

Создано: 01.10.2025 в 06:56

Обновлено: 02.12.2025 в 19:48

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Приисковая улица, 23**

**286 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Приисковая улица, 23

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Приисковая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

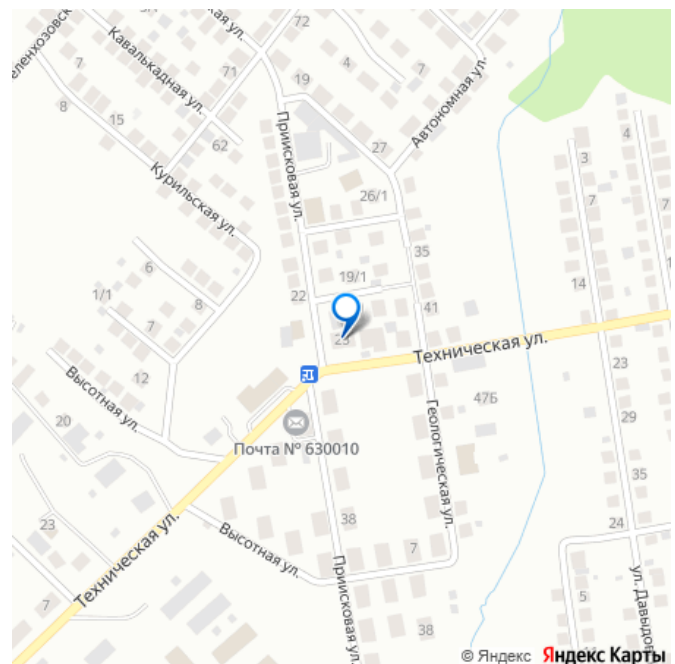
**Описание**

Представляем вашему вниманию торговое помещение на Приисковой, 23, расположенное на первой линии оживленной улицы. Отличное местоположение на въезде-выезде из густонаселенного жилого массива с удобной транспортной доступностью. Что вас ждет? Просторное помещение площадью 260 кв.м. с панорамными окнами и высотой потолков 3,25 метра — идеальное пространство для реализации ваших бизнес-проектов. Возможность аренды дополнительного пространства на втором

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285359179>

**Михаил Юрьевич, ЖИЛФОНД**  
**79893055313**

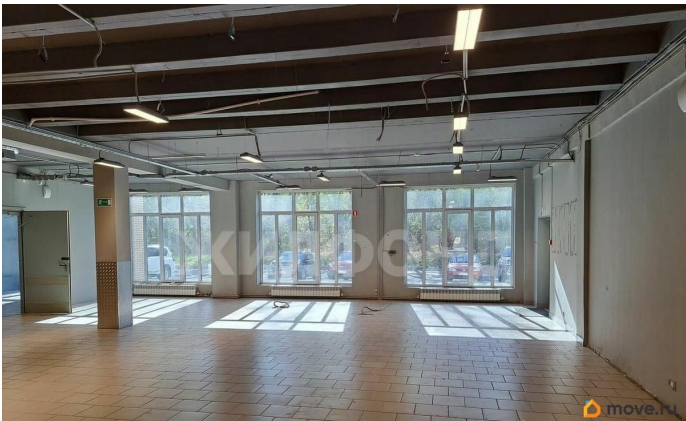
для заметок



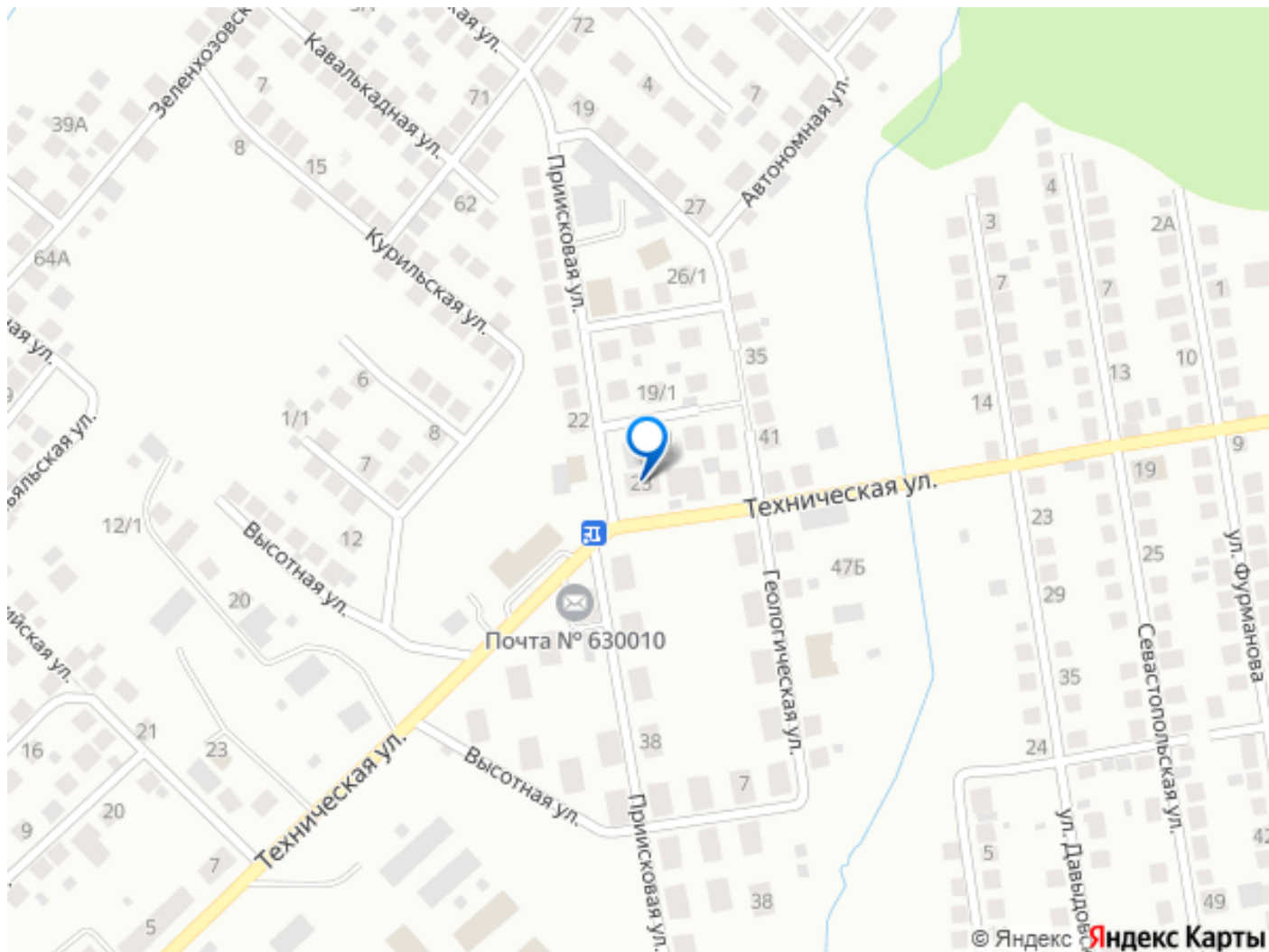
этаже (30 кв.м.) — идеально подойдет для обустройства зоны отдыха сотрудников. Три отдельных входа обеспечат удобство как покупателям, так и сотрудникам вашего предприятия. Удобная парковочная зона перед зданием обеспечивает комфорт посетителям и клиентам. Полностью подготовленное помещение: функциональная планировка, хорошее состояние, современная система охранно-пожарной сигнализации, установленная вытяжная вентиляции, разрешенная мощность электросети в 45 кВт позволят вам быстро развернуть бизнес без дополнительных вложений. Рассматривается аренда части помещения. Откройте свое дело в месте, которое обеспечит стабильный приток клиентов и станет отправной точкой успешного развития вашей торговой точки или магазина! Условия сотрудничества: собственником является физическое лицо, предусмотрен обеспечительный платеж, возможно предоставление арендных каникул. Рассматриваем любые коммерческие предложения и готовы обсудить индивидуальные условия сотрудничества. JC000020010267.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.









Move.ru - вся недвижимость России