

Создано: 01.11.2024 в 10:09

Обновлено: 05.10.2025 в 02:27

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бориса Богаткова, 239**

**55 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса Богаткова, 239

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ТОРГОВОЕ помещение 32 кв.м. на первом этаже ТЦ Золотая Нива, Б.Богаткова, 239

Помещение располагается в непосредственной близости от главного входа в торговый центр. Сам вход в здание находится в 50ти метрах от выхода с конечной станции метро «золотая нива». Большие панорамные окна с видом на выход со станции «золотая нива». Входная группа - пластиковые светопрозрачные панели, с полным обзором помещения из холла

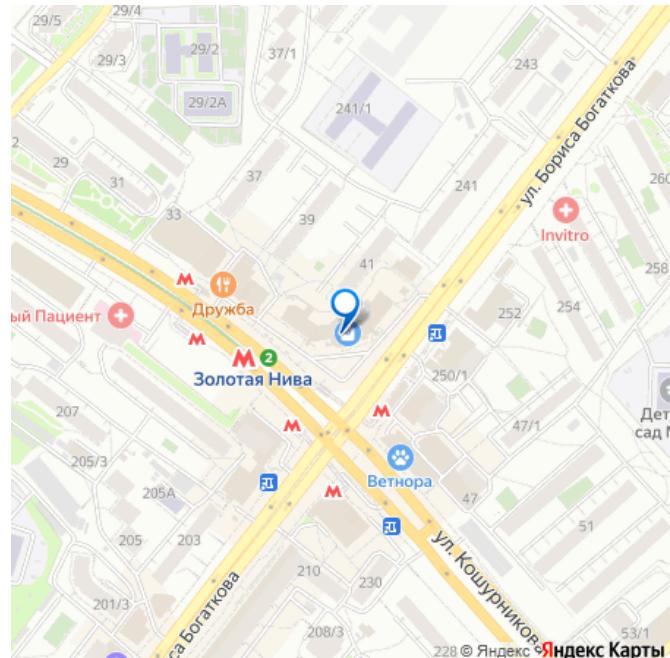
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9276049>

797

**Собственник**

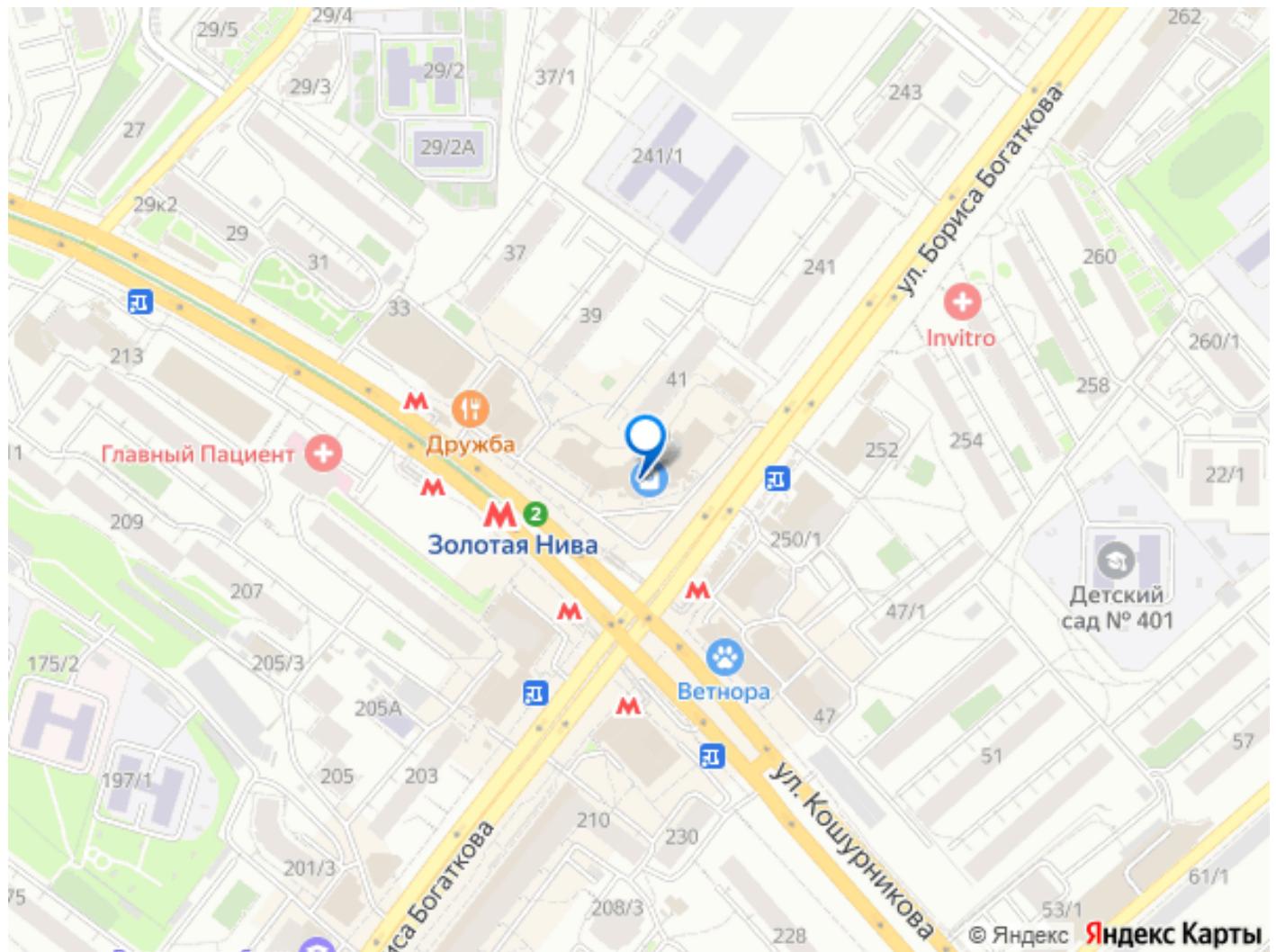
**79132021913**

для заметок



торгового центра. В торговом центре работают: на цокольном этаже рынок продовольственных товаров, магазин товаров для дома «Галамарт», текстильный салон «Логос», аптека «Озерки», зоомагазин «Мокрый нос», «Ситилинк». Предусмотрено место под вывеску на фасаде. Удобное месторасположение, хорошая транспортная развязка, в шаговой доступности остановки наземного транспорта, высокий пешеходный трафик, большая парковка, топовое место микрорайона «Золотая Нива». Вода не проведена! Коммунальные платежи включены в аренду (э/э оплачивается по счетчику).





Move.ru - вся недвижимость России