

Создано: 26.11.2025 в 09:43

Обновлено: 26.11.2025 в 11:28

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Магистральная, 5Б**

55 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Магистральная, 5Б

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

22 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения на центральной улице Пашино. Локация: Калининский район, Пашино, ул. Магистральная 5б. Первая линия. Рядом жилые дома, остановка. В радиусе 500 метров проживает более 2 000 человек. Весь трафик Пашино и соседних поселков проезжает здесь. Характеристики объекта Площадь помещения 22 кв.м. 1 этаж Высота потолка 4 м Электроэнергия 10 кВт (220В) Система видеонаблюдения на здании Рекламные места на фасаде Ремонт: плитка

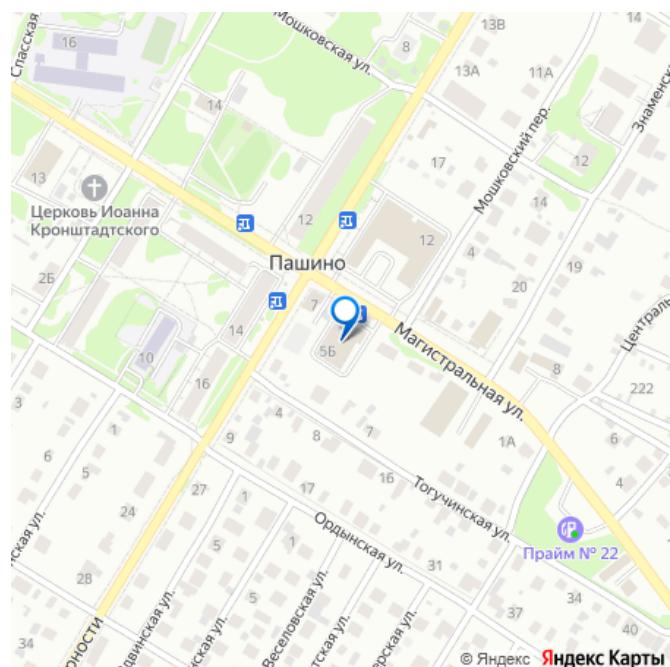
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919>

516

Агент

79137218952

для заметок



на полу, стены ГКЛ Парковка Условия аренды
Арендная ставка - 2 500 руб в месяц (НДС не
оплачивается) Эксплуатационные,
коммунальные платежи отдельно Каникулы
обсуждаем индивидуально Обеспечительный
платеж в размере 1 месяца аренды Данное
предложение подходит под торговлю
продуктами питания, магазин одежды,
услуги и пр. Так же возможно размещение
офиса. В здании работает: супермаркет
Магнит, Магнит Косметик, Сомелье,
Букетопт, Мокрый нос. Аренда от
собственника, без комиссии. Заинтересовал
объект или есть вопросы? Звоните прямо
сейчас!

