

Создано: 02.12.2025 в 09:03

Обновлено: 02.12.2025 в 09:48

<https://novosibirsk.move.ru/objects/928705032>

Агент

79132028864

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Богдана Хмельницкого, 84**

120 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана
Хмельницкого, 84

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда в новом торговом центре Водолей, в котором имеются все условия, необходимые для обеспечения комфорта покупателей. Совместно с торговыми площадями предлагаем складские помещения до 1300 кв.м. класса В и ответное хранение товаров. В локации объекта активный пешеходный и автомобильный трафик. Здание находится на первой линии центральной улицы Калининского района, вблизи строящихся жилых микрорайонов и удачно расположено

для заметок



недалеко от выезда из города в направлении всех крупных городов Сибири и пригородных поселков (Новокузнецк, Томск, Ленинск-Кузнецкий, Прокопьевск и т.д.). Остановка общественного транспорта расположена в 100 метрах от Торгового центра. Стабильность для клиентов обеспечивают региональные компании.

Якорный арендатор: сеть магазинов Водoley - одна из крупнейших сетей сантехники и строительных материалов за Уралом.

Посещаемость центра 300 человек в день.

Характеристики объекта:

- Общая площадь центра 9000 кв.м. с возможностью нарезки площадей от 50 кв.м.
- Этажность: 2 этажа
- Высота потолков: 4 м.
- Отметка центрального входа: 0,000
- Отделка полов: керамогранит
- Тепловые приборы: биметаллические радиаторы и тепловентиляторы
- Современная приточно-вытяжная вентиляция
- Большая парковка на 70 машиномест, хорошая транспортная развязка
- Ведется видеонаблюдение, круглосуточно охраняемая территория
- Современные лифты и эскалаторы
- Современная система пожарной безопасности
- Удобная разгрузо-погрузочной зона с доквеллером и пандусом.

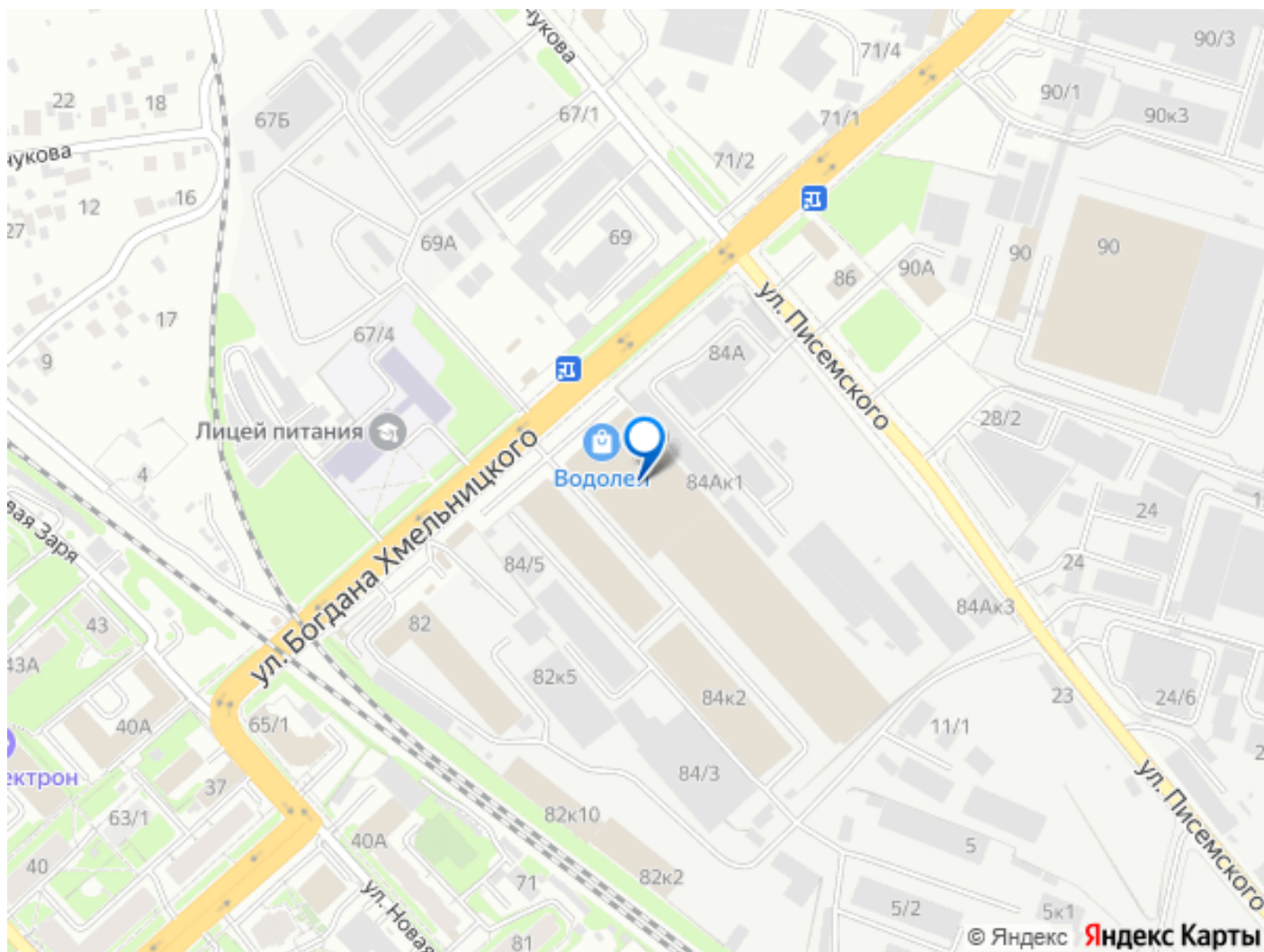
Технические условия объекта:

- Электричество: 300 кВт с возможностью увеличения
- Отопление: центральное
- Водоснабжение: центральное
- Водоотведение: центральное.

Коммерческие условия: Дополнительно предоставляются услуги по разгрузо-погрузочным работам и аренде ЖД-тупика. Имеется возможность аренды складских, офисных и подсобных помещений на территории комплекса.

В ставку включён НДС. Заинтересовал объект или есть вопросы? звоните





Move.ru - вся недвижимость России