

🕒 Создано: 24.12.2025 в 10:03

Обновлено: 07.01.2026 в 11:53

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Вокзальная магистраль, 5**

486 020 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная
магистраль, 5

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

255.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

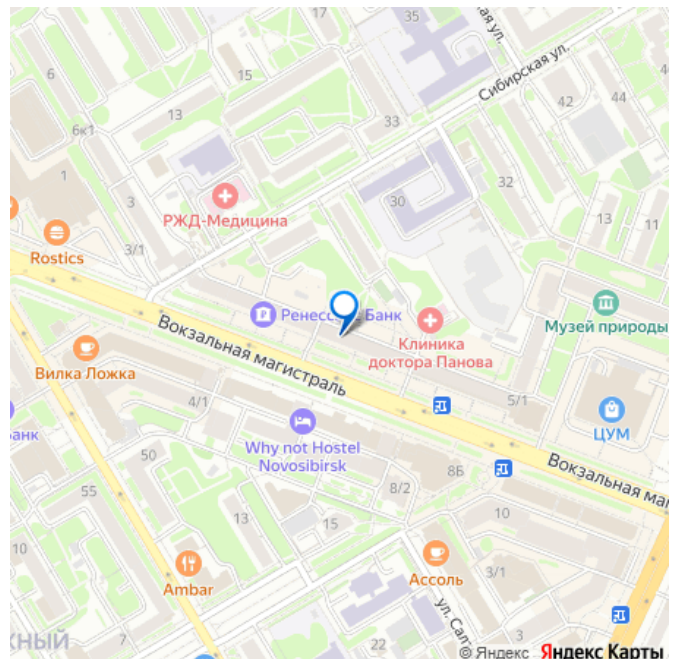
Описание

Предлагаем в аренду помещение в центре Новосибирска. Ул. Вокзальная магистраль, 5, общая площадь - 255.8 кв.м. Идеально подходит под: Кофейню, Ресторан, салон-бутик одежды, медицинский центр, офис представительство, банк. - витражное остекление - своя парковка во дворе - большой пеший трафик - все коммуникации центральные (прямые договоры) - эл./э - 25 кВт (возможно увеличение) - приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование

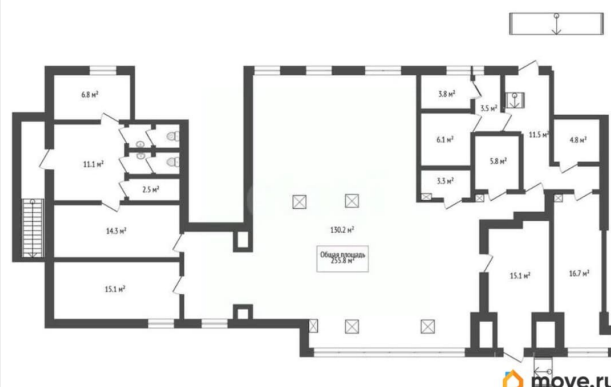
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287621263>

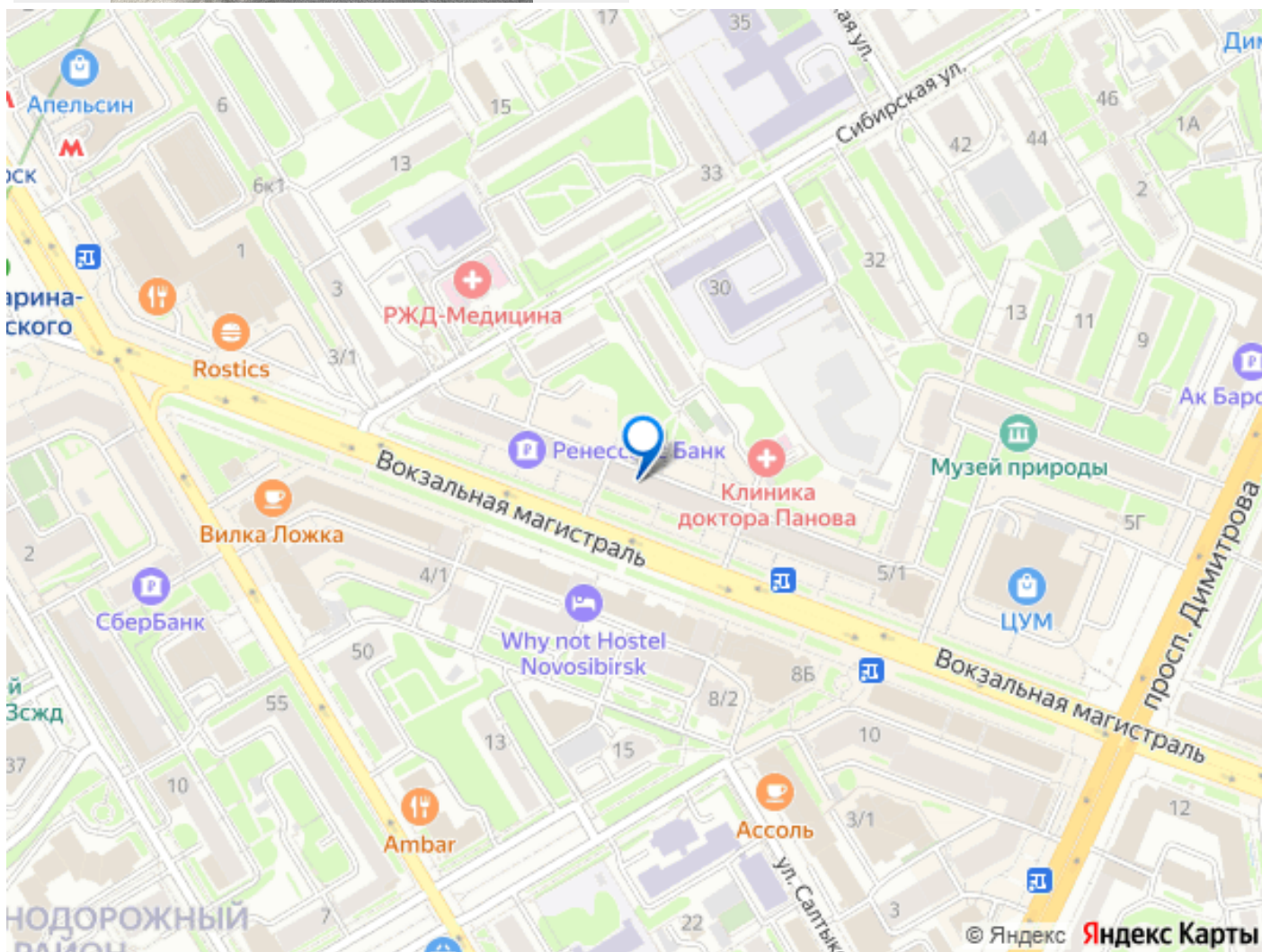
Илья Александрович Коноплёв, Этажи
79134734683

для заметок



по всему помещению, видеонаблюдение -
место под рекламную вывеску Ставка аренды
- 1900 р/м2 + коммунальные услуги .
Арендные каникулы обсуждаются
индивидуально. Без комиссии для
арендатора Звоните, записывайтесь на
просмотр! Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
180559 Номер в базе: 9247991





Move.ru - вся недвижимость России