

Создано: 12.12.2025 в 07:27

Обновлено: 21.12.2025 в 18:41

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кирова, 11**

493 440 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 11

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Кирова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

308.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

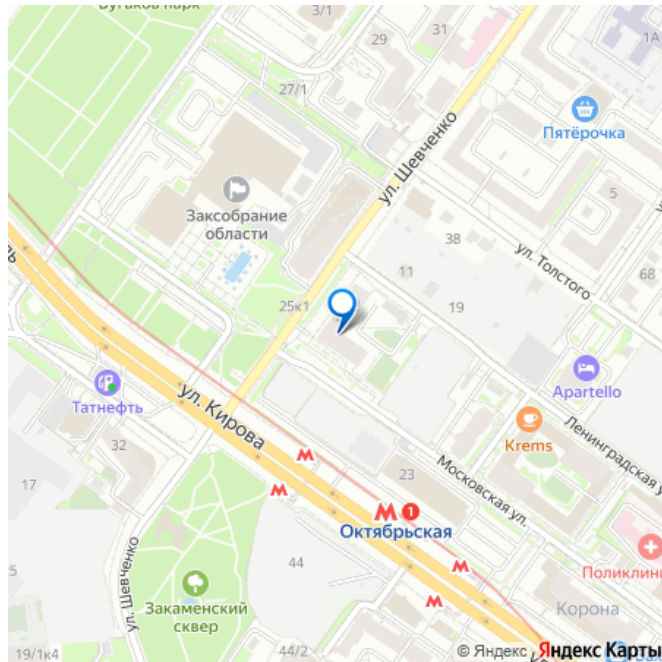
АРЕНДА Помещение свободного назначения площадью 308,4 кв.м. расположено на первом этаже жилого комплекса «Облака». Ключевым преимуществом объекта является его планировка «open space» с высотой потолков 4 метра, что создает ощущение простора и предоставляет широкие возможности для функционального зонирования. Помещение полностью готово к использованию: выполнен качественный ремонт с отделкой полов керамогранитом, установлены потолочные системы

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287350602>

**Сергей Александрович Сизиков,
Этажи**

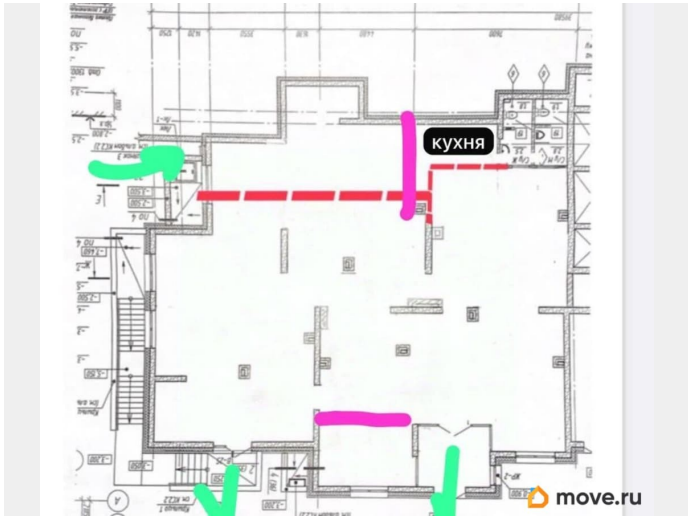
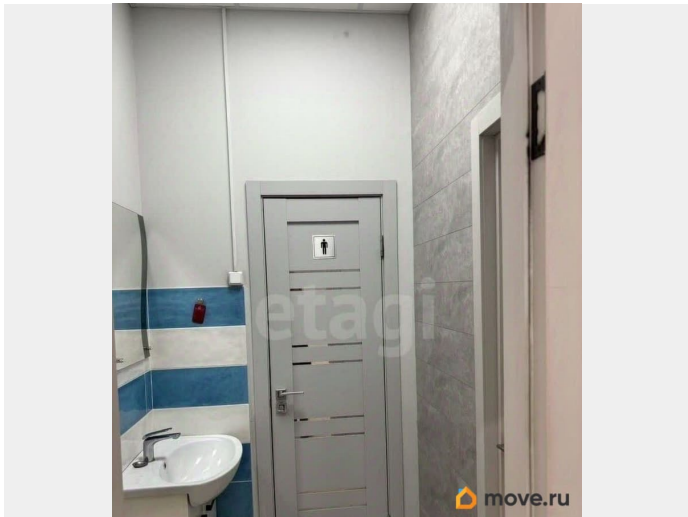
79137220145

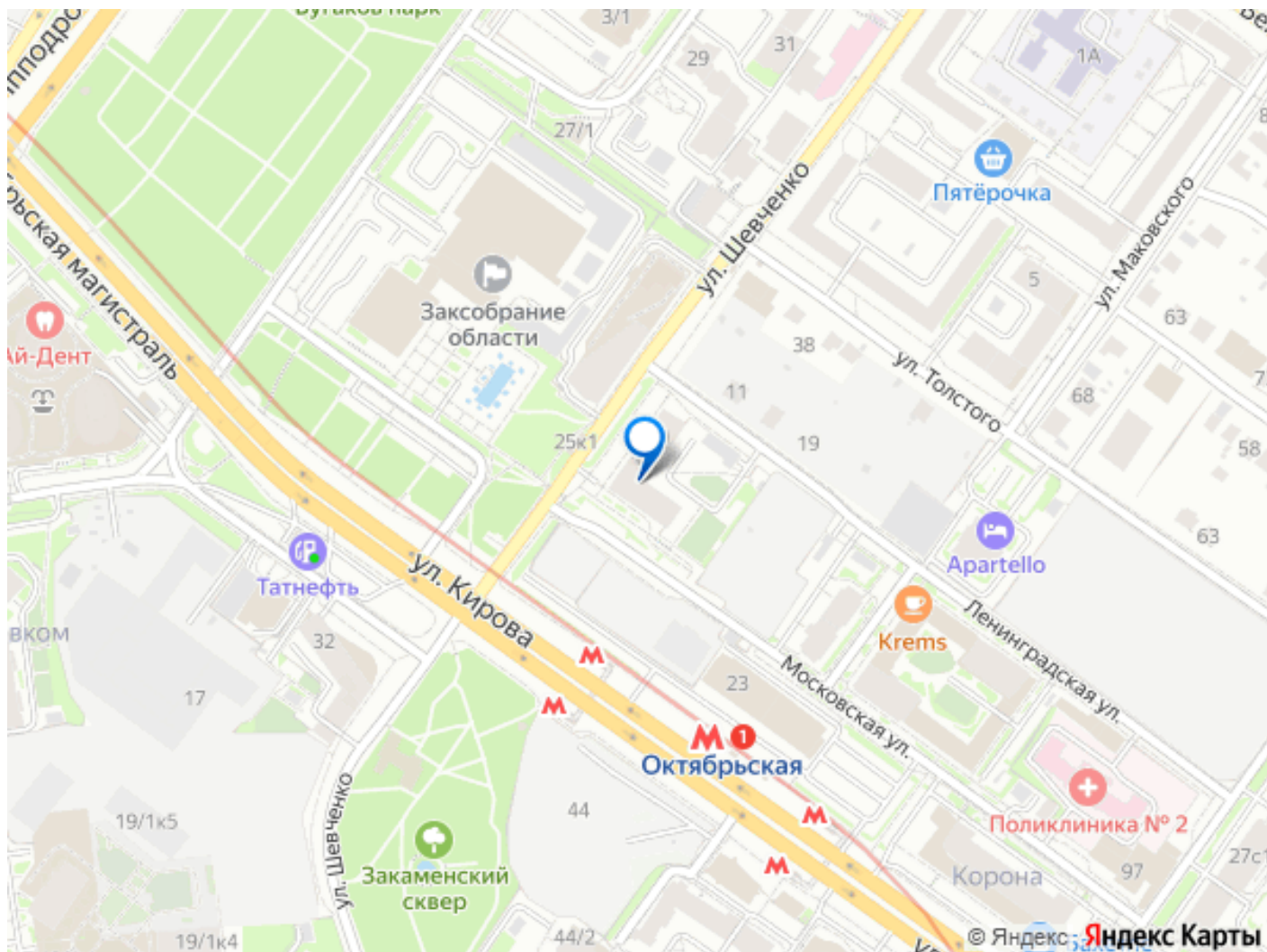
для заметок



кондиционирования и два санузла. Электропитание мощностью 100 кВт позволяет использовать любое профессиональное оборудование. Для бизнеса критически важна логистика: объект имеет два входа и дополнительный выход, который можно организовать под отдельную зону разгрузки. Локация в активно развивающемся районе обеспечивает отличную транспортную доступность — станция метро «Октябрьская» находится в пешей доступности. Окружение включает деловые и торговые центры, государственные учреждения и объекты общественного питания, а современный дом с благоустроенной территорией и парковкой формирует респектабельную среду для сотрудников и клиентов. Помещение идеально подойдет для офиса премиум-класса, медицинского центра, салона красоты, стоматологии или розничной торговли. Звоните, согласуем показ в удобное время для Вас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 60240 Номер в базе: 10331476







Move.ru - вся недвижимость России