

Создано: 09.12.2025 в 12:40

Обновлено: 26.01.2026 в 18:36

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Морской, 4**

**40 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Морской, 4

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[проспект Морской](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

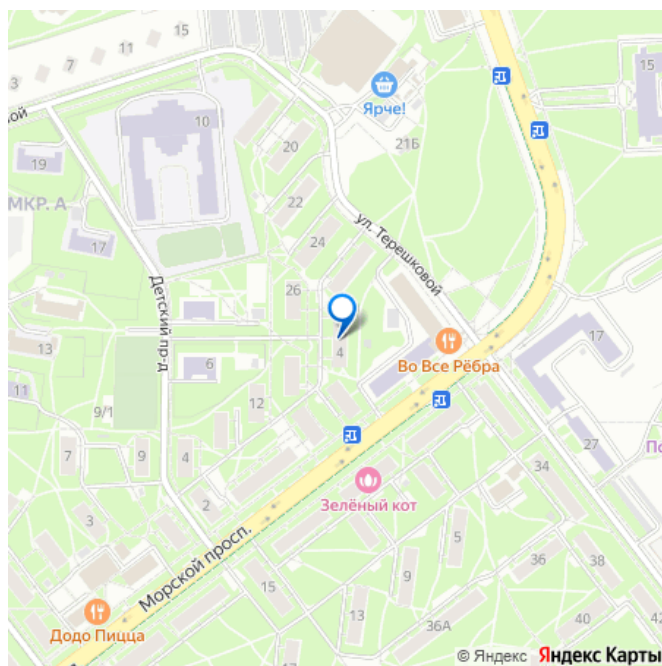
Сдается коммерческое помещение в центре ВЗ Академгородка. Отличная локация в исторической застройке. Хорошая транспортная доступность. Идеально подойдет для размещения небольшого продуктового магазина. Помещение смежное, проход через винный бутик Галерея Вин. В помещении три окна (см.план), все центральные коммуникации, имеется подсобная комната и санузел. Предусмотрен обеспечительный платеж в размере арендной платы. Коммунальные услуги (вода,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290679>

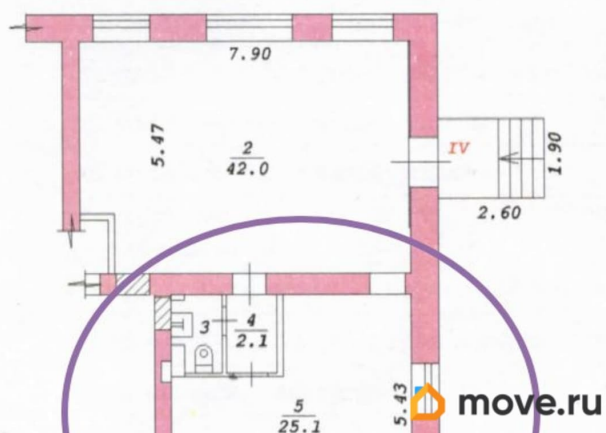
**Вероника Сосновцева, Созвездие  
Весов**

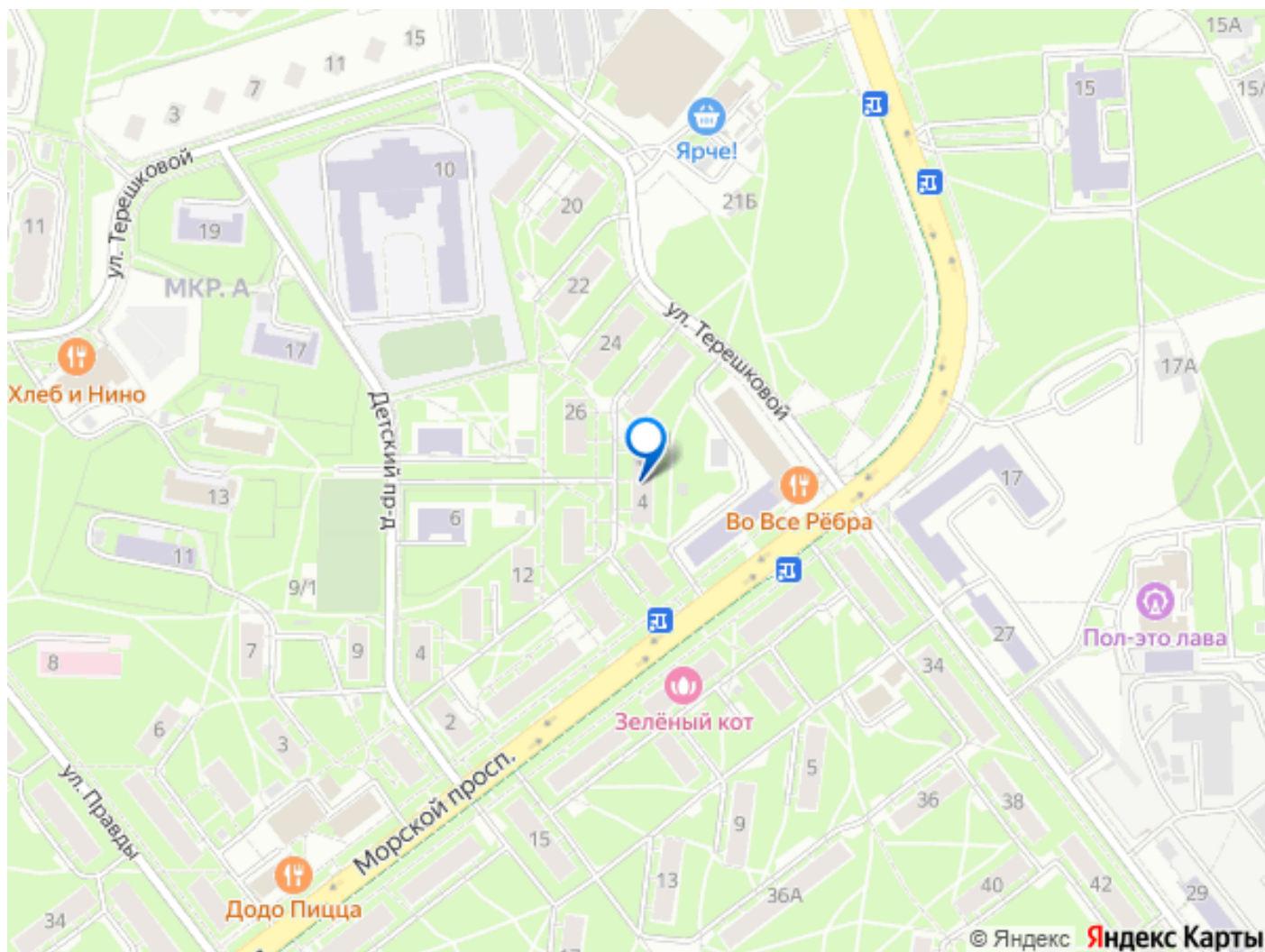
**79137269140**

для заметок



A narrow hallway with a wooden door. To the left of the door, there is a white microwave on a shelf, with various kitchen items like plates and a bowl stacked on top. A patterned bag hangs on a rack above the microwave. The floor is covered with a patterned rug. The wall is light-colored and textured. A small white object is on the wall to the right of the door. The logo 'move.ru' is visible in the bottom right corner.





Move.ru - вся недвижимость России