

Создано: 26.11.2025 в 10:12

Обновлено: 26.11.2025 в 10:34

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Первомайская улица, 55**

**2 500 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Первомайская улица,  
55

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>



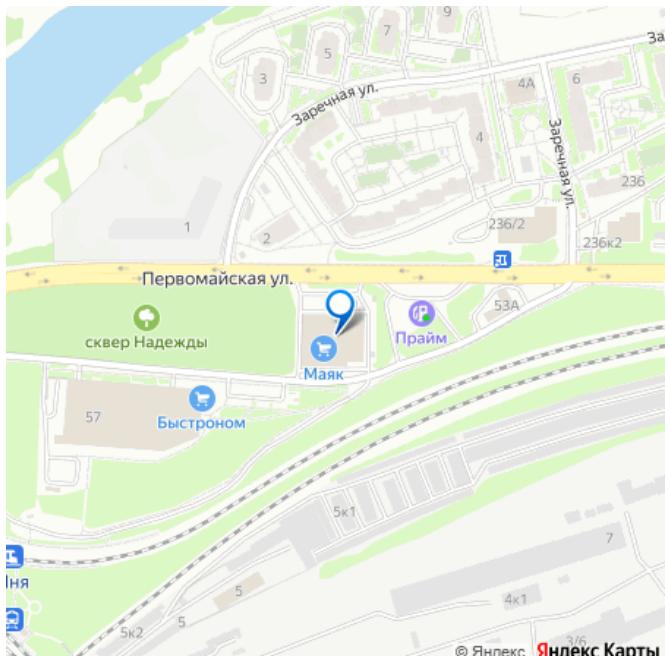
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в аренду торговое помещение на  
хорошем трафике в составе нового ТЦ.

Открылся осенью 24 г. Локация:

Первомайский район, ул. Первомайская 55.

Первая линия. Главный въезд в

Первомайский район в сторону Кольцово и  
Барышево - гарантия постоянного высокого  
автомобильного трафика (более 7000 в час).

Напротив крупный ЖК Весенний. Проезд  
через наш объект. В радиусе километра  
проживает более 8 000 человек, что

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919>  
513

Агент

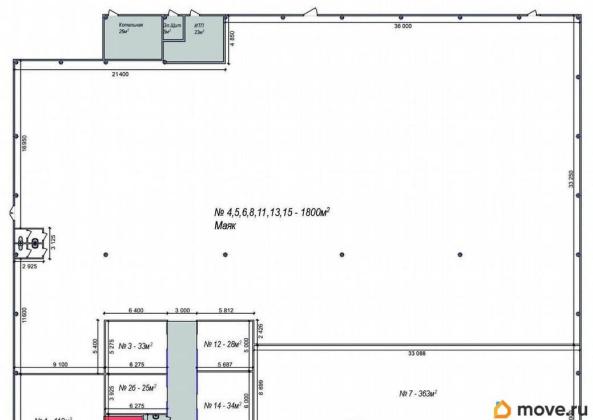
**79137218952**

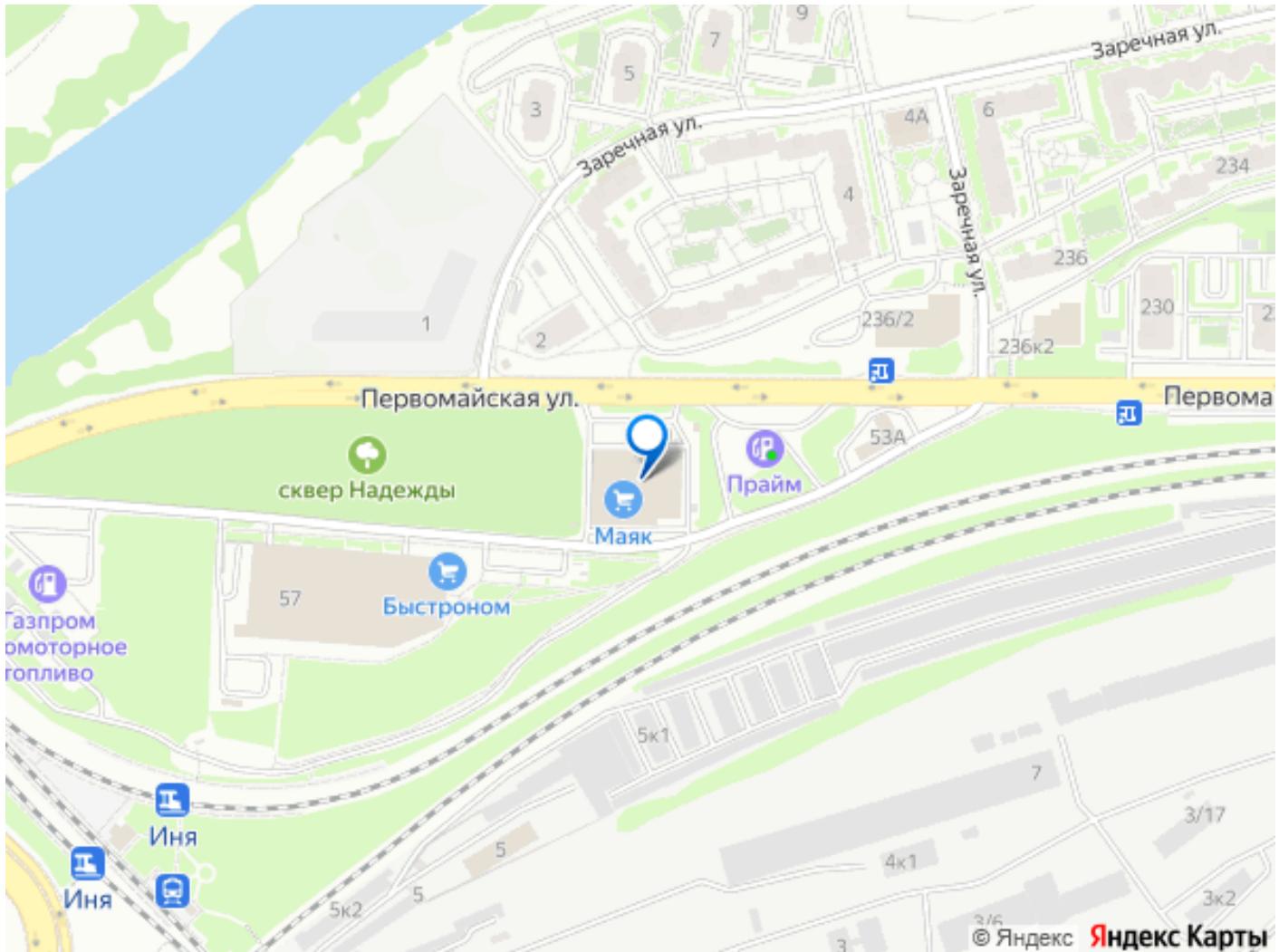
для заметок

гарантирует высокую проходимость.

## Характеристики объекта Площадь

помещения 30 кв.м. 1 этаж Высота потолка 4 м. Есть вода, канализация Электроэнергия 10 кВт (220В) Система видеонаблюдения на здании Рекламные места на фасаде Ремонт: плитка на полу, стены ГКЛ Вместительная парковка Условия аренды Арендная плата - 75 000 руб в месяц Эксплуатационные, коммунальные платежи отдельно Каникулы обсуждаем индивидуально Обеспечительный платеж в размере 1 месяца аренды Данное предложение подходит под услуги, общепит, торговлю продуктами питания, товарами для ремонта и пр., так же под офис





Move.ru - вся недвижимость России