

Создано: 04.12.2024 в 07:21

Обновлено: 14.01.2026 в 08:40

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Никитина, 20**

**240 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Никитина, 20

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Никитина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся торговая площадь, на цокольном этаже здания - вход с л.Никитина. Фото свежие. Просмотр в рабочее время, в здании есть Администратор + Арендатор еще работает. Обеспечительный взнос 100% от месячной платы. Вода, стоки, канализация и электроэнергия оплачиваются отдельно по счетчикам ( гос цена + 7% ) . Есть второй выход. Договор на Юрлицо ( УСН ).

Планировки пришлем на почту перед просмотром, пишите - звоните - оперативно ответим. Собственник.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285408>  
213

**Агент**

**79138904514, 7983315  
6298**

для заметок







