

Создано: 21.12.2025 в 08:04

Обновлено: 21.12.2025 в 08:55

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 12**

**52 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
12

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

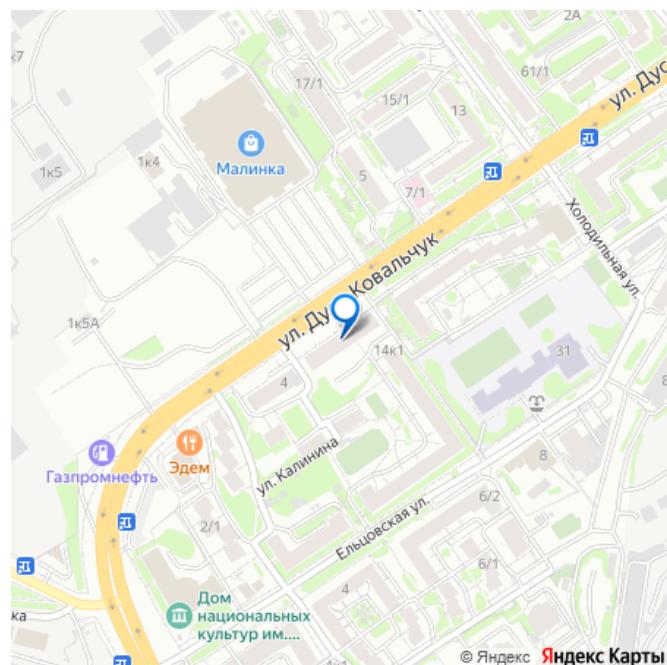
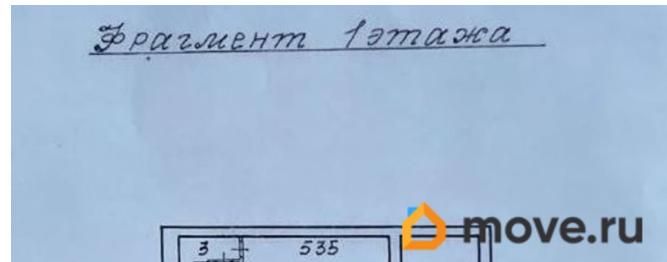
Предлагается в аренду торговое помещение в кирпичном доме. Первый этаж. Первая линия домов. Высота потолка 3.2 м. Красивый фасад здания, удобная входная группа. Планировка единым залом. Охранно-пожарная сигнализация. Кондиционер. На окнах установлены рольставни. Есть место для установки рекламного баннера. Объект расположен на одной из главных магистралей г. Новосибирска, в густонаселенном районе и имеет высокий

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287564>  
874

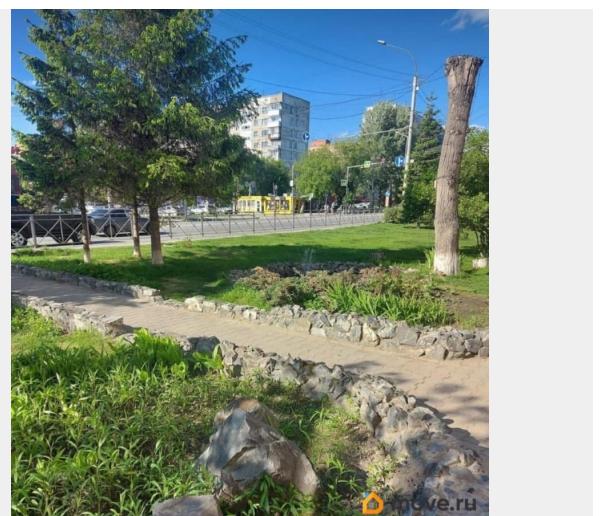
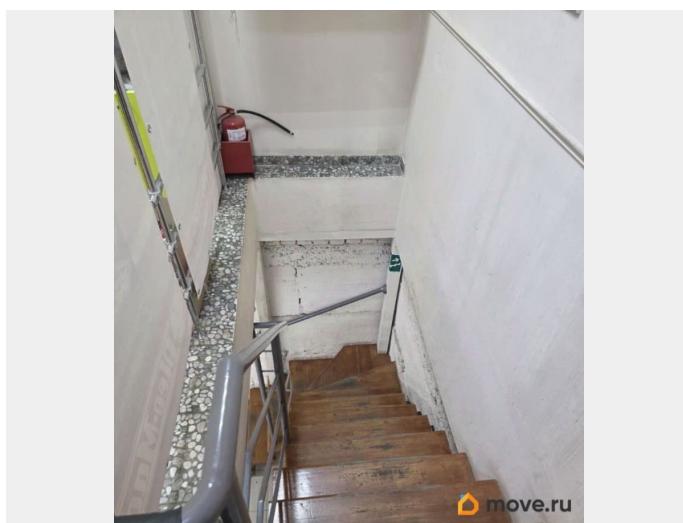
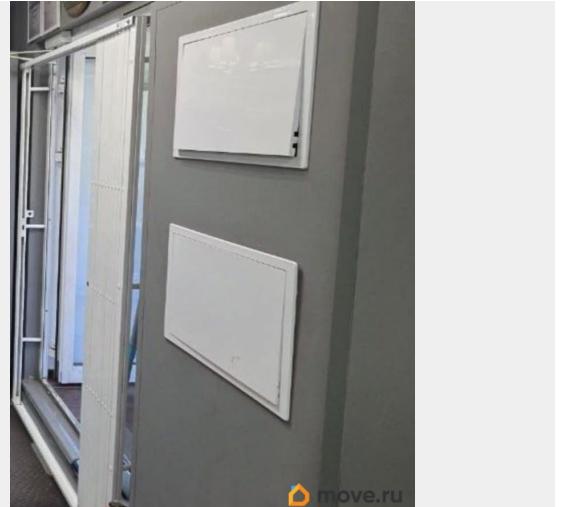
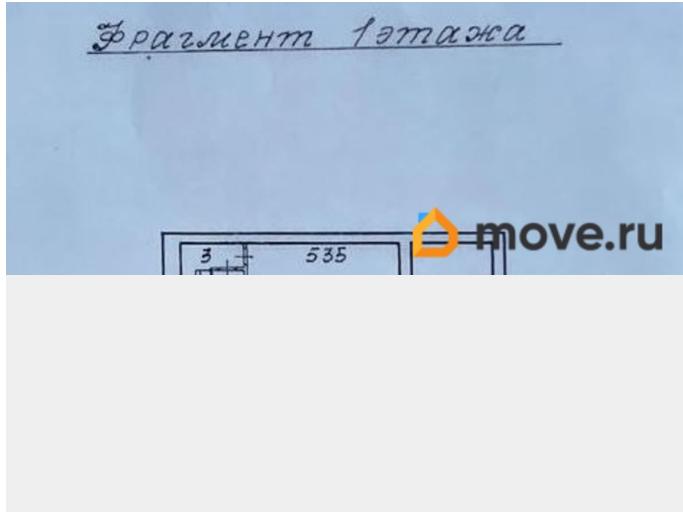
**ДиСи-компани, ДиСи-компани**

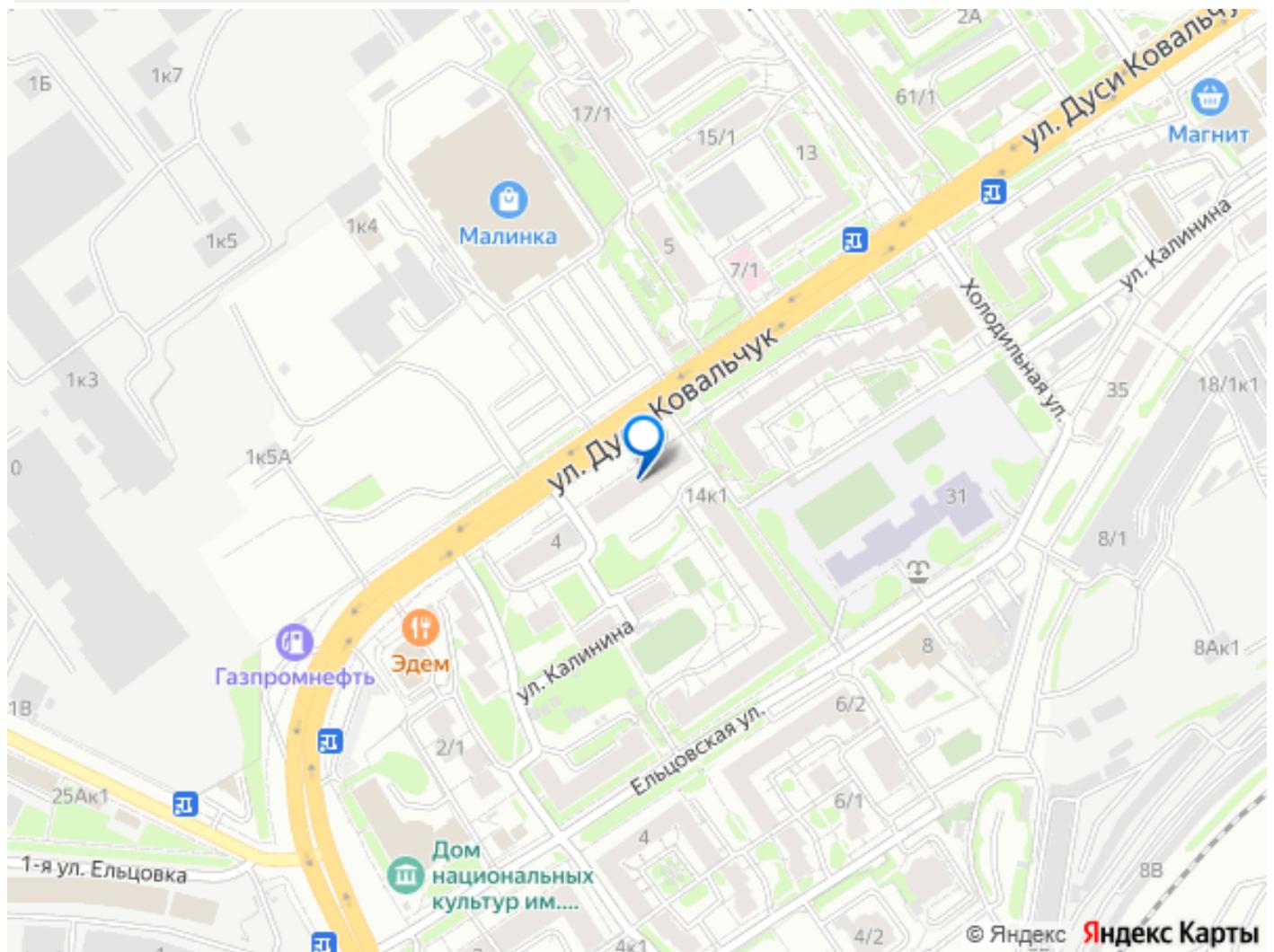
**79139144030, 7913894  
8339**

для заметок



пешеходный трафик. В непосредственной близости остановка общественного транспорта. До станции метро «Заельцовская» и пл. Калинина (3 остановки транспорта, 5мин на машине) Рядом (напротив дома) находится ТЦ «Малинка», прямо в доме супермаркет «Ярче», мясная лавка и продуктовый магазин, что создает дополнительный трафик. Подходит для размещения любого вида торговли и оказания услуг: под магазин, салон красоты, парикмахерскую, бытовые услуги и прочее. Много закрепленных парковочных мест. Есть места хранения (контейнер). Возможность дополнительной аренды подвального помещения, под склад или офис, с отделкой в стиле «Лофт»





Move.ru - вся недвижимость России