

Создано: 19.11.2025 в 09:35

Обновлено: 30.12.2025 в 06:52

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ипподромская улица, 46**

**670 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,  
46

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

335 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

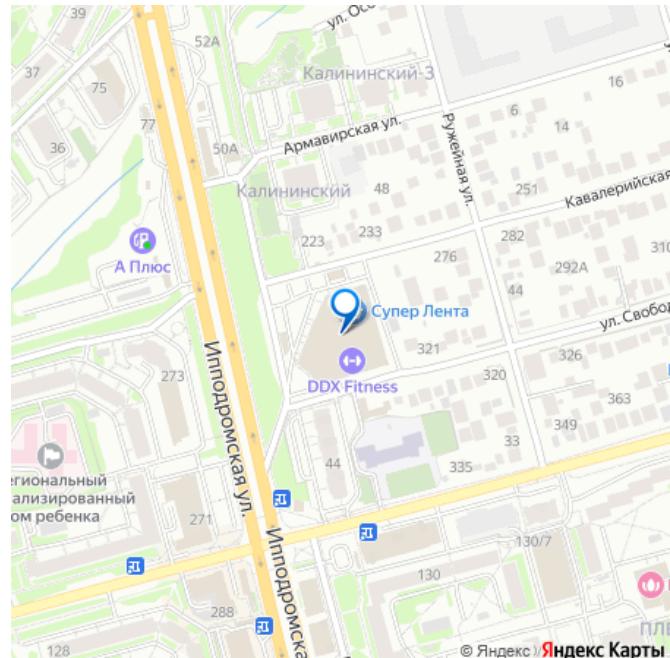
### Описание

ГК Райдекс, на правах собственника, Потенциальным Арендаторам предлагает рассмотреть в аренду помещения перед DDX Fitness (федеральной сетью фитнес-клубов) Новосибирск, ул. Ипподромская 46 ТЦ АТРИУМ 2 этаж. Высота потолка - 5,0 м. Описание здания торгового центра: ТЦ АТРИУМ ( г. Новосибирск. Ипподромская, д 46 ) - общая площадь 8920,5 м<sup>2</sup> Земельный участок - 10 293 м<sup>2</sup> - в собственности Расположен на крупнейшей магистрали города, высокий

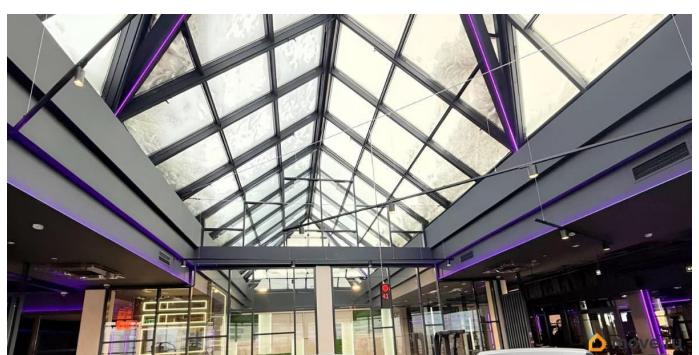
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286701>  
037

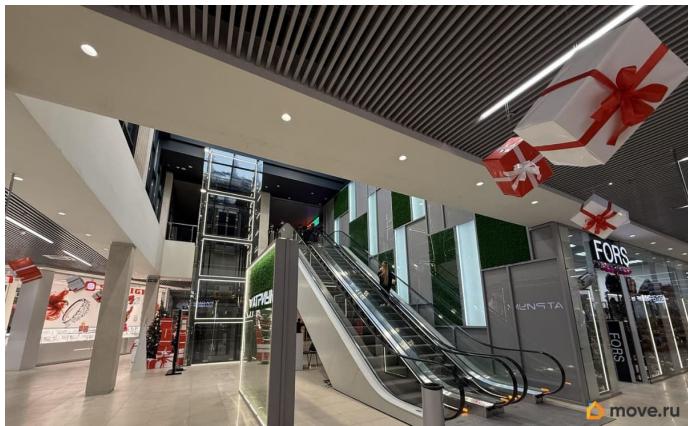
**Райдекс, Райдекс**  
**79137950757**

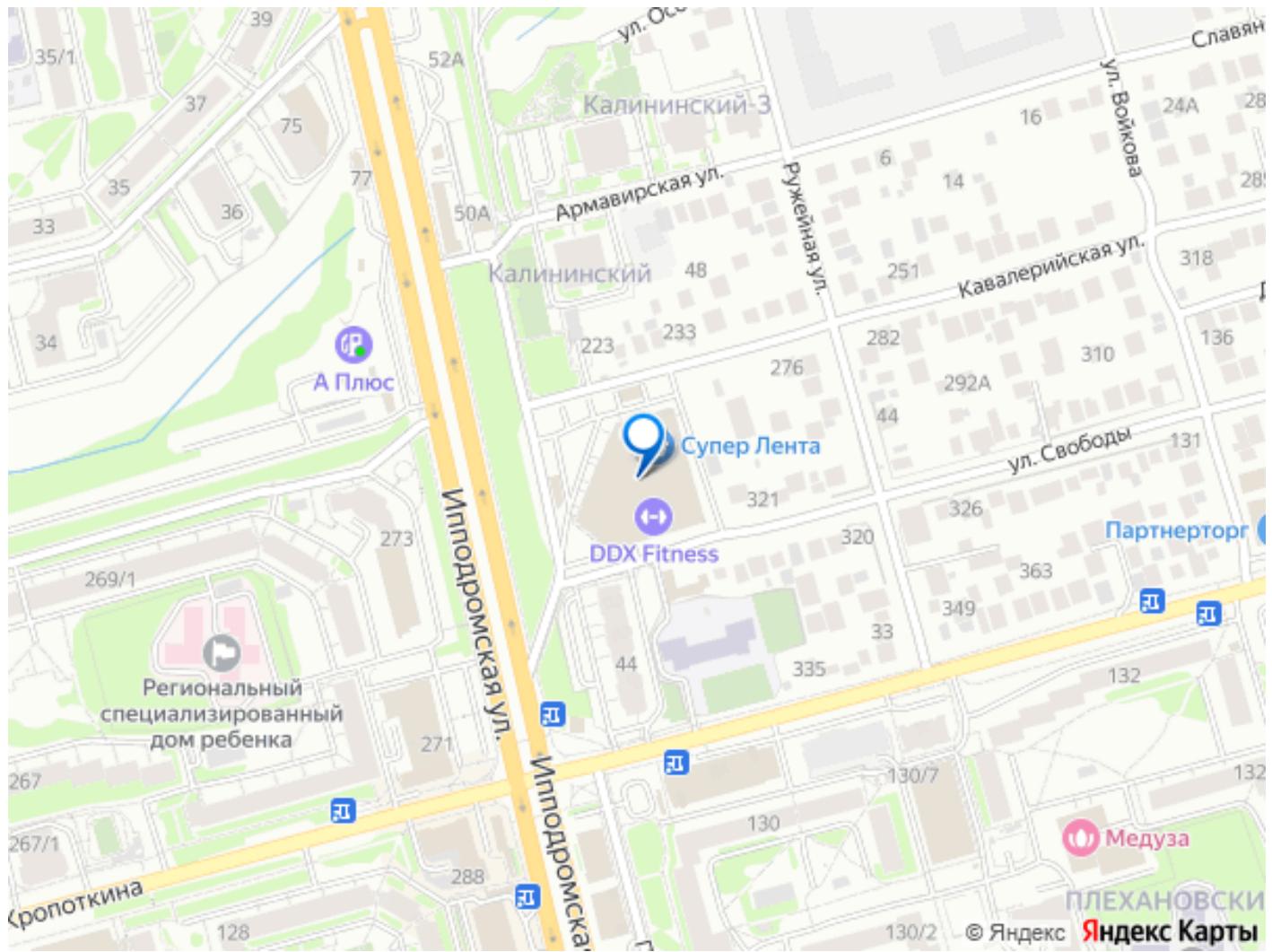
для заметок



автомобильный трафик Плотная застройка крупными Ж/М и административными зданиями Оснащение ТЦ по современным стандартам, качественным оборудованием и новейшими системами Новая отделка дорогостоящими высокотехнологичными материалами Совершенно новый облик и частичная перестройка пространства внутри комплекса Удобно организованное внутреннее пространство Около 80 арендаторов в здании Просторная огромная наземная парковка Высота потолка этажей от 3,85 м до 11 м. Все коммуникации центральные Мощность 1500 кВт Представлены магазины крупнейших федеральных сетей! Эксклюзивные коммерческие площади в Новосибирске! Флагманы ТЦ: - супермаркет ЛЕНТА / Rostic`s, (KFC) / FixPrice / - DDX Fitness, фитнес-клуб (федеральная сеть) - Sokolov / Sunlight / МТС / Kruger Haus / АлексВилл / Красное&Белое /







Move.ru - вся недвижимость России