

Создано: 27.11.2025 в 12:31

Обновлено: 27.12.2025 в 13:00

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Богдана Хмельницкого, 84**

**1 640 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана  
Хмельницкого, 84

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

4100 м<sup>2</sup>



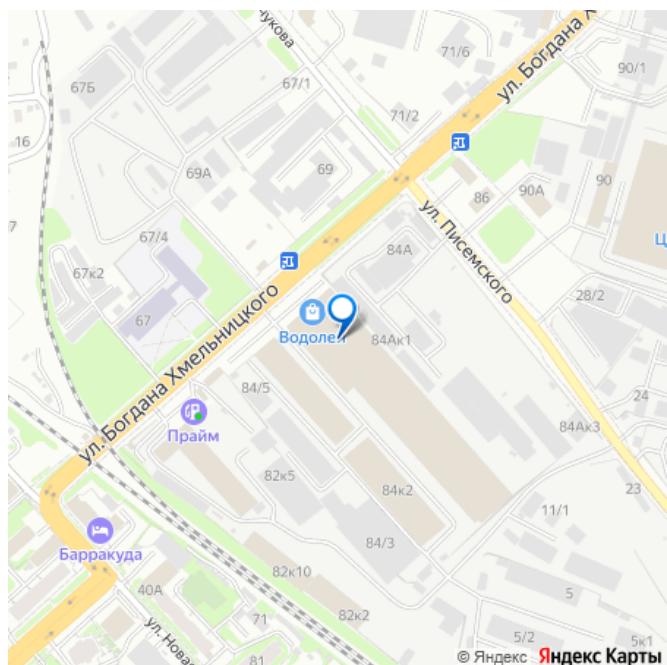
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда в новом торговом центре Водолей, в котором имеются все условия, необходимые для обеспечения комфорта покупателей. Совместно с торговыми площадями предлагаем складские помещения до 1300 кв.м. класса В и ответное хранение товаров. В локации объекта активный пешеходный и автомобильный трафик. Здание находится на первой линии центральной улицы Калининского района, вблизи строящихся жилых микрорайонов и удачно расположено

недалеко от выезда из города в направлении всех крупных городов Сибири и пригородных поселков (Новокузнецк, Томск, Ленинск-Кузнецкий, Прокопьевск и т.д.). Остановка общественного транспорта расположена в 100 метрах от Торгового центра.

Стабильность для клиентов обеспечивают региональные компании. Якорный арендатор: сеть магазинов Водолей - одна из крупнейших сетей сантехники и строительных материалов за Уралом.

Посещаемость центра 300 человек в день.

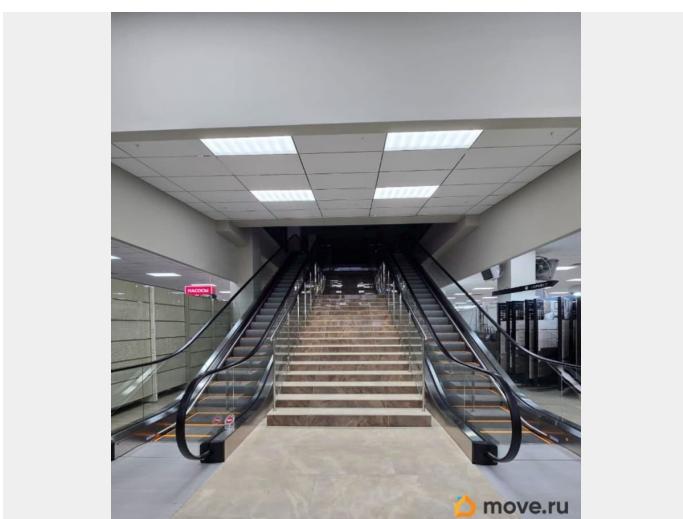
Характеристики объекта: Общая площадь центра 9000 кв.м. с возможностью нарезки площадей от 50 кв.м. Этажность: 2 этажа

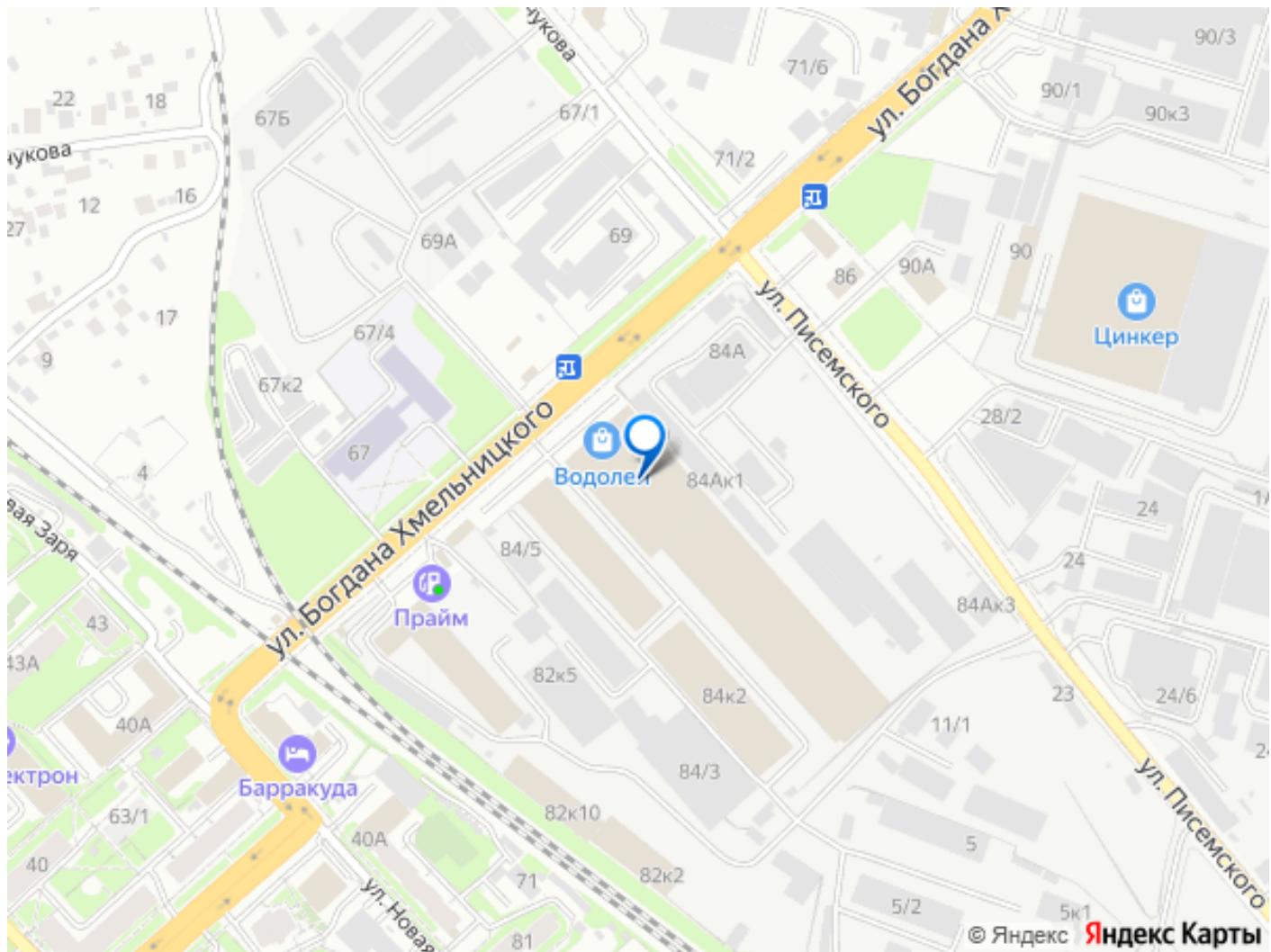
Высота потолков: 4 м. Отметка центрального входа: 0,000 Отделка полов: керамогранит

Тепловые приборы: биметаллические радиаторы и тепловентиляторы Современная приточно-вытяжная вентиляция Большая парковка на 70 машиномест, хорошая транспортная развязка Ведется

видеонаблюдение, круглосуточно охраняемая территория Современные лифты и эскалаторы Современная система пожарной безопасности Удобная разгрузо-погрузочной зона с доквеллером и пандусом. Технические условия объекта: Электричество: 300 кВт с возможностью увеличения Отопление:

центральное Водоснабжение: центральное Водоотведение: центральное. Коммерческие условия: Дополнительно предоставляются услуги по разгрузо-погрузочным работам и аренде ЖД-тупика Имеется возможность аренды складских, офисных и подсобных помещений на территории комплекса В ставку включён НДС. Заинтересовал объект или есть вопросы? звоните





Move.ru - вся недвижимость России