

Создано: 24.11.2025 в 20:30

Обновлено: 05.01.2026 в 17:28

**Новосибирская область, Новосибирск,
Волочаевская улица, 51к1**

79 350 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Волочаевская улица,
51к1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Волочаевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

34.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

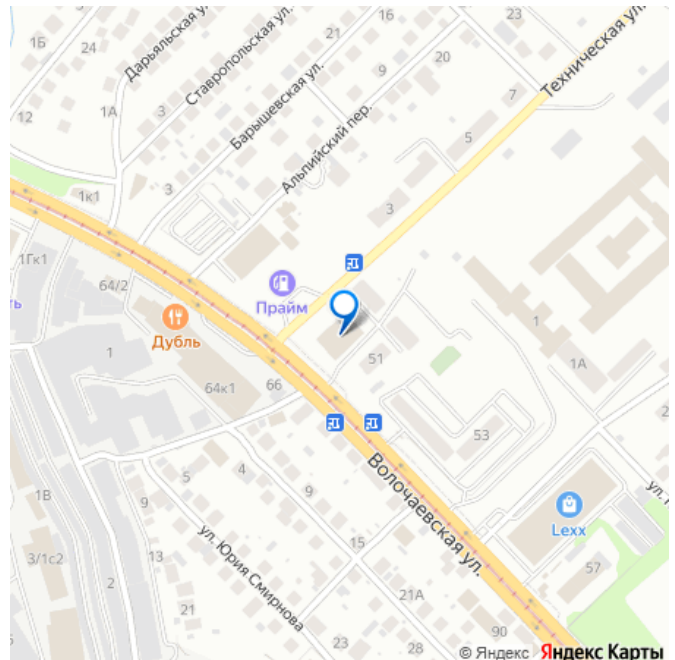
Описание

Арт. 126465589 Сдам универсальное помещение свободного назначения 34,5 кв.м. на 1-ой линии ул. Волочаевская Помещение освободится с 01.01.2026г. Действующие арендаторы: Супермаркет «Пятерочка» Продуктовый магазин «Брюкке» Суши Восток Аптека Пункт выдачи Wildberries и Ozon Магазин разливных напитков И другие арендаторы Преимущества: Высокий пешеходный и автомобильный трафик Собственная парковка 15+ машиномест

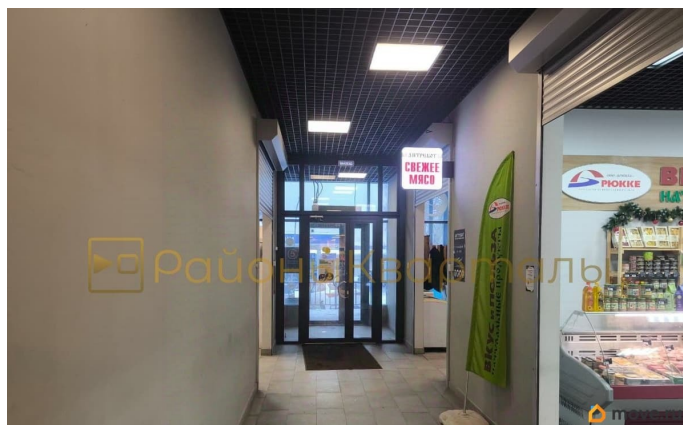
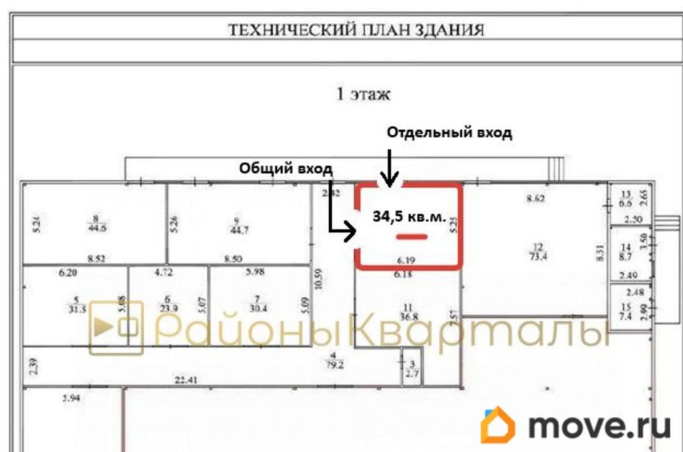
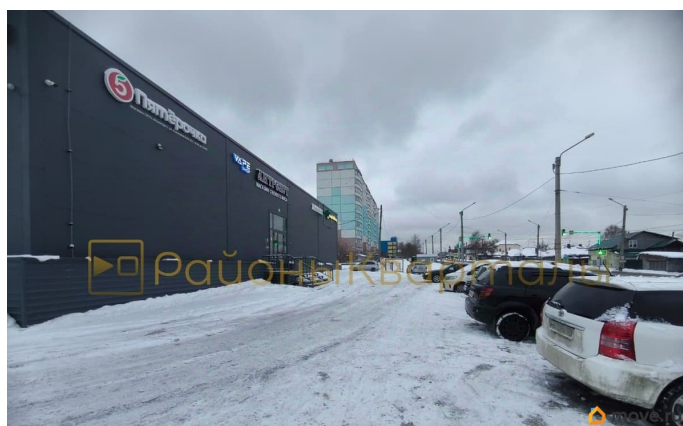
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854835>

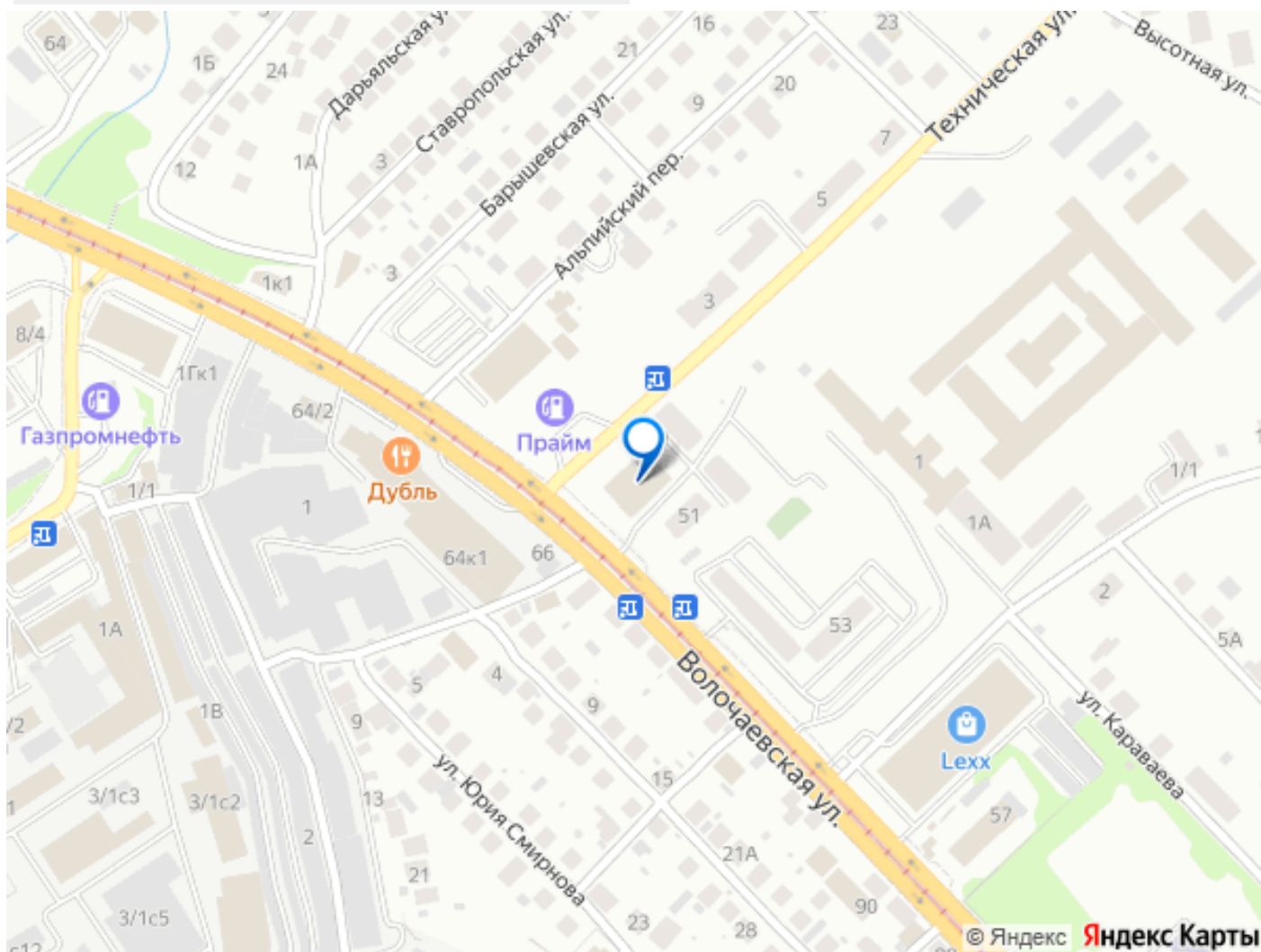
**Егор РайоныКварталы,
РайоныКварталы
79139285140**

для заметок



Якорный арендатор — супермаркет
 «Пятерочка» Заметная рекламная площадь
 на фасаде здания Удобный подъезд и
 парковка Технические характеристики:
 Высота потолков: 3,2 м Выделенная
 мощность: 15 кВт Два входа (есть отдельный
 вход с улицы) Условия: Арендные каникулы
 обсуждаются Возможно размещение рекламы
 на фасаде (обсуждается отдельно)





Move.ru - вся недвижимость России