

Создано: 08.08.2025 в 08:24

Обновлено: 27.01.2026 в 02:35

**Новосибирская область, Бердск,  
Первомайская улица, 12****165 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, Первомайская улица, 12

Улица

[улица Первомайская](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

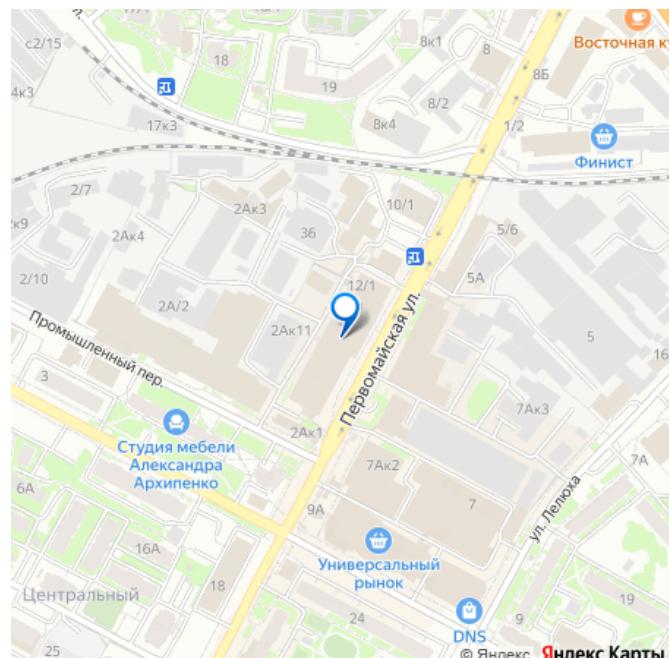
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

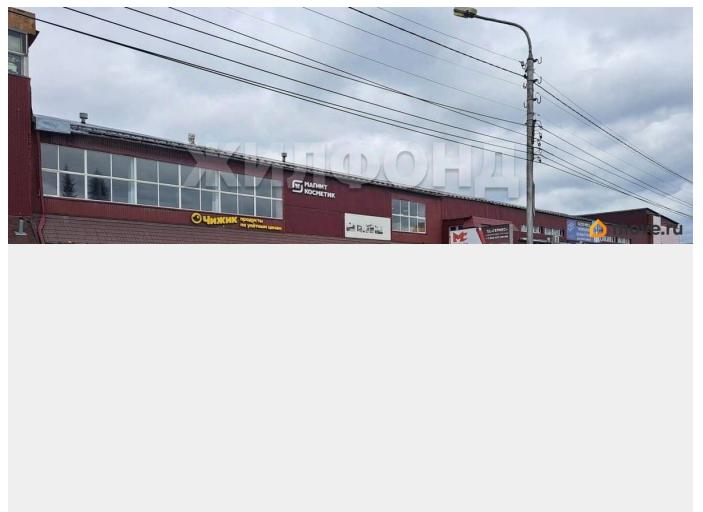
Сдам торговое помещение площадью 300 м<sup>2</sup> (возможна аренда меньшей площади) на первой линии, в месте с одними из лучших автомобильным и пешеходным трафиками в Бердске, по адресу ул. Первомайская, 12. Зал свободной планировки на втором этаже административного здания. Отдельный вход на второй этаж с улицы, большие окна, высокие потолки. В здании расположены супермаркет «Чижик», магазин «Магнит косметик», мебельные салоны, магазин одежды и обуви, аптека, кафе, салон красоты. Набор арендаторов гарантирует постоянный поток покупателей. Перед

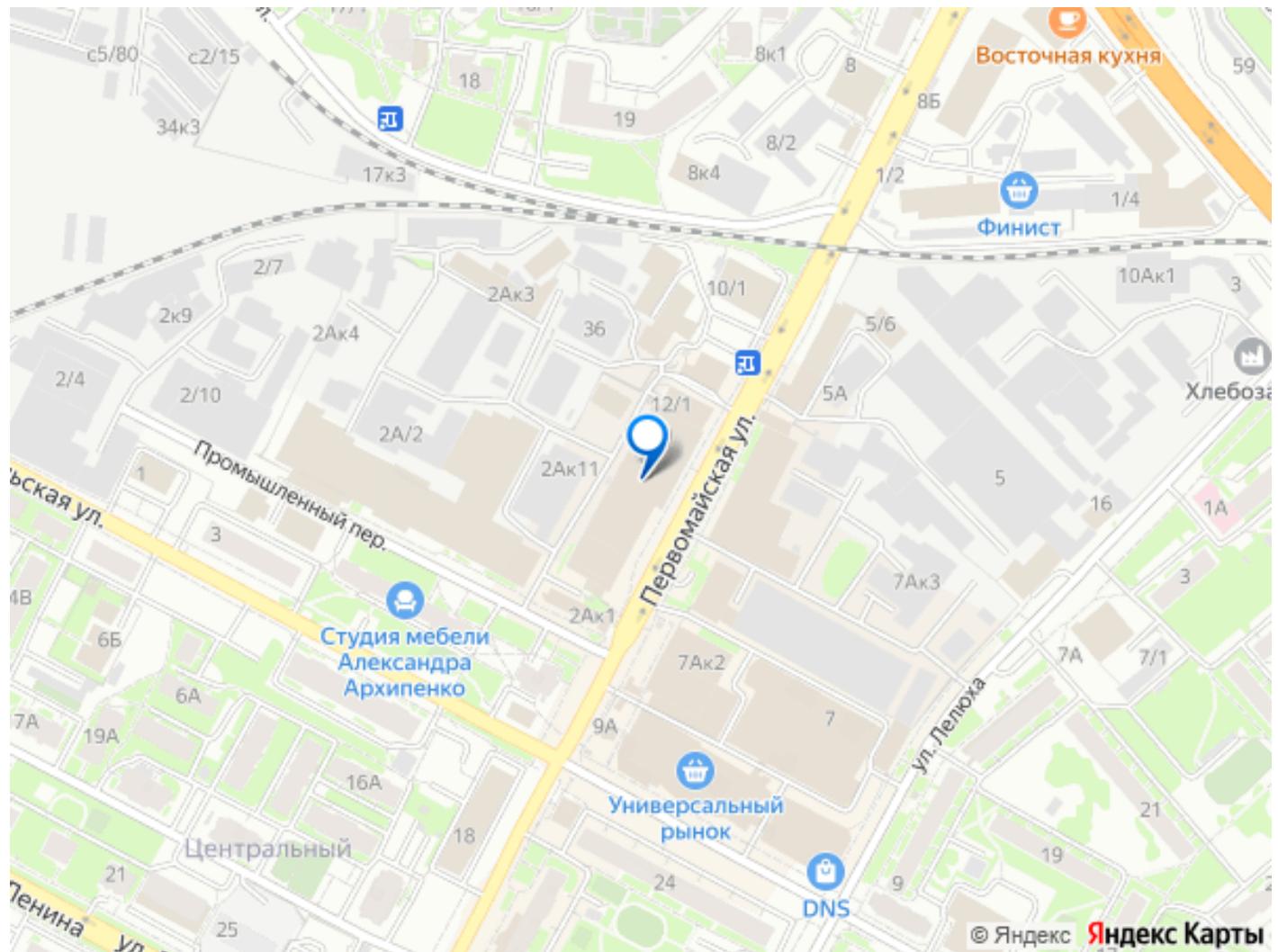
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286125>  
216**Михаил Юрьевич, ЖИЛФОНД**  
**79893055313**

для заметок



зданием находятся вместительная парковка.  
Имеется место для вывески. Помещение  
подойдет под мебельный салон, магазин  
бытовой техники, спортивных товаров,  
товаров для детей. Для подъема товара на  
этаж имеется грузовой лифт  
грузоподъемностью 3 т. с удобным  
подъездом со двора. Все коммунальные  
расходы включены в цену аренды.  
Обеспечительный платеж в размере  
месячной арендной платы. JC000002015137.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звона до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России