

Создано: 27.03.2026 в 07:57

Обновлено: 06.04.2026 в 06:26

**Новосибирская область, Бердск,
Вокзальная улица, 25**

68 300 ₺

Новосибирская область, Бердск, Вокзальная улица, 25

Улица

[улица Вокзальная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

36 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торговых помещений от 18 кв.м. до 40 кв.м. Расположение: - г. Бердск. Объект находится на первой линии. В 70 м от ЖД вокзала г.Бердск - развитая инфраструктура (на 1 этаже расположены федеральные арендаторы Ярче, Бристоль, аптека) -

высокий транспортный трафик (напротив остановка общественного транспорта)

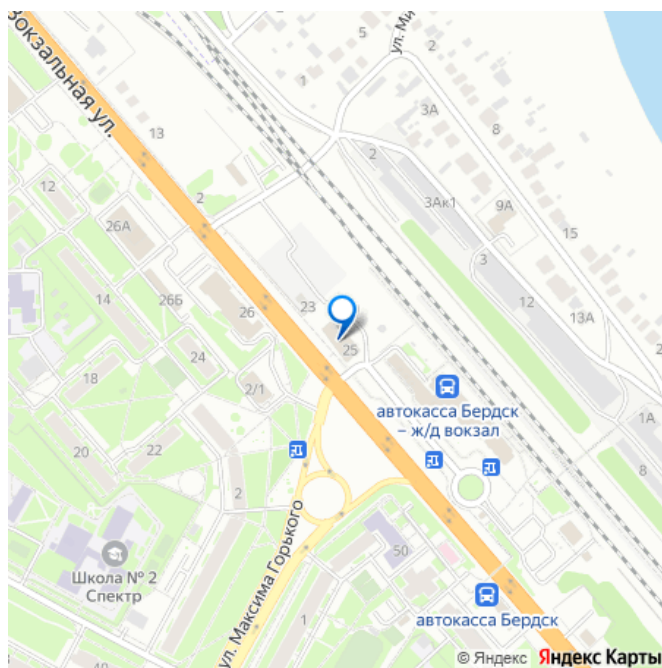
Характеристики: - помещение под самоотделку - этаж 1 - потолки 3,7 м - витражные окна- возможность размещения рекламы на фасаде Здания - отдельная входная группа со стороны вокзала ЖД (со стороны парковки) - бесплатная парковка на

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9292637190>

Агент

79132030644

для заметок



~50 парковочных мест (подходит для грузового транспорта) - место под вывеску на фасаде Коммуникации: - электроснабжение 10 кВт - отопление автономное - возможность установки мокрой точки в помещении (приборы учета ХВ в помещении)
Коммерческие условия: - Базовая ставка аренды- 1 700 р/кв.м.(+НДС). - Коммунальные (по приборам учета) и эксплуатационные (110 руб.*кв.м.) услуги оплачиваются отдельно
Арендные каникулы по согласованию
Рассмотрим Арендаторов из различных отраслей бизнеса (ПВЗ, пекарня, пивной/цветочный/мясной отделы, фермерский продукты, хозяйственный товары).
Коммерческие условия согласовываются предметно. АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. УСН

