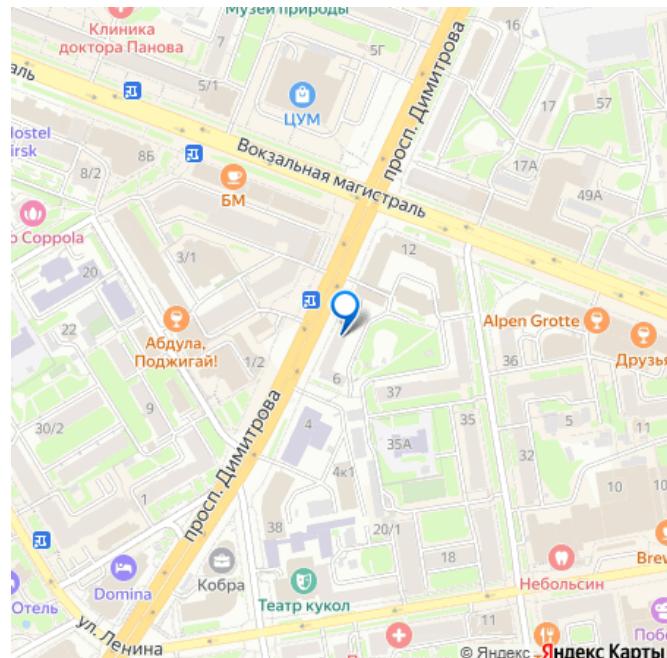
Предлагается в аренду торговое помещение в кирпичном доме. Первый этаж. Первая линия домов. Высота потолка 2.7 м. Красивый фасад здания, удобная входная группа. Три панорамных окна. Есть место для установки рекламного баннера. Планировка: торговый зал, комната свободного назначения (подсобное помещение), санузел. Охранно-пожарная сигнализация. Кондиционер. Объект расположен на одной из главных магистралей г. Новосибирска, в густонаселенном районе и имеет высокий

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286701>
038

ДиСи-компани, ДиСи-компани

**79139144030, 7913894
8339**

для заметок



пешеходный трафик. В непосредственной близости остановки общественного транспорта. Станция метро «Площадь Ленина» — 700 м., Площадь Гарина-Михайловского — 900 м., Рядом находятся: ЦУМ Новосибирск, ТЦ «Бонanza», несколько бизнес-центров, Управление Западно-Сибирской железной дороги, что создает дополнительный трафик. Подходит для размещения любого вида торговли и оказания услуг: под ПВЗ, магазин, салон красоты, парикмахерскую, бытовые услуги и прочее.



