

Создано: 13.05.2025 в 08:11

Обновлено: 03.01.2026 в 03:00

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Федосеева, 8**

**400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Федосеева, 8

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Федосеева](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

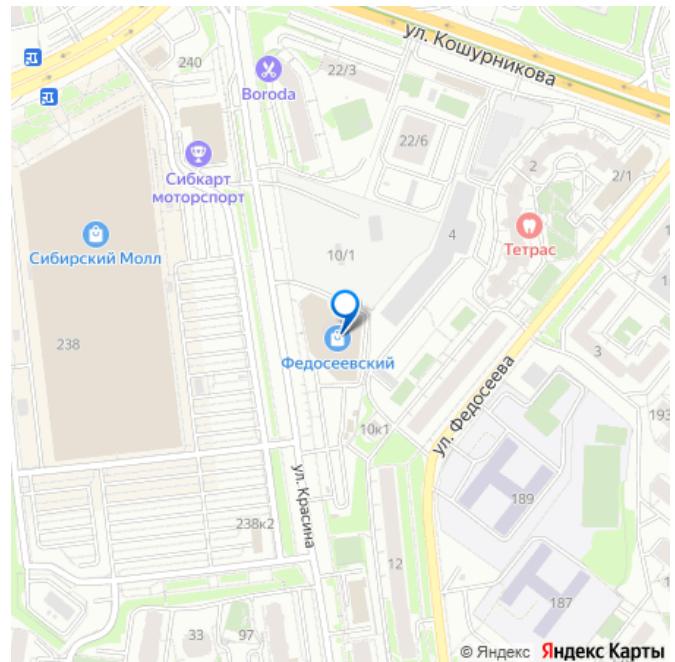
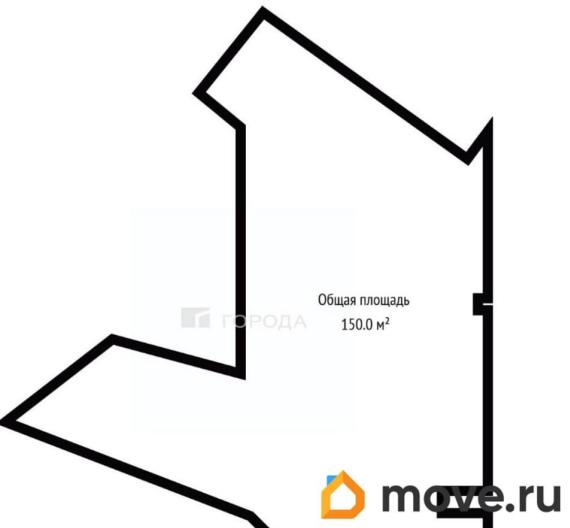
### Описание

Код объекта: 1592030. Уважаемый клиент!  
Сдается в аренду торговое помещение 300 кв.м. в свободной планировке на 1-ом этаже в ТЦ ФЕДОСЕЕВСКИЙ. Трафик более чем большой, не важно какой это день недели, каждый день очень большая проходимость. Отличная инфраструктура: метро Березовая роща, метро Золотая Нива, Сибирский Молл и т.д.. Разгрузочная зона: имеется несколько подъездных путей, в том числе фур. Энергообеспечение возможно под любой вид деятельности. Все коммуникации. Несколько

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279044>  
991

**Андрей Сапунов, Города Новосибирск  
79831236186**

для заметок



санузлов: мужской, женский, для людей с ограниченными возможностями. Высота потолков 6 метров. Витражные стекла. 2 лифта, эскалатор на второй этаж.

Возможность размещения рекламных конструкций, по согласованию сторон.

Большая зона наземной парковки. Имеется 3 разных входа в помещение: центральный, торцевой и вход для сотрудников/аварийный.

Все условия рассматриваются индивидуально с каждым арендатором. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчику (вода, электроэнергия, тепло). Агентство: -

На основании эксклюзивного договора - является 100% официальным представителем собственника - Аренда без НДС - При снятии офиса предусмотрена комиссия агентства 50% - Запись на просмотр по предварительной договоренности по телефону Звоните!

