

Создано: 13.01.2026 в 07:59

Обновлено: 16.01.2026 в 10:32

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дмитрия Шамшурина, 43**

34 543 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дмитрия
Шамшурина, 43

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Дмитрия Шамшурина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

23.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОАО «РЖД» предлагает в аренду нежилое помещение площадью 23,40 кв. м в городе Новосибирск. Помещение находится на первом этаже здания вокзала станции Новосибирск-Главный. Помещение подходит для организации общественного питания, оказания бытовых услуг, организации торговой деятельности и аптеки. Расположение на первом этаже обеспечивает удобный доступ для клиентов и повышает видимость предлагаемых товаров или услуг.

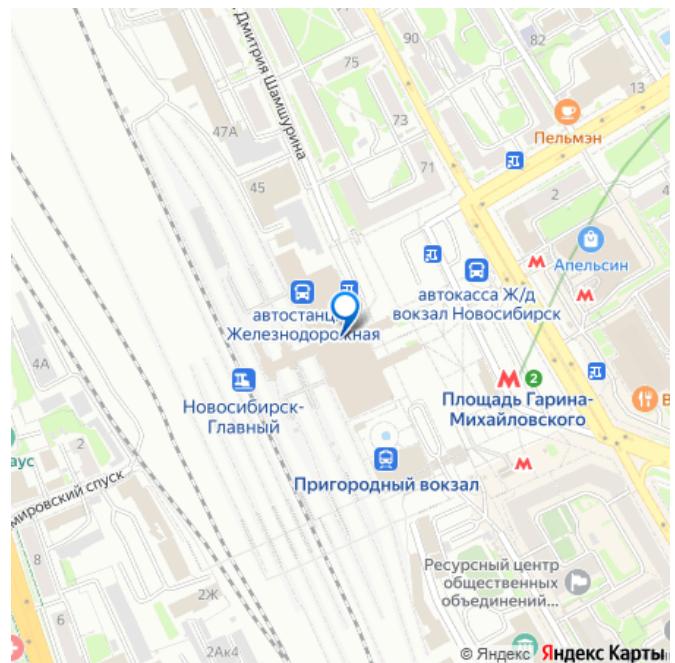
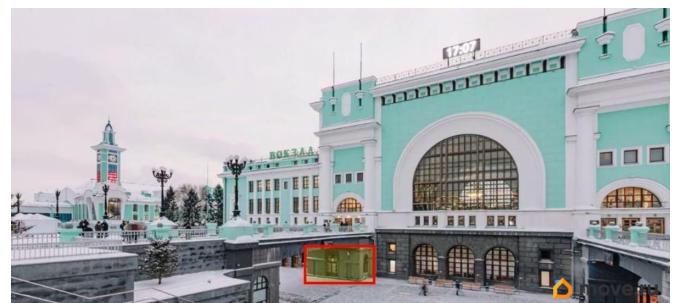
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287933>

237

Яна Вострикова, РЖД

79133712114

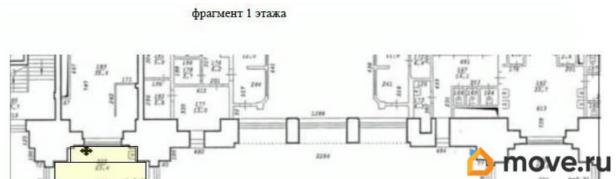
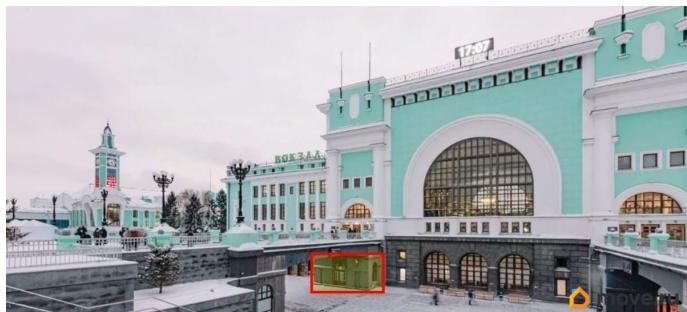
для заметок



Проведение ремонта позволяет создать индивидуальное оформление и адаптировать помещение под конкретные бизнес-задачи.

Инженерные коммуникации: электроснабжение, есть возможность подключения водоснабжения. Здание расположено в районе с развитой инфраструктурой в окружении жилой застройки. Хорошая транспортная доступность, удобный подъезд с улицы Дмитрия Шамшурина. Наличие парковочных мест на прилегающей территории. Все виды наземного транспорта. В шаговой доступности магазины и остановки общественного транспорта. Срок аренды - 11 месяцев (с возможной пролонгацией).

Расходы на содержание (коммунальные и эксплуатационные услуги) не входят в арендную плату и оплачиваются отдельно. Об организации осмотра и подробных условиях аренды Вы можете узнать по телефону в объявлении. IDs: 8164, ПС: 20504, IDp: 35816.





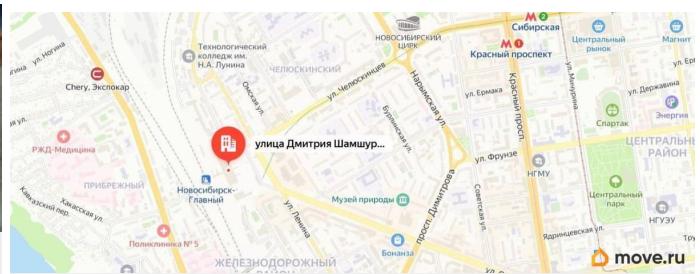
move.ru



move.ru



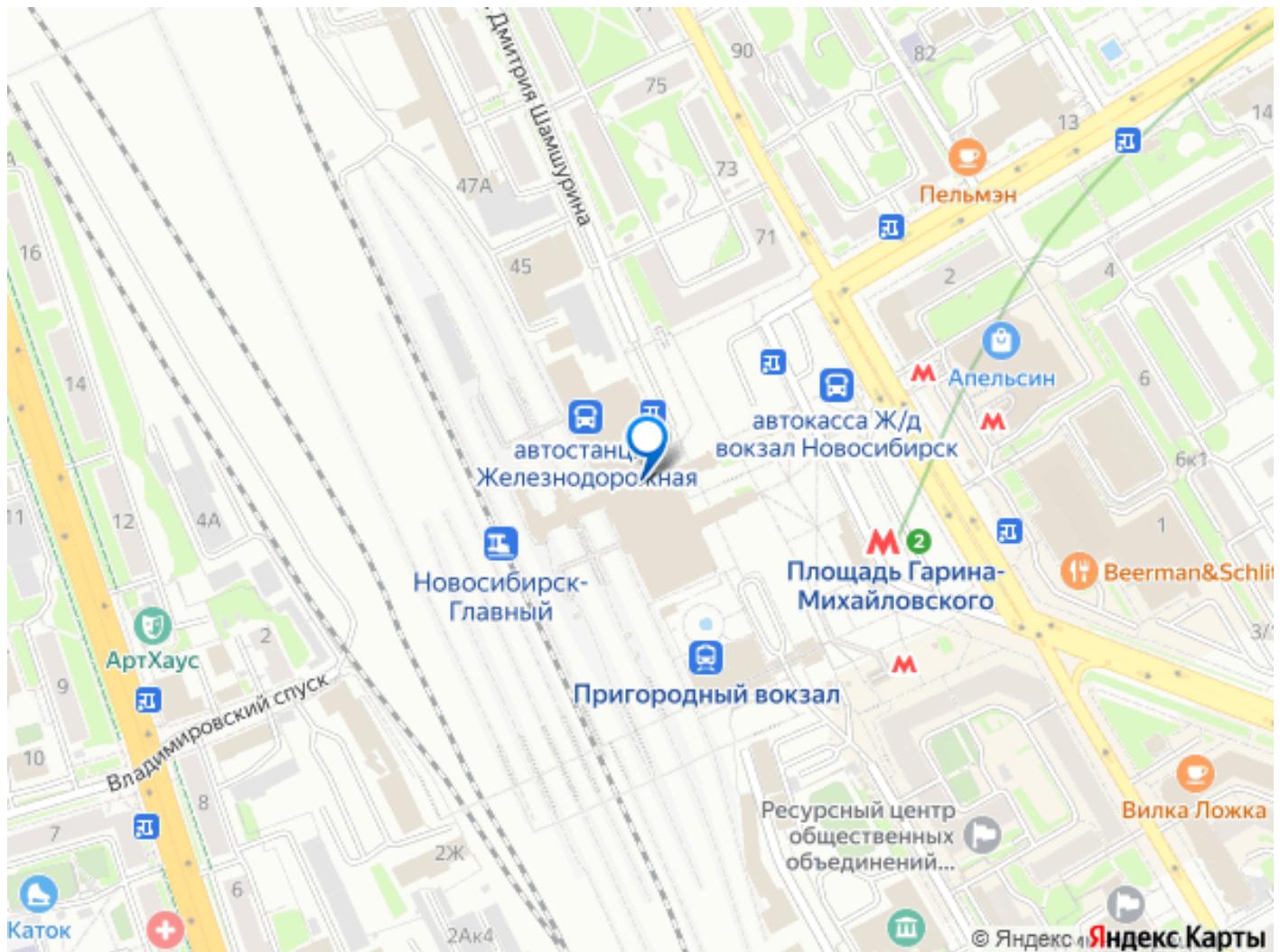
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России