

Создано: 10.12.2025 в 14:22

Обновлено: 30.01.2026 в 07:47

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Николая Шипилова, 1**

27 750 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая
Шипилова, 1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Николая Шипилова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

37 м²



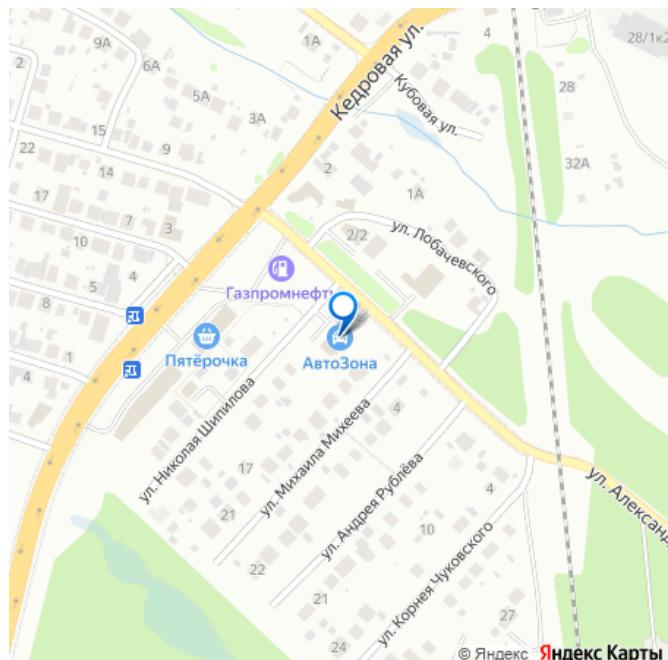
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаются в аренду торговые площади в действующем Торговом комплексе AutoZona, по улице Кедровая, в Заельцовском районе, в здании общей площадью 1000 кв.метров. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЧ АРЕНДАТОРА Торговый центр AutoZona, на улице Кедровая, в Заельцовском районе, предлагает большие возможности для торговли автозапчастями, а также другими товарами народного потребления. Расположен на оживленном перекрестке с улицей Кедровой и близко к многочисленным

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287378>

145

**Вячеслав Владимирович Шкуркин,
Этажи**

79830064630

для заметок

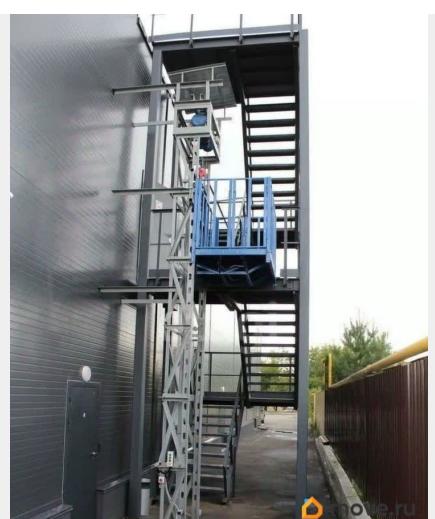
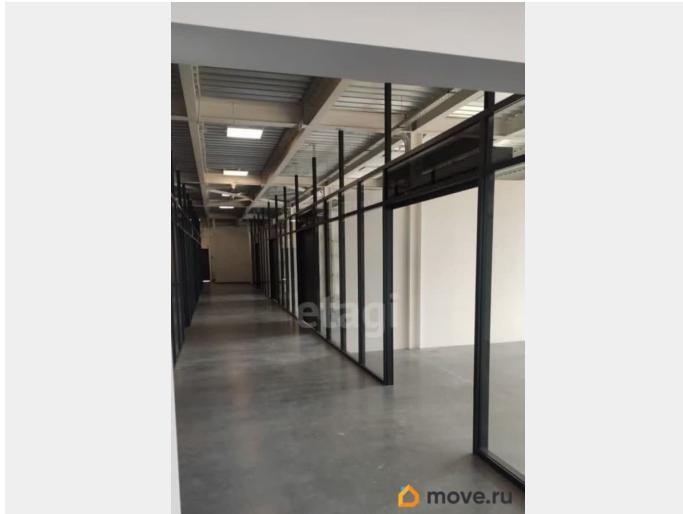
микрорайонам (Родники, Снегири, Стрижи, Приозерный, Расцветай, Онега). Торговый центр AutoZone имеет большой трафик грузового, легкового транспорта, клиентов из области (близость Северного объезда, Кемеровское направление). Вашему вниманию представлены торговые площади размером от 20 м² до 150 м² на 1 и 2 этажах торгового центра: 1 этаж - 1000 руб./м²; 2 этаж - 750 руб./м². Рядом с торговым центром расположены такие торговые центры, как НордМол, ФудСиб и ЛеруаМерлен. Это позволяет привлечь посетителей, которые уже находятся в этом районе для шопинга.

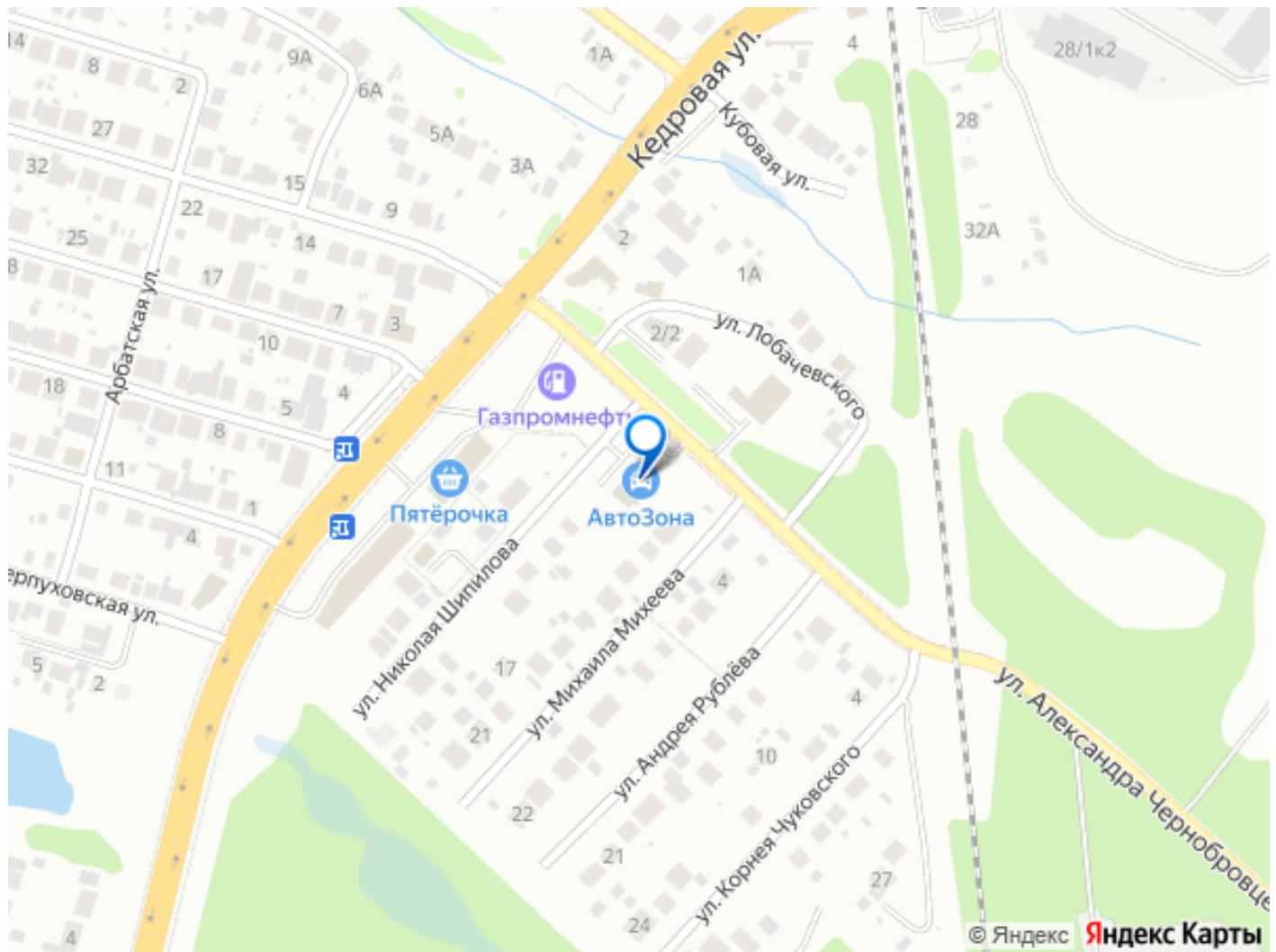
Рядом отсутствуют крупные магазины с автозапчастями, автотоварами. Р Торговый центр AutoZone имеет свою собственную большую асфальтированную парковку и места для разгрузки/погрузки товара. Также есть торговые места с отдельным входом, выходящим на главную улицу, что обеспечивает удобство для покупателей.

Торговый центр обладает всеми необходимыми коммуникациями.

Непосредственное соседство с заправкой Газпром, дополнительно увеличивает трафик клиентов. На первоначальном этапе предоставляются льготные условия аренды, что делает это место еще более привлекательным для торговли автозапчастями и автомобильными товарами.

В целом, новый Торговый центр AvtoZona на улице Кедровая, в Заельцовском районе, предлагает перспективные возможности для успешного бизнеса в сфере торговли автозапчастями, автотоварами для легкового и грузового транспорта. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 149925 Номер в базе: 5023389





Move.ru - вся недвижимость России