

Создано: 13.05.2025 в 08:11

Обновлено: 03.01.2026 в 03:00

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Федосеева, 8**

400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Федосеева, 8

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Федосеева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

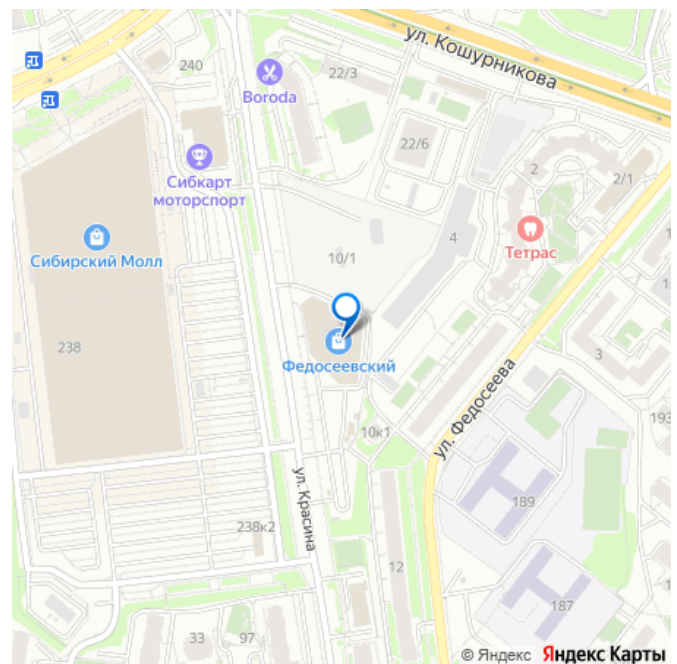
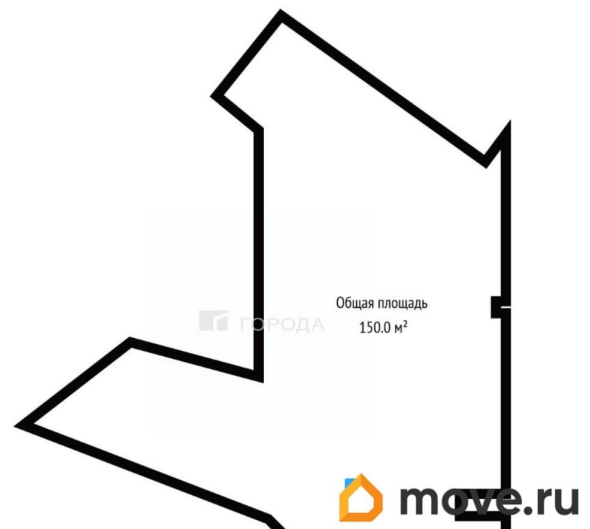
Описание

Код объекта: 1592030. Уважаемый клиент!
Сдается в аренду торговое помещение 300 кв.м. в свободной планировке на 1-ом этаже в ТЦ ФЕДОСЕЕВСКИЙ. Трафик более чем большой, не важно какой это день недели, каждый день очень большая проходимость. Отличная инфраструктура: метро Березовая роща, метро Золотая Нива, Сибирский Молл и т.д.. Разгрузочная зона: имеется несколько подъездных путей, в том числе фуры. Энергообеспечение возможно под любой вид деятельности. Все коммуникации. Несколько

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279044991>

**Андрей Сапунов, Города Новосибирск
79831236186**

для заметок



санузлов: мужской, женский, для людей с ограниченными возможностями. Высота потолков 6 метров. Витражные стекла. 2 лифта, эскалатор на второй этаж. Возможность размещения рекламных конструкций, по согласованию сторон. Большая зона наземной парковки. Имеется 3 разных входа в помещение: центральный, торцевой и вход для сотрудников/аварийный. Все условия рассматриваются индивидуально с каждым арендатором. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчику (вода, электроэнергия, тепло). Агентство: - На основании эксклюзивного договора - является 100% официальным представителем собственника - Аренда без НДС - При снятии офиса предусмотрена комиссия агентства 50% - Запись на просмотр по предварительной договоренности по телефону Звоните!

