

Создано: 09.12.2025 в 12:40

Обновлено: 26.01.2026 в 18:36

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Морской, 4**

**40 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Морской, 4

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[проспект Морской](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

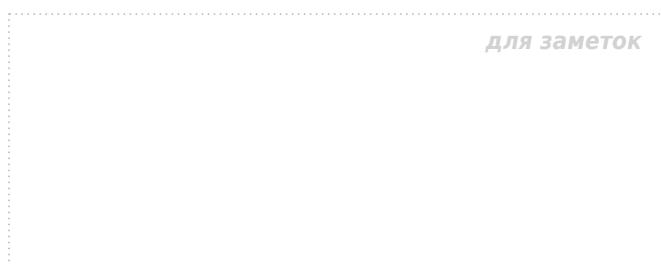
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

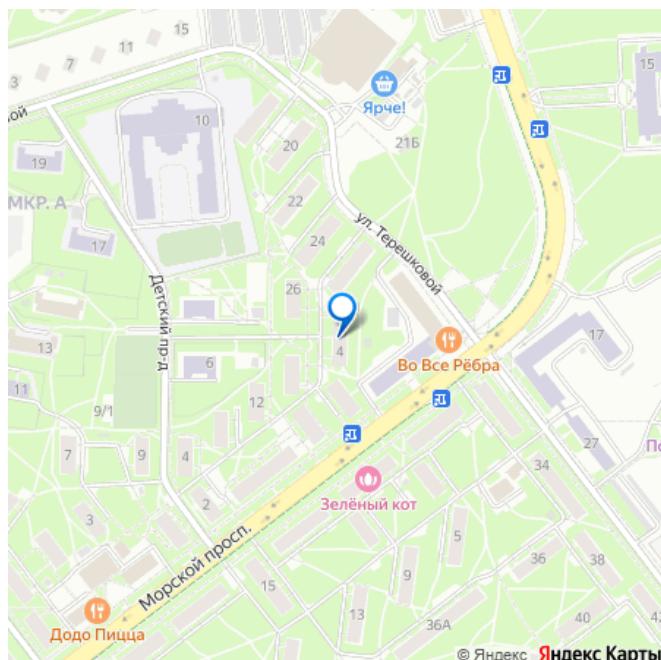
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

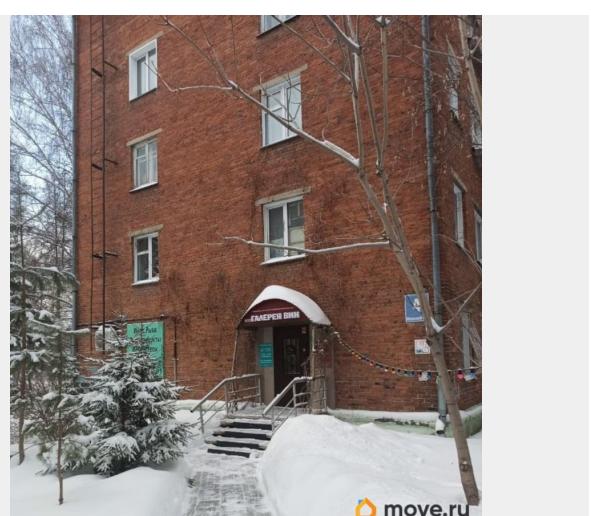
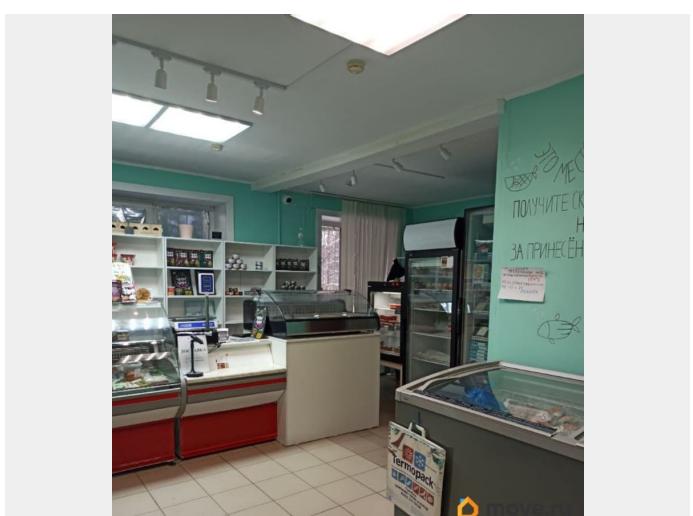
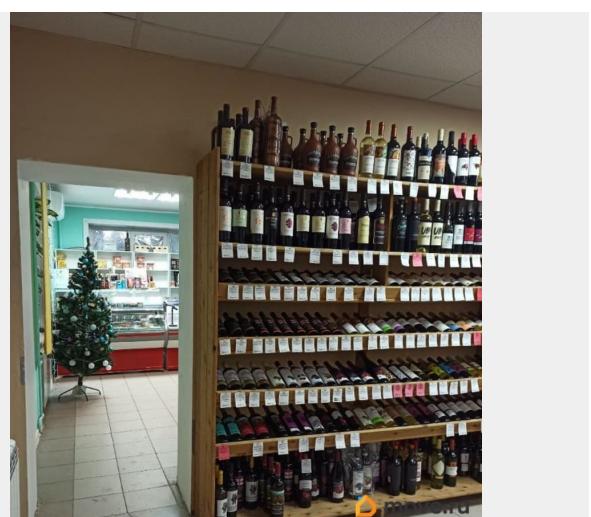
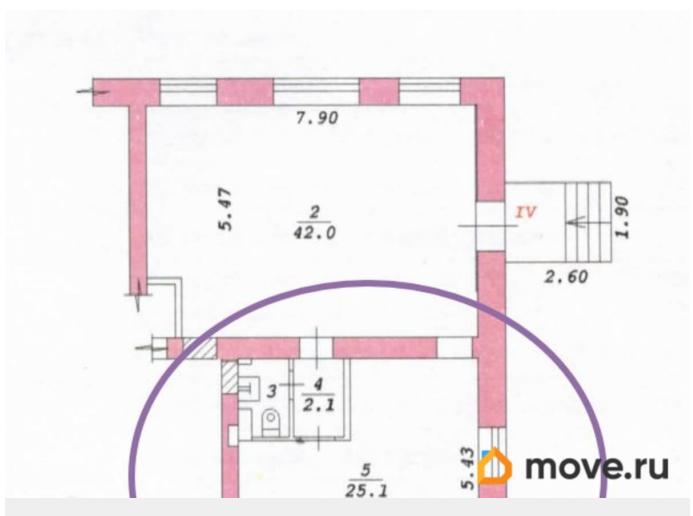
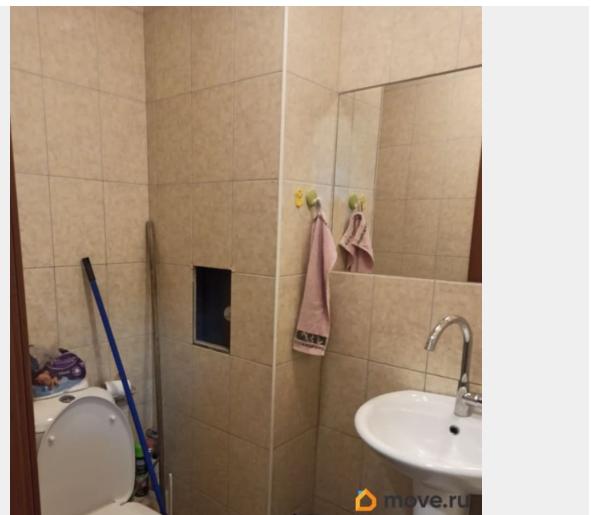
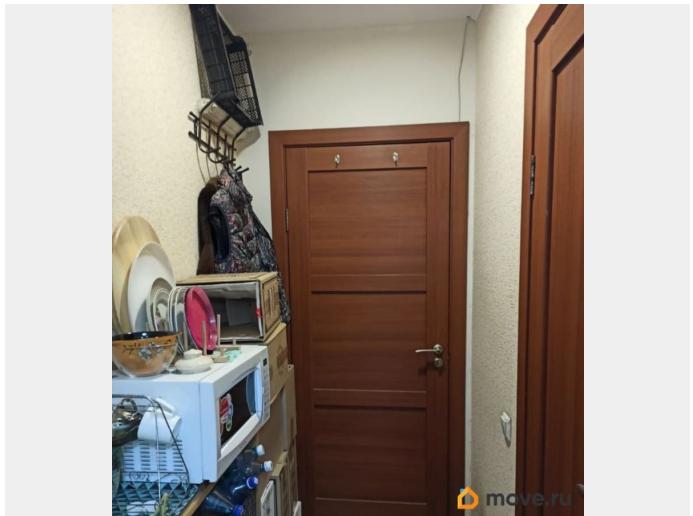


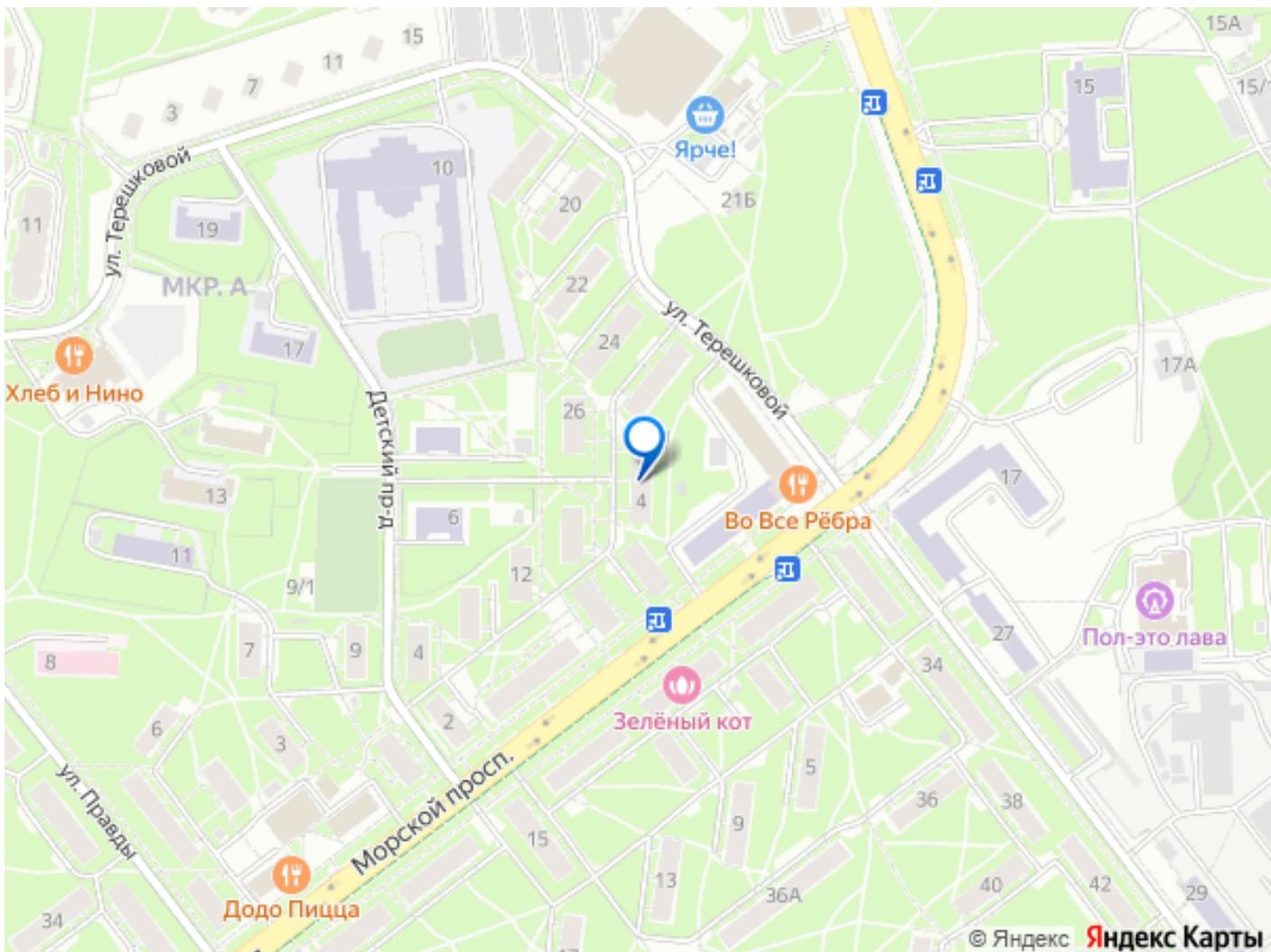
## Описание

Сдается коммерческое помещение в центре ВЗ Академгородка. Отличная локация в исторической застройке. Хорошая транспортная доступность. Идеально подойдет для размещения небольшого продуктового магазина. Помещение смежное, проход через винный бутик Галерея Вин. В помещении три окна (см.план), все центральные коммуникации, имеется подсобная комната и санузел. Предусмотрен обеспечительный платеж в размере арендной платы. Коммунальные услуги (вода,



электричество) оплачиваются по показаниям приборов учета. Уборка прилегающей территории осуществляется за счет арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России