

Создано: 02.10.2025 в 11:50

Обновлено: 02.12.2025 в 05:10

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Учительская улица, 33**

**50 400 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Учительская улица, 33

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>



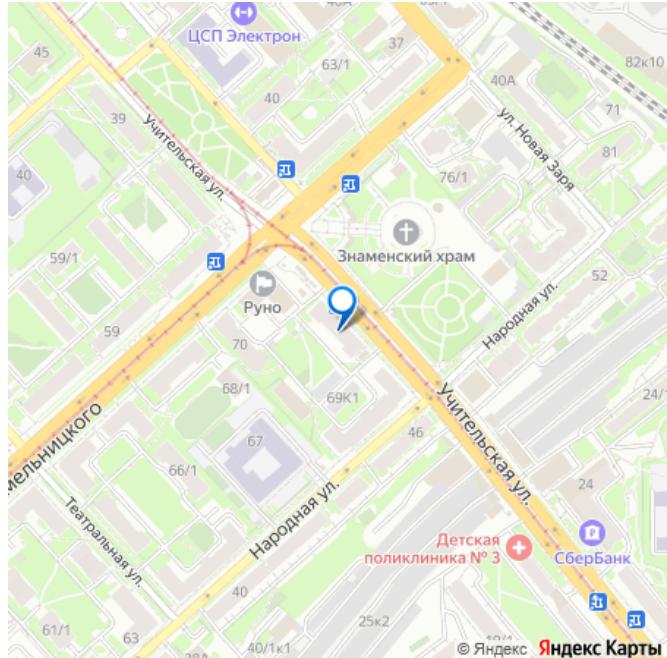
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Предлагаем вам уникальную возможность арендовать часть торгового помещения, соседствующего с кофейней-кондитерской Куликовский! Вы нам подходите, если вы цветочный бизнес, аптека, крафтовые и фермерские продукты, авторские чаи и кофе на развес, и любое другое комфортное соседство с кофейней-кондитерской мы также готовы обсуждать! Площадь торгового пространства около 17 кв.м., складские площади около 11 кв.м., также есть мокрая точка. Давайте создавать пространство

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285419>

348

**Екатерина Колесникова, ИП  
Колесникова Е.А.**

**79833213460**

для заметок

вместе! Если вы цветочный уголок: Эстетика цветов идеально сочетается с атмосферой уютной кофейни. Гости, покупающие кофе с собой, могут захватить букет, а те, кто сидит на месте, получают невероятно фотогеничное пространство. Если вы Авторский чай и кофе в зернах на развес. Гости, которым понравился ваш кофе или чай, захотят забрать этот вкус домой. Это прямая монетизация вашей экспертизы. Если вы Крафтовые и фермерские продукты. Ваша аудитория ценит качество. Отлично подойдут местные сыры, мед, джемы, орехи, крафтовые соусы или печенье от других локальных производителей. Это создает атмосферу гастрономической лавки. Не упустите шанс развивать свой бизнес в привлекательном месте с высоким пешеходным трафиком!

