

Создано: 30.10.2025 в 11:54

Обновлено: 02.01.2026 в 18:20

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бориса Богаткова, 138**

**208 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса Богаткова, 138

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

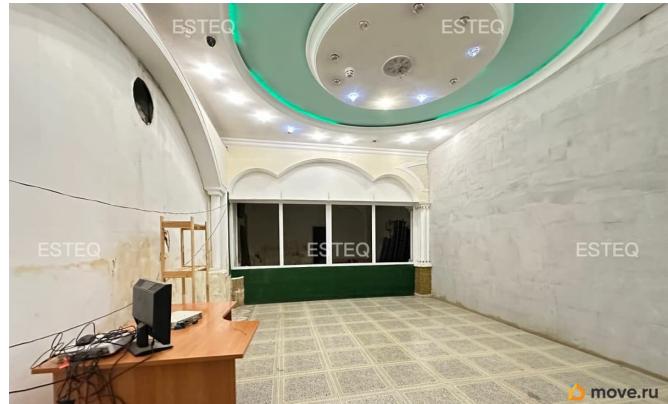
Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>



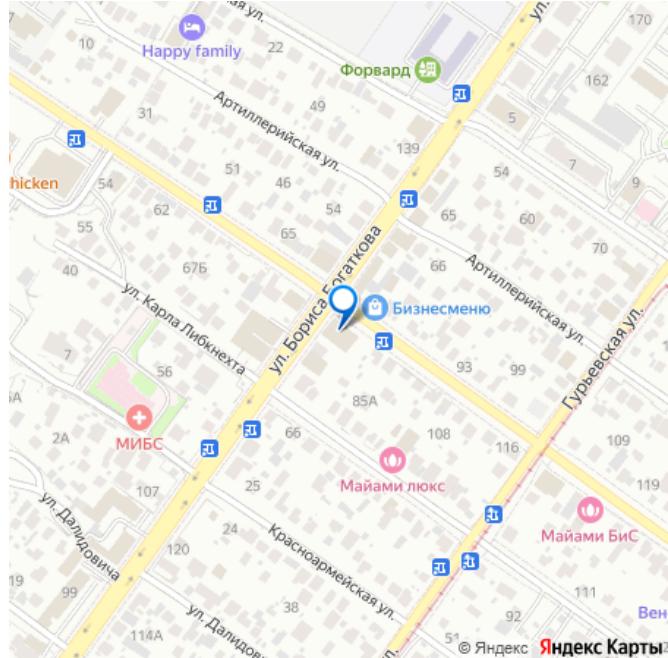
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на первой линии, расположенное в по адресу: улица Бориса Богаткова, 138 ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Технические характеристики: - Общая площадь 320 м<sup>2</sup>; - Цокольный этаж; - Отдельный вход; - Помещение свободной планировки; - Высота потолка 3,6 м; - В помещении сделан ремонт; - Электрическая мощность 20 кВт; -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286192>

234

**Орхан Абдулалиев, ESTEQ**

**79134736896**

для заметок

Коммуникации: центральные; - Первая линия улицы Бориса Богаткова; - Большой пешеходный и автомобильный трафик.

Коммерческие условия: - Стоимость арендной платы составляет 650 рублей за м<sup>2</sup>. Итого 208 000 рублей в месяц; - Дополнительно оплачивается водоснабжение, отопление и электроэнергия по счетчикам; - Имеется обеспечительный платеж в размере одного месяца аренды. Просмотр по предварительной договоренности!

