

Создано: 15.01.2026 в 04:49

Обновлено: 27.01.2026 в 15:41

**Новосибирская область, Новосибирск,
Сухарная улица, 105/1**

315 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 105/1

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

209.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

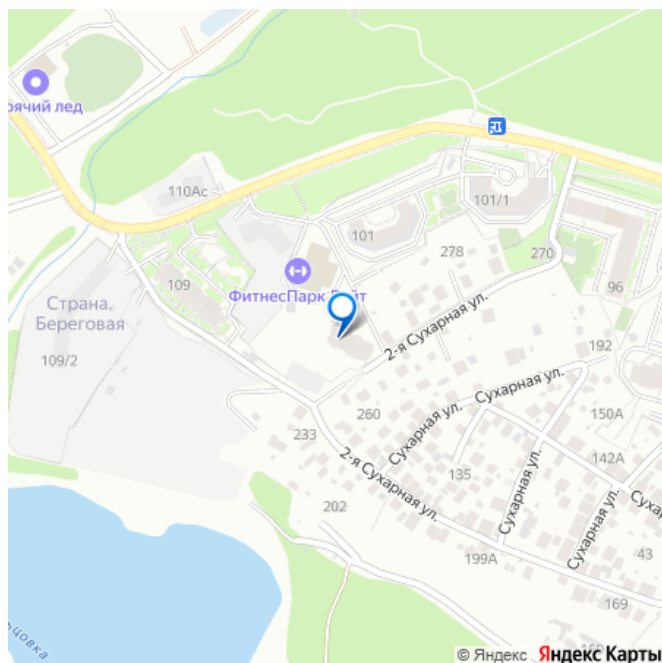
Описание

Арт. 22715 Аренда торгового помещения.
Торговое помещение в новом ЖК. Первая линия. Открытая территория. Объект расположен в городе Новосибирск, ул. Сухарная, д.105/1. Большой автомобильный и пешеходный трафик, ЖК практически заселён. Развитая инфраструктура (жилые дома. ТЦ) Технические характеристики:
Этаж: 1 Площадь: 209,8 м? Высота потолков: 3,95 м Электрическая мощность: 60 кВт
Отделка: Под самоотделку Вытяжка: возможно установить Парковка: есть Входы:

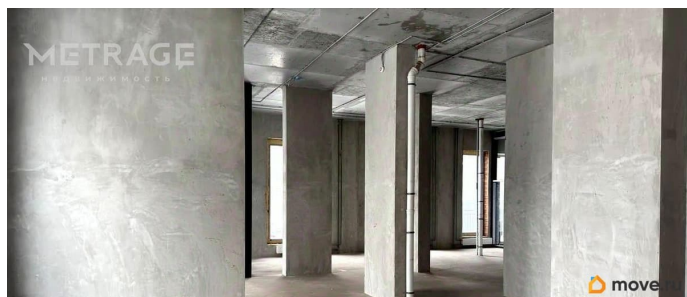
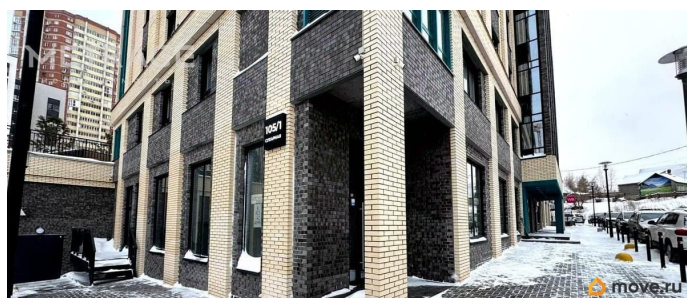
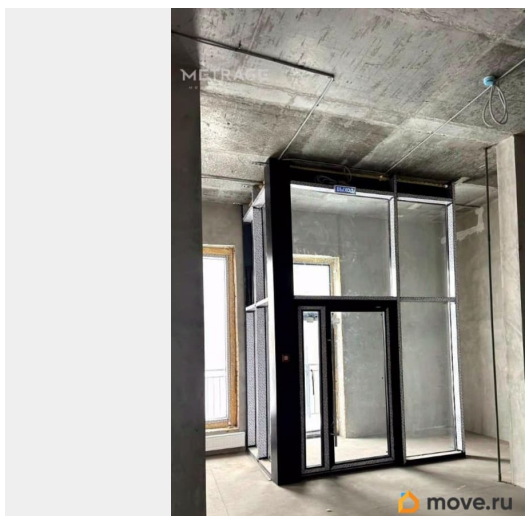
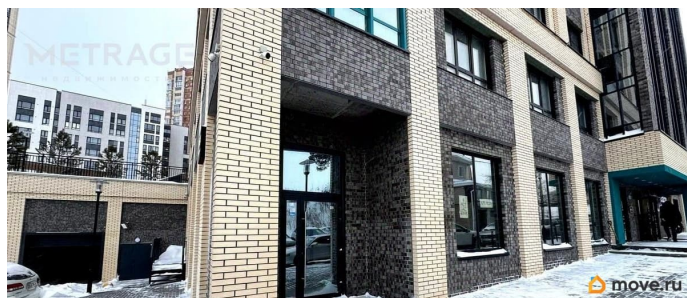
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288065174>

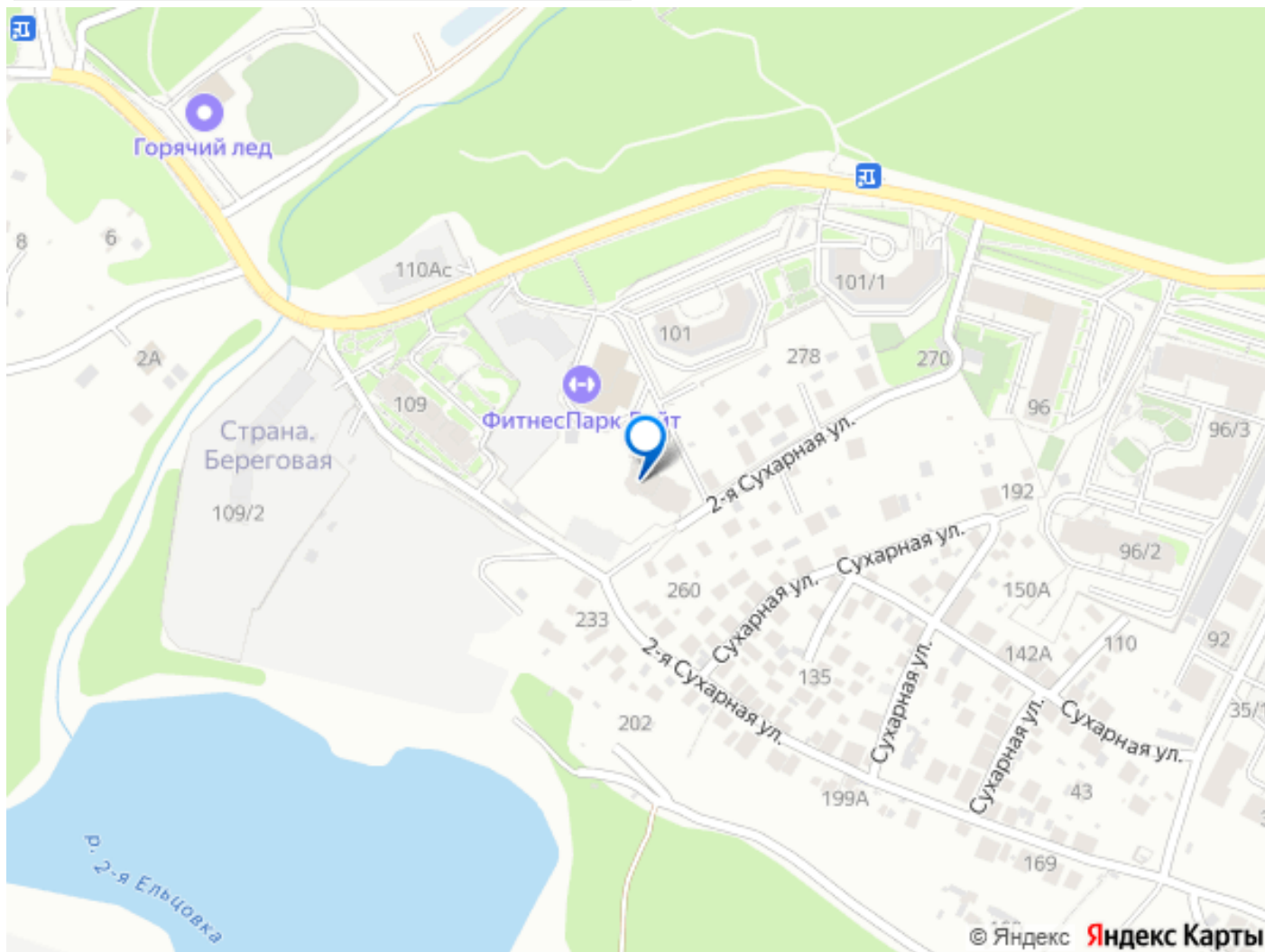
Дмитрий Николаевич, METRAGE
79137603405

для заметок



2 отдельных с улицы. Помещение правильной формы, 8 окон, площадь Условия: Цена за объект: 314 700р./мес. + коммунальные расходы. Предусмотрен обеспечительный платеж в размере одного месяца аренды (314700 руб.) Каникулы обсуждаемы. ООО УСН (НДС - 5%) Запишитесь на просмотр объекта. - Не нашли подходящий объект? Звоните! Найдем объект под ваш запрос..





Move.ru - вся недвижимость России