

Создано: 13.05.2025 в 07:59

Обновлено: 05.12.2025 в 10:27

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Федосеева, 8**

2 375 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Федосеева, 8

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Федосеева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

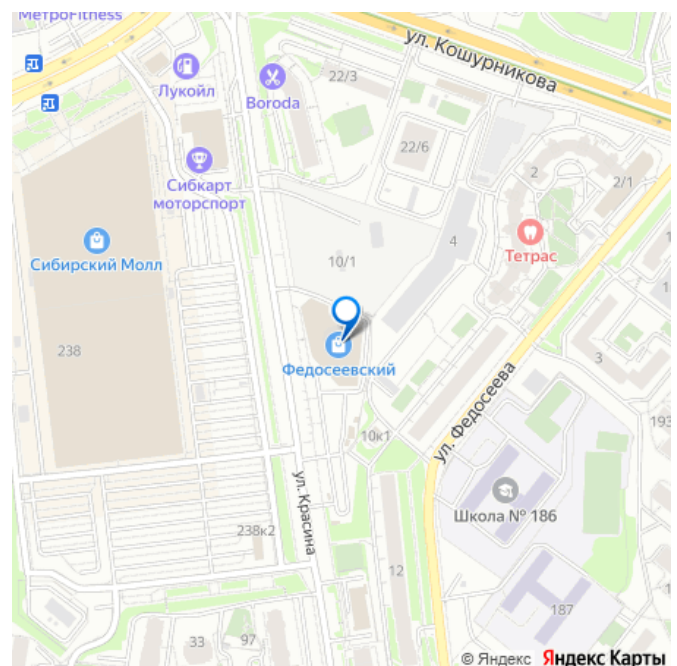
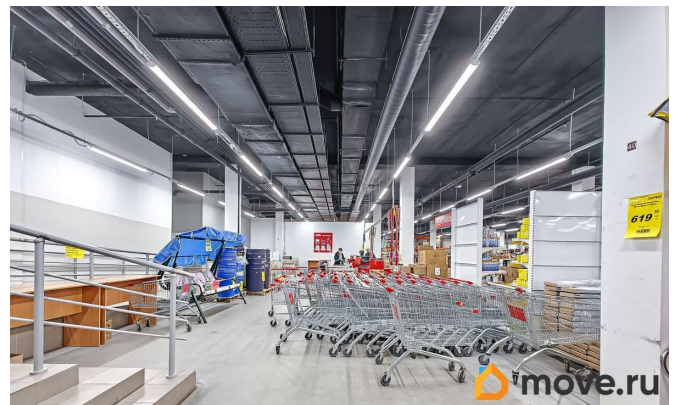
Описание

Код объекта: 1592023. Уважаемый клиент!
Сдается в аренду торговое помещение 2500 кв.м. в свободной планировке на цокольном этаже в ТЦ ФЕДОСЕЕВСКИЙ. Трафик более чем большой, не важно какой это день недели, каждый день очень большая проходимость. Отличная инфраструктура: метро Березовая роща, метро Золотая Нива, Сибирский Молл и т.д.. Разгрузочная зона: имеется несколько подъездных путей, в том числе фур. Мощность 100 кВт.
Энергообеспечение возможно под любой вид

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279044992>

**Андрей Сапунов, Города Новосибирск
79831236186**

для заметок



деятельности. Все коммуникации. Несколько санузлов: мужской, женский, для людей с ограниченными возможностями. Высота потолков 5,5 метров. Витражные стекла. 2 лифта, эскалатор на второй этаж. Возможность размещения рекламных конструкций, по согласованию сторон. Большая зона наземной парковки. Имеется 3 разных входа в помещение: центральный, торцевой и вход для сотрудников/аварийный. Все условия рассматриваются индивидуально с каждым арендатором. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчику (вода, электроэнергия, тепло). Агентство - 100% Официальный представитель собственника - С юридической стороны объект абсолютно чистый - Быстрый выход на сделку - Без комиссии для арендатора Звоните!

