

Создано: 17.12.2025 в 13:06

Обновлено: 22.12.2025 в 08:20

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Титова, 44**

**537 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 44

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

358 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Код объекта: 1973750. Срочная аренда коммерческого помещения в Новосибирске!

Предлагается в аренду торговое помещение по адресу: улица Титова, 44. Помещение на 1 этаже жилого дома, бывшее здание

Левобережного банка (есть хранилище денег), а сегодня действующий мебельный салон. Большие 2 торговых зала, с высотой потолков 4,5 метра, 4 кабинета. Кирпичное здание, первый этаж, общая площадь — 358 кв. м. Высота потолков — 4,5 м.

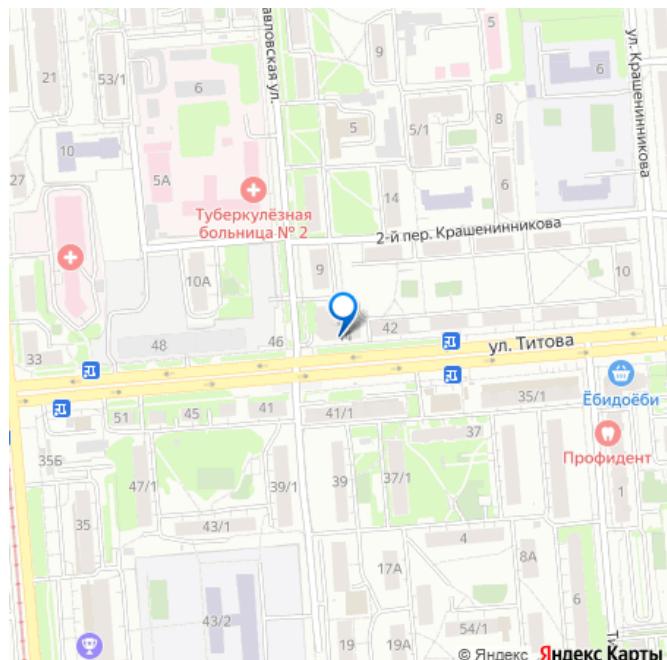
Электрическая мощность - 11 кВт, с

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287498>  
469

**Наталья Шикитова, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



возможностью увеличения. Помещение угловое, с отдельным входом и свободным доступом. Установлена пожарная сигнализация, есть кондиционер, вентиляция, подключено центральное отопление и интернет. Косметический ремонт позволяет быстро адаптировать пространство под ваши нужды. На территории есть наземная парковка. Сдается под любой вид деятельности на длительный срок. Это идеальное место для бизнеса благодаря хорошему расположению и отличной доступности. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!



