

Создано: 02.12.2025 в 09:03

Обновлено: 02.12.2025 в 09:48

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Богдана Хмельницкого, 84**

**120 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана  
Хмельницкого, 84

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

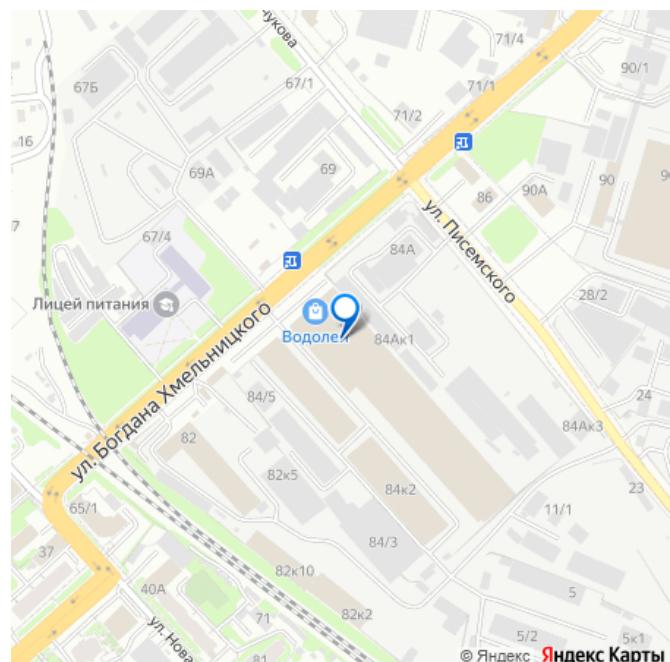
Аренда в новом торговом центре Водолей, в котором имеются все условия, необходимые для обеспечения комфорта покупателей. Совместно с торговыми площадями предлагаем складские помещения до 1300 кв.м. класса В и ответное хранение товаров. В локации объекта активный пешеходный и автомобильный трафик. Здание находится на первой линии центральной улицы Калининского района, вблизи строящихся жилых микрорайонов и удачно расположено

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287050>  
032

Агент

**79132028864**

для заметок

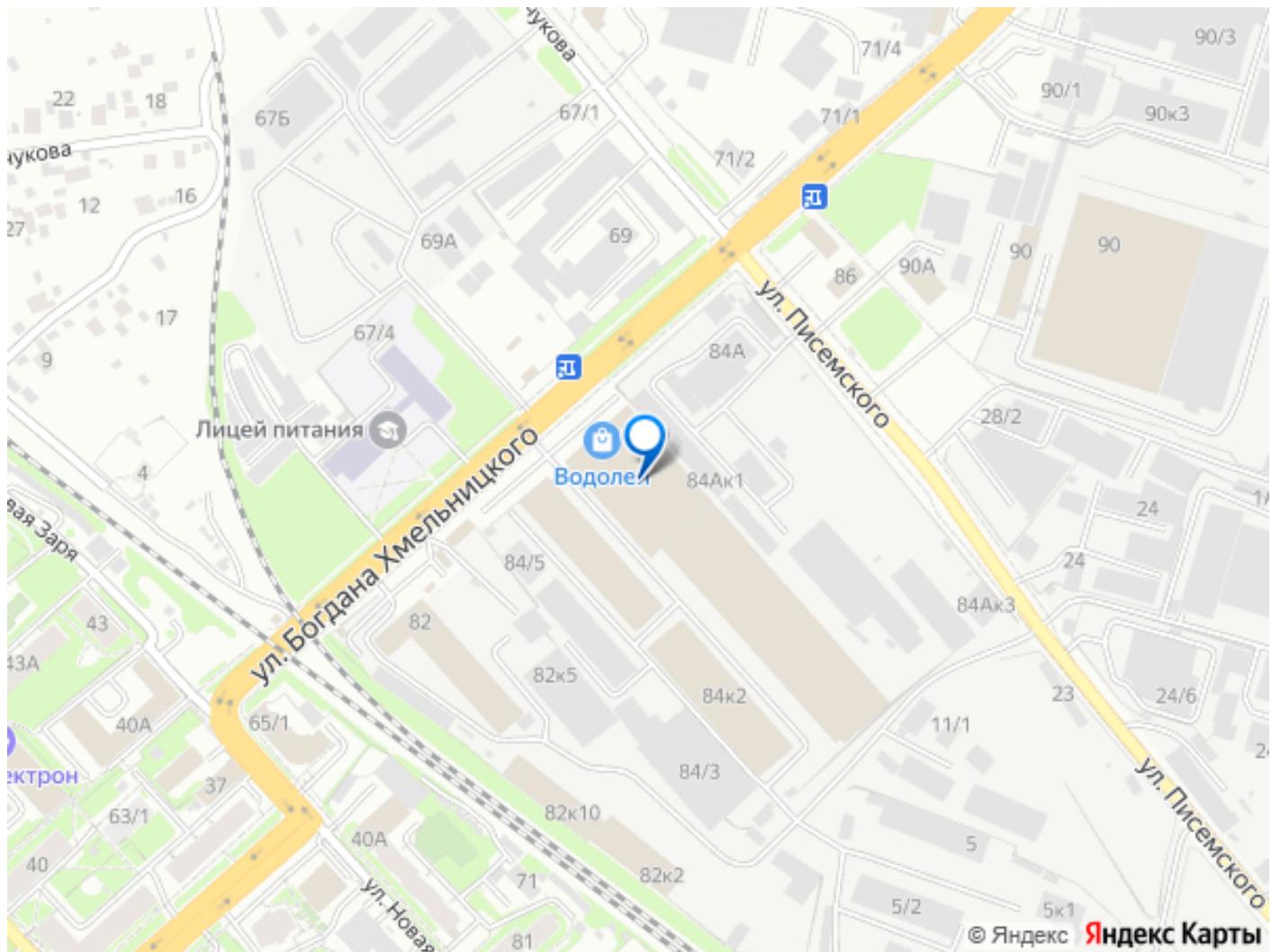


недалеко от выезда из города в направлении всех крупных городов Сибири и пригородных поселков (Новокузнецк, Томск, Ленинск-Кузнецкий, Прокопьевск и т.д.). Остановка общественного транспорта расположена в 100 метрах от Торгового центра. Стабильность для клиентов обеспечивают региональные компании.

Якорный арендатор: сеть магазинов Водолей - одна из крупнейших сетей сантехники и строительных материалов за Уралом.

Посещаемость центра 300 человек в день. Характеристики объекта: Общая площадь центра 9000 кв.м. с возможностью нарезки площадей от 50 кв.м. Этажность: 2 этажа. Высота потолков: 4 м. Отметка центрального входа: 0,000. Отделка полов: керамогранит. Тепловые приборы: биметаллические радиаторы и тепловентиляторы. Современная приточно-вытяжная вентиляция. Большая парковка на 70 машиномест, хорошая транспортная связь. Ведется видеонаблюдение, круглосуточно охраняемая территория. Современные лифты и эскалаторы. Современная система пожарной безопасности. Удобная разгрузо-погрузочной зона с доквеллером и пандусом. Технические условия объекта: Электричество: 300 кВт с возможностью увеличения. Отопление: центральное. Водоснабжение: центральное. Водоотведение: центральное. Коммерческие условия: Дополнительно предоставляются услуги по разгрузо-погрузочным работам и аренде ЖД-тупика. Имеется возможность аренды складских, офисных и подсобных помещений на территории комплекса. В ставку включён НДС. Заинтересовал объект или есть вопросы? звоните





Move.ru - вся недвижимость России