

🕒 Создано: 01.11.2024 в 10:09

Обновлено: 05.10.2025 в 02:27

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Бориса Богаткова, 239**

55 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса
Богаткова, 239

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

32 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ТОРГОВОЕ помещение 32 кв.м. на первом
этаже ТЦ Золотая Нива, Б.Богаткова, 239

Помещение располагается в
непосредственной близости от главного
входа в торговый центр. Сам вход в здание
находится в 50ти метрах от выхода с
конечной станции метро «золотая нива».

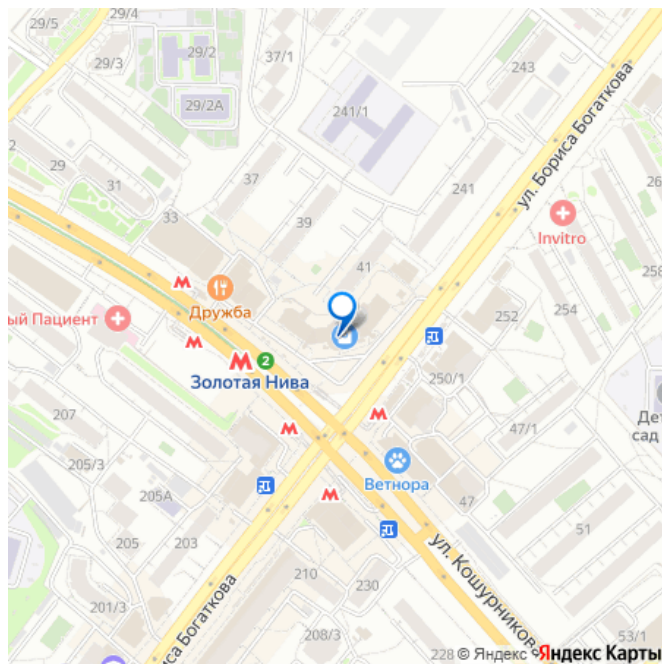
Большие панорамные окна с видом на выход
со станции «золотая нива». Входная группа -
пластиковые светопрозрачные панели, с
полным обзором помещения из холла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9276049797>

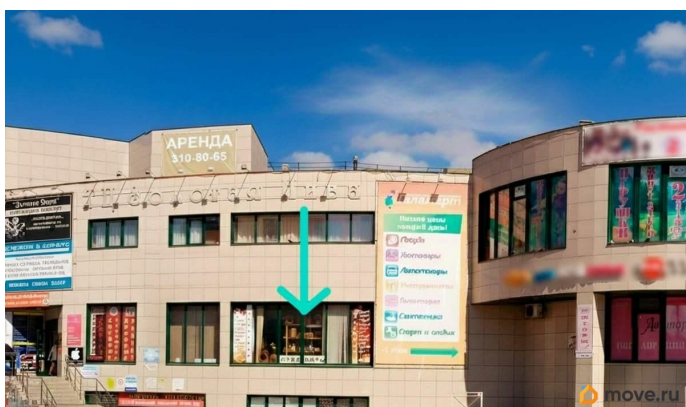
Собственник

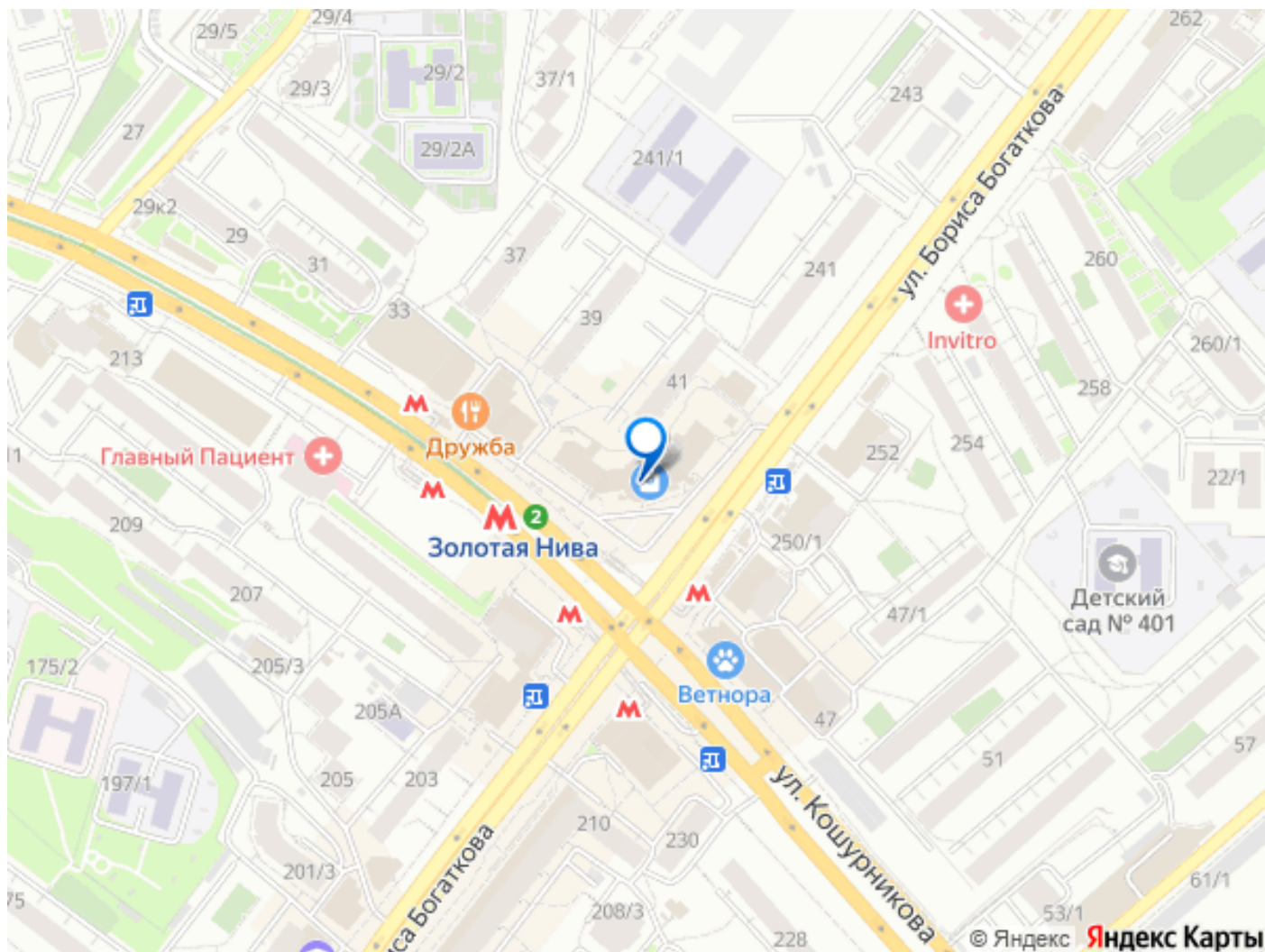
79132021913

для заметок



торгового центра. В торговом центре работают: на цокольном этаже рынок продовольственных товаров, магазин товаров для дома «Галамарт», текстильный салон «Логос», аптека «Озерки», зоомагазин «Мокрый нос», «Ситилинк». Предусмотрено место под вывеску на фасаде. Удобное месторасположение, хорошая транспортная развязка, в шаговой доступности остановки наземного транспорта, высокий пешеходный трафик, большая парковка, топовое место микрорайона «золотая нива». Вода не проведена! Коммунальные платежи включены в аренду (э/э оплачивается по счетчику).





Move.ru - вся недвижимость России