

Создано: 09.12.2025 в 12:54

Обновлено: 09.12.2025 в 15:19

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дмитрия Шамшурина, 43**

69 662 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дмитрия
Шамшурина, 43

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Дмитрия Шамшурина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

42.56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

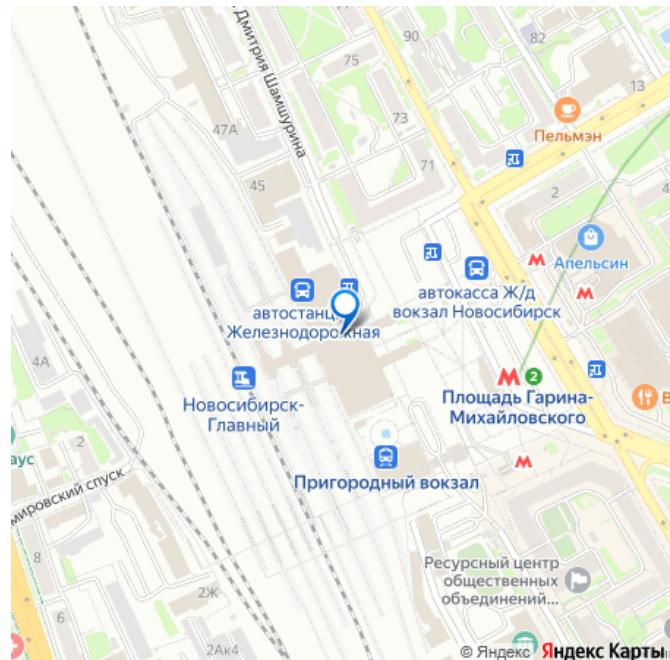
ОАО «РЖД» предлагает в аренду торговое помещение площадью 42,56 кв. м в городе Новосибирск. Помещение находится на первом этаже здания вокзала станции Новосибирск-Главный. Помещение подходит для организации торговой деятельности. Высокая проходимость локации. Ремонт не требуется. Инженерные коммуникации: теплоснабжение, электроснабжение. Здание расположено в районе с развитой инфраструктурой в окружении жилой

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290>
682

Яна Вострикова, РЖД

79133712114

для заметок



застойки. Хорошая транспортная доступность, удобный подъезд с улиц Дмитрия Шамшурина. Наличие парковочных мест на прилегающей территории. В радиусе 150 м расположены магазины и остановки общественного транспорта (все виды наземного транспорта). Срок аренды - 11 месяцев (с возможной пролонгацией).

Расходы на содержание (коммунальные и эксплуатационные услуги) не входят в арендную плату и оплачиваются отдельно.

Об организации осмотра и подробных условиях аренды Вы можете узнать по телефону в объявлении. IDs: 8124, ПС: 20373, IDp: 35755.

