

Создано: 02.12.2025 в 13:54

Обновлено: 02.12.2025 в 15:39

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Богдана Хмельницкого, 84**

**2 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана  
Хмельницкого, 84

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

4000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

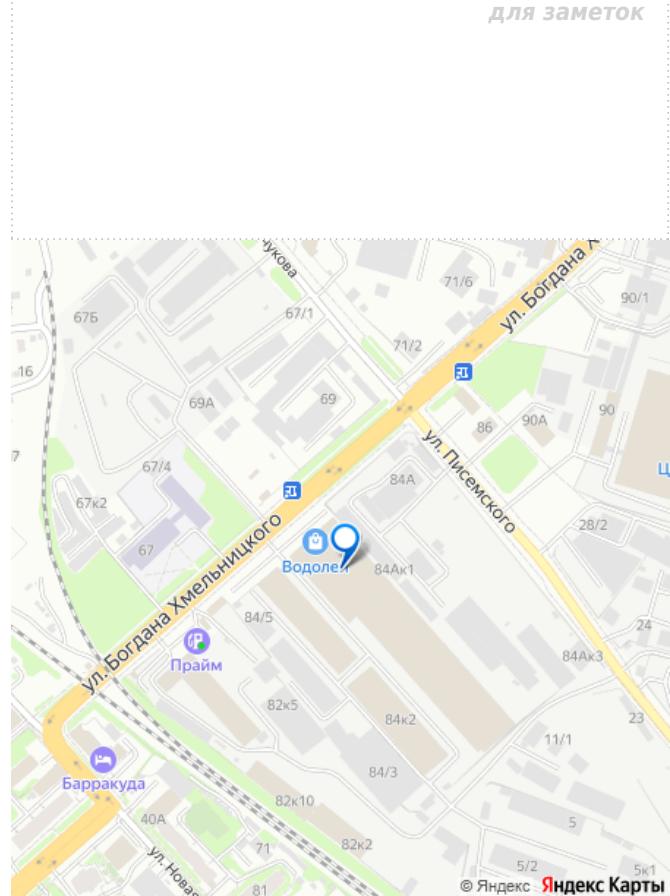
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Аренда в новом торговом центре Водолей, в котором имеются все условия, необходимые для обеспечения комфорта покупателей. Совместно с торговыми площадями предлагаем складские помещения до 1300 кв. М. Класса В и ответное хранение товаров. В локации объекта активный пешеходный и автомобильный трафик. Здание находится на первой линии центральной улицы Калининского района, вблизи строящихся жилых микрорайонов и удачно расположено



недалеко от выезда из города в направлении всех крупных городов Сибири и пригородных поселков (Новокузнецк, Томск, Ленинск-Кузнецкий, Прокопьевск и т. д.). Остановка общественного транспорта расположена в 100 метрах от Торгового центра.

Стабильность для клиентов обеспечивают региональные компании. Якорный арендатор: сеть магазинов Водолей — одна из крупнейших сетей сантехники и строительных материалов за Уралом.

Посещаемость центра 300 человек в день.

Характеристики объекта: Общая площадь центра 9000 кв. М. С возможностью нарезки площадей от 50 кв. М. Этажность: 2 этажа.

Высота потолков: 4 м. Отметка центрального входа: 0,000. Отделка полов: керамогранит.

Тепловые приборы: биметаллические радиаторы и тепловентиляторы.

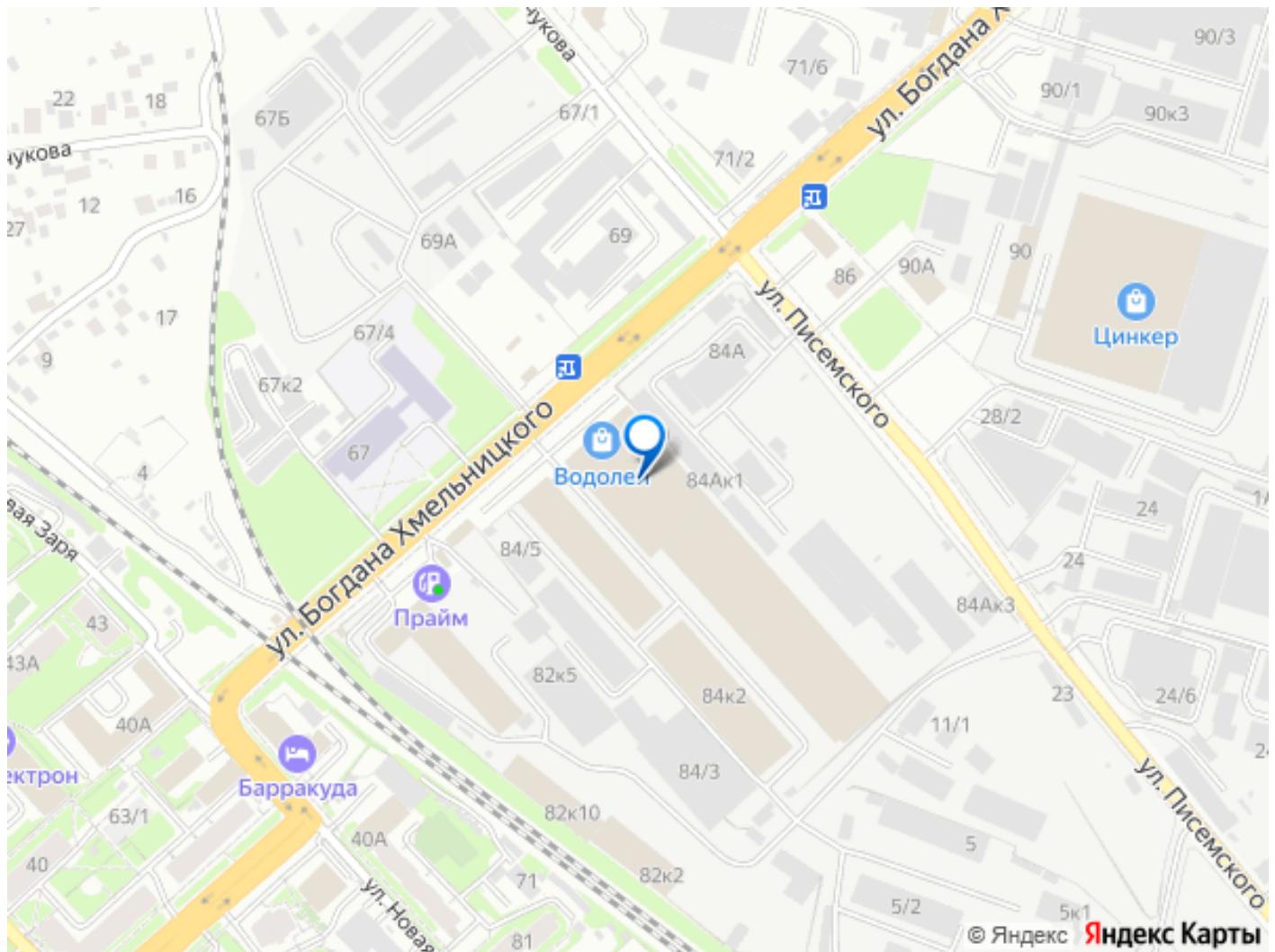
Современная приточно-вытяжная вентиляция. Большая парковка на 70 машиномест, хорошая транспортная развязка. Ведется видеонаблюдение, круглосуточно охраняемая территория.

Современные лифты и эскалаторы.

Современная система пожарной безопасности. Удобная разгрузо-погрузочной зона с доквеллером и пандусом. Технические условия объекта: Электричество: 300 квт с возможностью увеличения. Отопление:

центральное. Водоснабжение: центральное.

Водоотведение: центральное. Коммерческие условия: Дополнительно предоставляются услуги по разгрузо-погрузочным работам и аренде ЖД-тупика. Имеется возможность аренды складских, офисных и подсобных помещений на территории комплекса. В ставку включён Ндс. Заинтересовал объект или есть вопросы? Звоните.



Move.ru - вся недвижимость России