

Создано: 19.11.2025 в 09:35

Обновлено: 30.12.2025 в 06:52

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ипподромская улица, 46**

**670 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,  
46

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

335 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

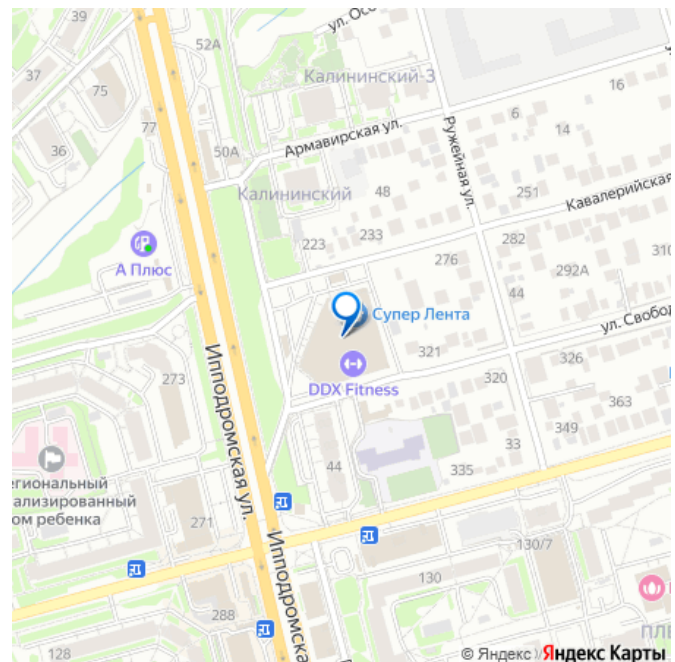
ГК Райдекс, на правах собственника,  
Потенциальным Арендаторам предлагает  
рассмотреть в аренду помещения перед DDX  
Fitness (федеральной сетью фитнес-клубов)  
Новосибирск, ул. Ипподромская 46 ТЦ АТРИУМ  
2 этаж. Высота потолка - 5,0 м. Описание  
здания торгового центра: ТЦ АТРИУМ ( г.  
Новосибирск. Ипподромская, д 46 ) - общая  
площадь 8920,5 м2 Земельный участок - 10  
293 м2 - в собственности Расположен на  
крупнейшей магистрали города, высокий

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286701037>

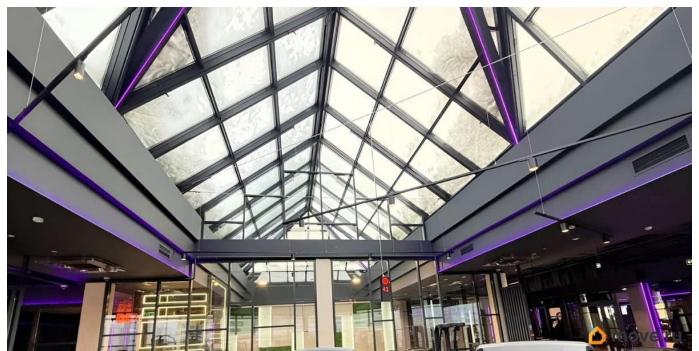
**Райдекс, Райдекс**

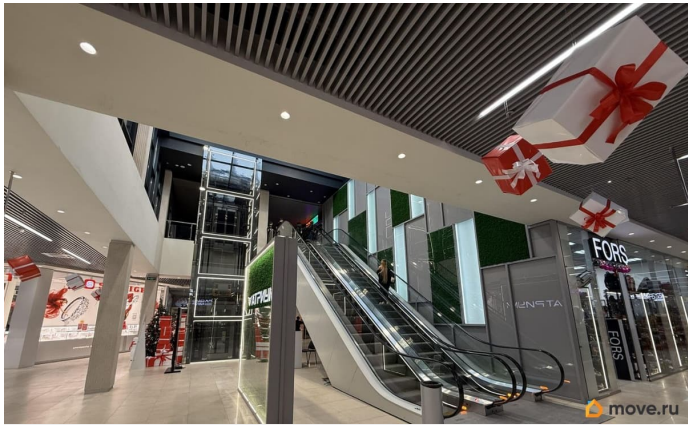
**79137950757**

для заметок

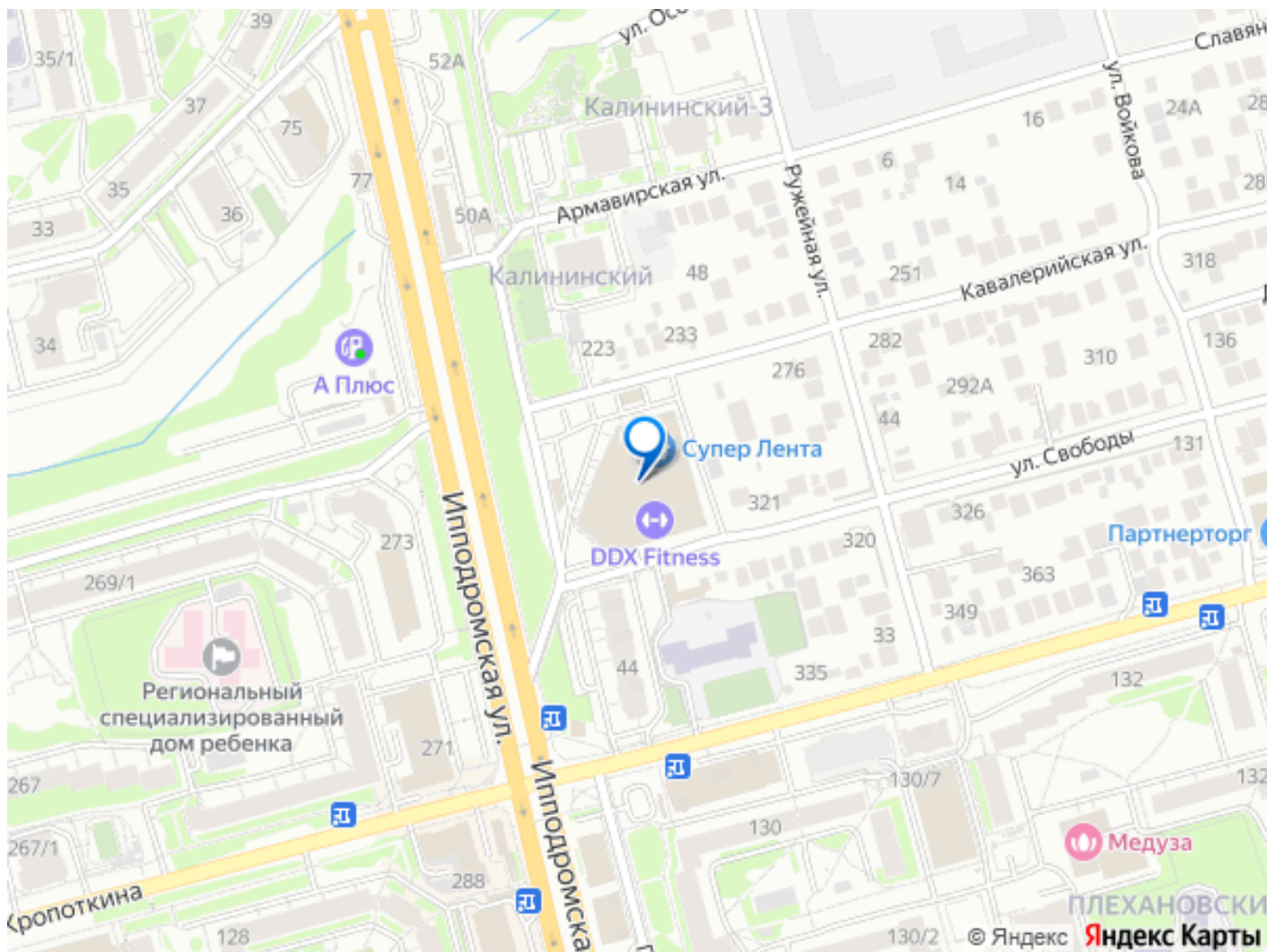


автомобильный трафик Плотная застройка  
крупными Ж/М и административными  
зданиями Оснащение ТЦ по современным  
стандартам, качественным оборудованием и  
новейшими системами Новая отделка  
дорогостоящими высокотехнологичными  
материалами Совершенно новый облик и  
частичная перестройка пространства внутри  
комплекса Удобно организованное  
внутреннее пространство Около 80  
арендаторов в здании Просторная огромная  
наземная парковка Высота потолка этажей от  
3,85 м до 11 м. Все коммуникации  
центральные Мощность 1500 кВт  
Представлены магазины крупнейших  
федеральных сетей! Эксклюзивные  
коммерческие площади в Новосибирске!  
Флагманы ТЦ: - супермаркет ЛЕНТА / Rostic`s,  
(KFC) / FixPrice / - DDX Fitness, фитнес-клуб  
(федеральная сеть) - Sokolov / Sunlight / MTC /  
Kruger Haus / АлексВилл / Красное&Белое /









Move.ru - вся недвижимость России