

🕒 Создано: 17.11.2025 в 10:25

🔄 Обновлено: 11.12.2025 в 15:02

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 12**

52 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
12

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

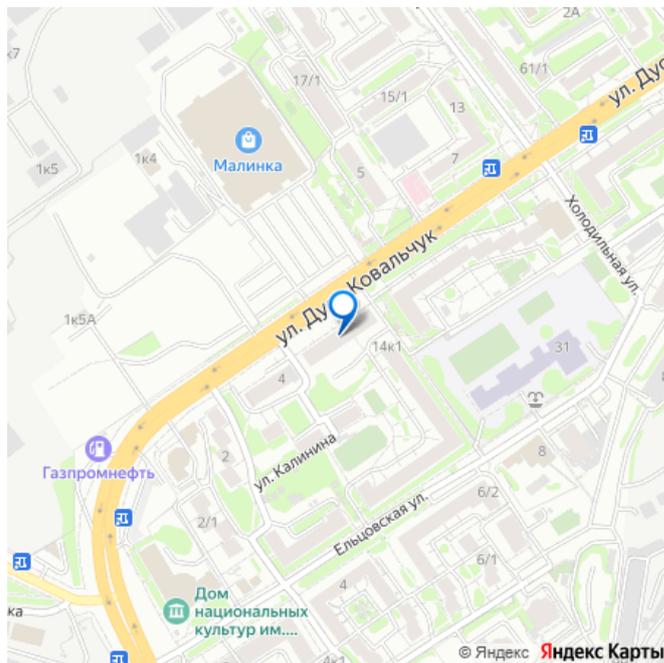
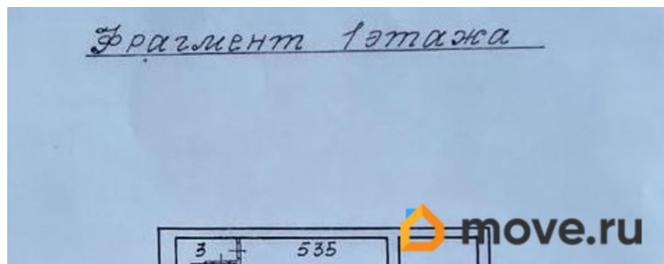
Предлагается в аренду торговое помещение в кирпичном доме. Первый этаж. Первая линия домов. Высота потолка 3.2 м. Красивый фасад здания, удобная входная группа. Планировка единым залом. Охранно-пожарная сигнализация. Кондиционер. На окнах установлены рольставни. Есть место для установки рекламного баннера. Объект расположен на одной из главных магистралей г. Новосибирска, в густонаселенном районе и имеет высокий

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286670112>

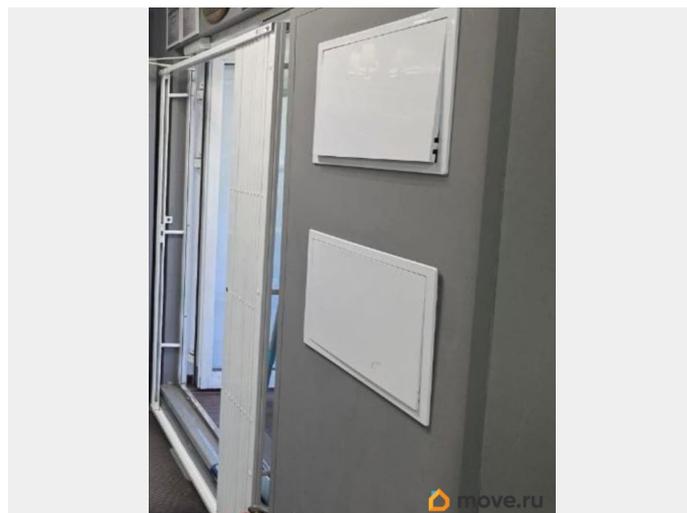
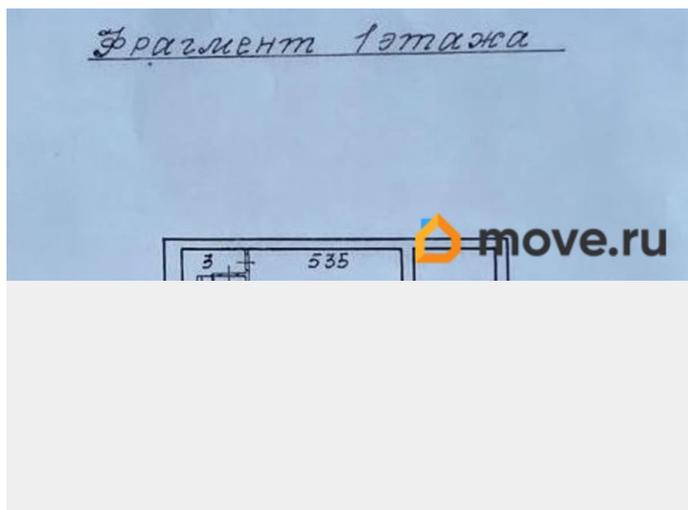
ДиСи-компани, ДиСи-компани

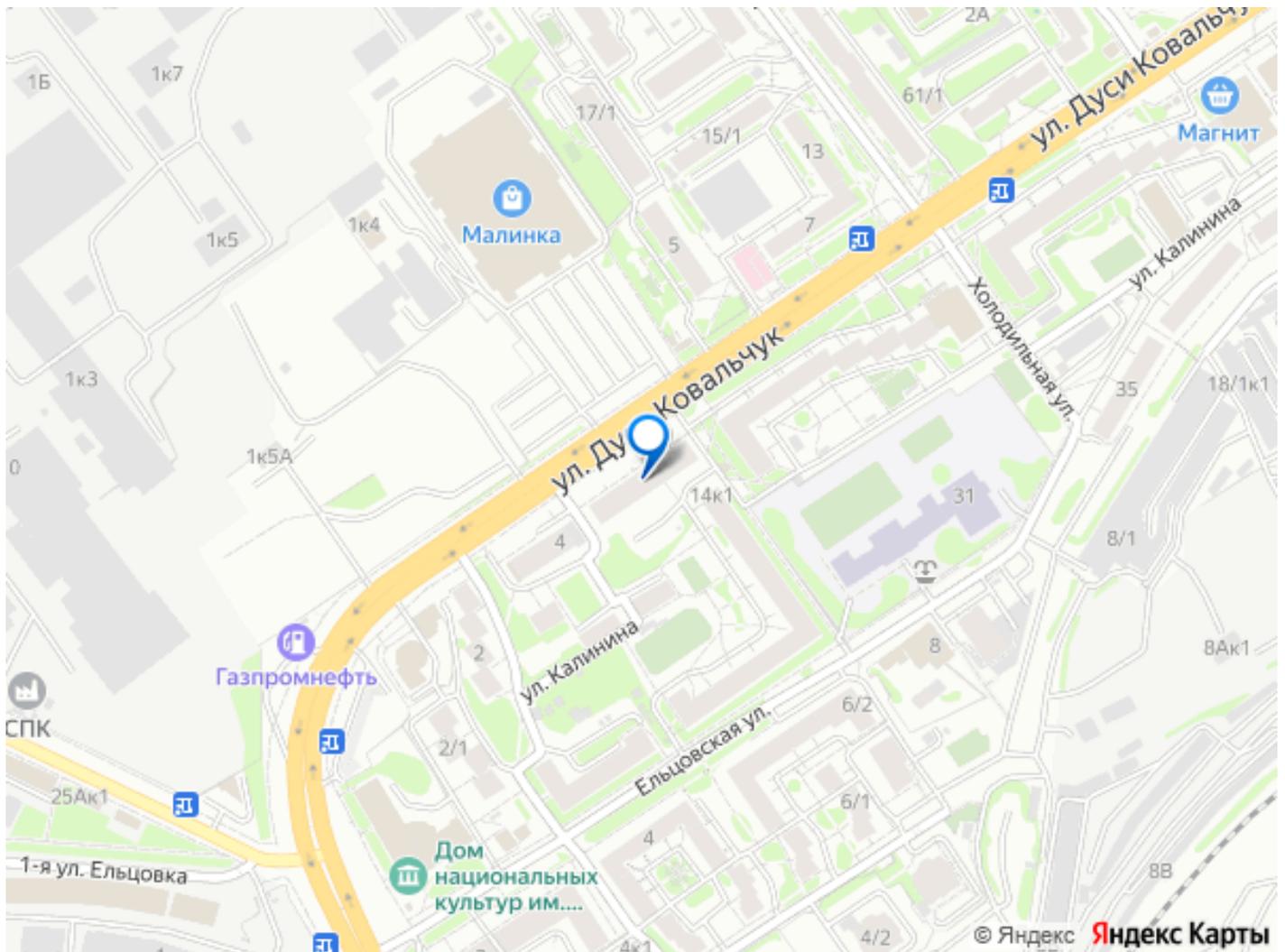
79139144030, 79138948339

для заметок



пешеходный трафик. В непосредственной близости остановка общественного транспорта. До станции метро «Заельцовская» и пл. Калинина (3 остановки транспорта, 5 мин на машине) Рядом (напротив дома) находится ТЦ «Малинка», прямо в доме супермаркет «Ярче», мясная лавка и продуктовый магазин, что создает дополнительный трафик. Подходит для размещения любого вида торговли и оказания услуг: под магазин, салон красоты, парикмахерскую, бытовые услуги и прочее. Много закрепленных парковочных мест. Есть места хранения (контейнер). Возможность дополнительной аренды подвального помещения, под склад или офис, с отделкой в стиле «Лофт»





Move.ru - вся недвижимость России