

Создано: 30.10.2025 в 11:54

Обновлено: 02.01.2026 в 18:20

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бориса Богаткова, 138**

**208 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса  
Богаткова, 138

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

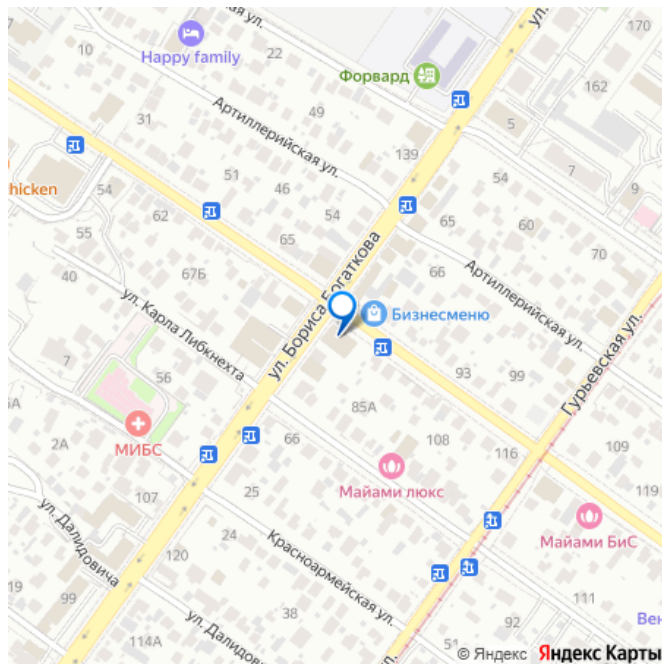
**Описание**

Предлагается в аренду помещение  
свободного назначения на первой линии,  
расположенное в по адресу: улица Бориса  
Богаткова, 138 ОФИЦИАЛЬНЫЙ  
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ  
КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Технические  
характеристики: - Общая площадь 320 м2; -  
Цокольный этаж; - Отдельный вход; -  
Помещение свободной планировки; - Высота  
потолка 3,6 м; - В помещении сделан ремонт;  
- Электрическая мощность 20 кВт; -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286192234>

**Орхан Абдулалиев, ESTEQ**  
**79134736896**

для заметок



Коммуникации: центральные; - Первая линия улицы Бориса Богаткова; - Большой пешеходный и автомобильный трафик.  
Коммерческие условия: - Стоимость арендной платы составляет 650 рублей за м2. Итого 208 000 рублей в месяц; - Дополнительно оплачивается водоснабжение, отопление и электроэнергия по счетчикам; - Имеется обеспечительный платеж в размере одного месяца аренды. Просмотр по предварительной договоренности!

