

Создано: 26.11.2025 в 10:12

Обновлено: 26.11.2025 в 10:34

**Новосибирская область, Новосибирск,
Первомайская улица, 55**

2 500 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Первомайская улица,
55

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

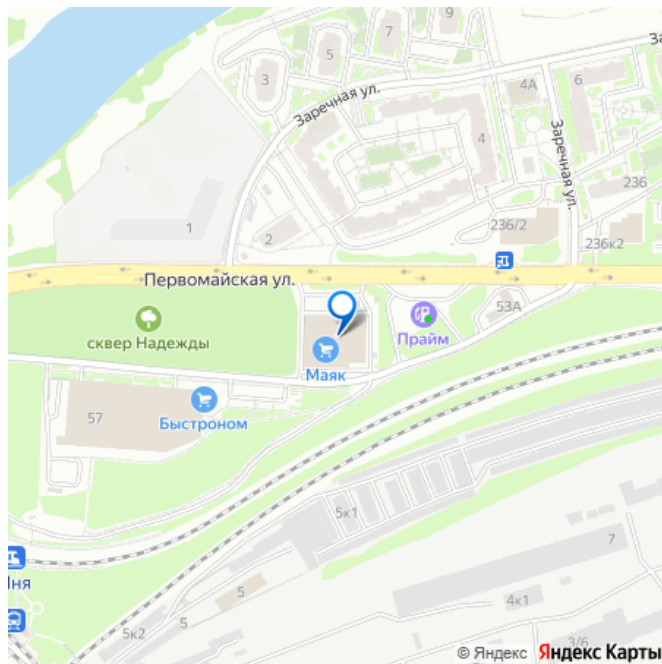
Сдается в аренду торговое помещение на хорошем трафике в составе нового ТЦ. Открылся осенью 24 г. Локация: Первомайский район, ул. Первомайская 55. Первая линия. Главный въезд в Первомайский район в сторону Кольцово и Барышево - гарантия постоянного высокого автомобильного трафика (более 7000 в час). Напротив крупный ЖК Весенний. Проезд через наш объект. В радиусе километра проживет более 8 000 человек, что

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919513>

Агент

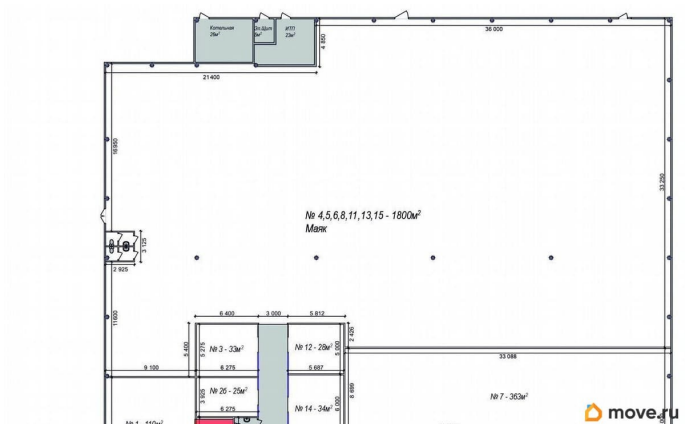
79137218952

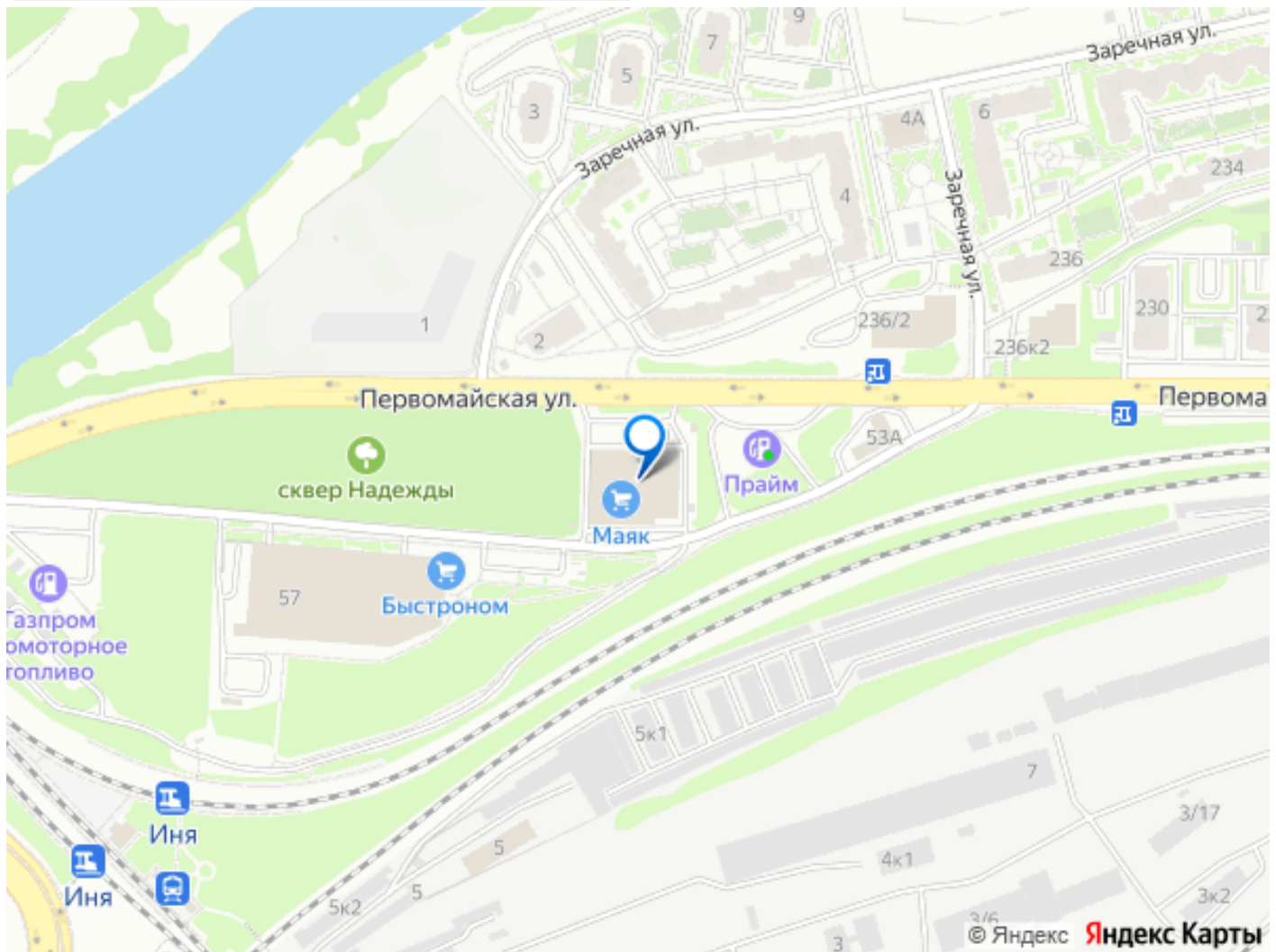
для заметок



гарантирует высокую проходимость.

Характеристики объекта Площадь помещения 30 кв.м. 1 этаж Высота потолка 4 м. Есть вода, канализация Электроэнергия 10 кВт (220В) Система видеонаблюдения на здании Рекламные места на фасаде Ремонт: плитка на полу, стены ГКЛ Вместительная парковка Условия аренды Арендная плата - 75 000 руб в месяц Эксплуатационные, коммунальные платежи отдельно Каникулы обсуждаем индивидуально Обеспечительный платеж в размере 1 месяца аренды Данное предложение подходит под услуги, общепит, торговлю продуктами питания, товарами для ремонта и пр., так же под офис





Move.ru - вся недвижимость России