

Создано: 27.03.2026 в 07:02

Обновлено: 27.03.2026 в 07:20

Новосибирская область, Бердск,

Вокзальная улица, 25

90 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, Вокзальная улица, 25

Улица

[улица Вокзальная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

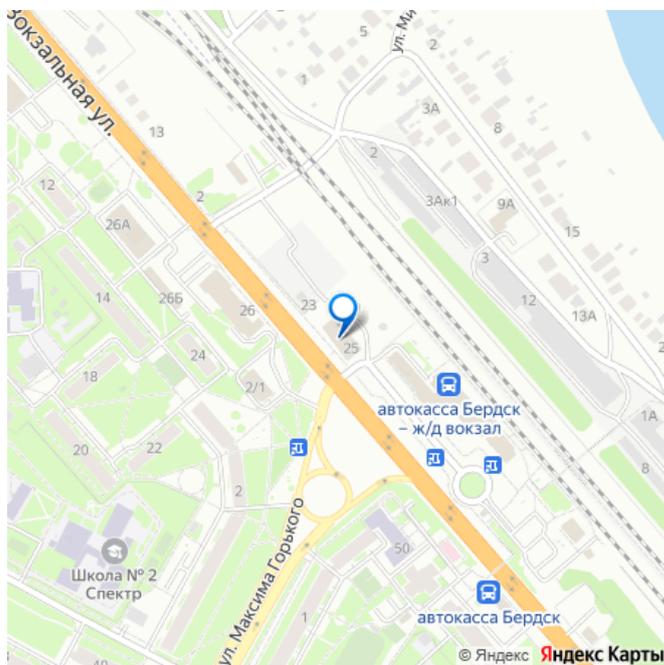
Предлагаем в аренду коммерческое помещение свободной планировки от 300 кв.м на 2 этаже. Расположение: - г. Бердск. Объект находится на первой линии. В 70 м от ЖД вокзала г. Бердск - развитая инфраструктура (на 1 этаже расположены федеральные арендаторы Ярче, Бристоль) - высокий транспортный трафик (напротив остановка общественного транспорта). Характеристики: - помещение с чистовой отделкой - этаж 2 - потолки 3,6 м - витражи на обе стороны (очень светлое и просторное помещение) - возможность размещения рекламы на фасаде. Здания - 2

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9292637192>

Агент

79132030644

для заметок



отдельные входные группы со стороны Бердское шоссе, с выходом на главную магистраль г.Бердска- удобный подъезд, доступна бесплатная парковка на ~50 парковочных мест (подходит для грузового транспорта)Коммуникации:- электроснабжение 30 кВт- отопление автономное (электрокотел)-водоснабжение центральноеКоммерческие условия:- Базовая ставка аренды- 600 р/кв. (+НДС)- Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельноВ здании находятся магазин Ярче, супермаркет Бристоль, аптека Апрель и кафе.Мы рады предложить уникальную возможность аренды разнообразных площадей.Рассмотрим Арендаторов из различных отраслей бизнеса (магазин хозяйственных товаров, магазин продуктов питания, табачные изделия, бытовая и электронная техника, одежда/обувь, товары для животных, детские товары, автотовары, кулинария, пиво, банк, офис). Кроме торговли приветствуются арендаторы спортивных направлений.Коммерческие условия рассмотрим индивидуально для долгосрочных арендаторов.Стандартная стоимость аренды 600 руб/кв.м., но сейчас действует специальное предложение!Первые 3 месяца аренды ставка составляет 300 руб/кв.м.АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. Комиссия для арендатора 0%.

