

🕒 Создано: 22.10.2025 в 09:55

Обновлено: 24.01.2026 в 07:15

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ясный Берег, 27**

**320 800 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 27

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

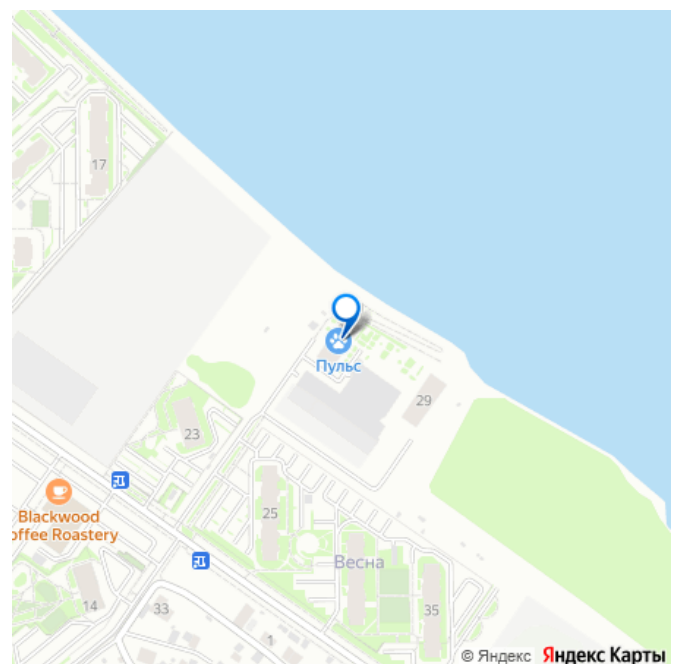
Аренда **ЭКСКЛЮЗИВНО** коммерческих помещений под Ваш бизнес в новом ЖК комфорт-класса «Ясный Берег» в 10 минутах езды от центра города. Редкая возможность арендовать уже готовые помещения в современных сданных домах по привлекательным ценам с гарантированной доходностью. Локация - г.Новосибирск, ул.Ясный берег; - У реки и Димитровского моста вырос новый жилой комплекс с парком площадью 4 гектара; - 10 минут на машине до центра города, 15-20 минут до пл.Маркса; - Своя остановка общественного транспорта; - Новые качественные дороги; - Свыше 10 000

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285922949>

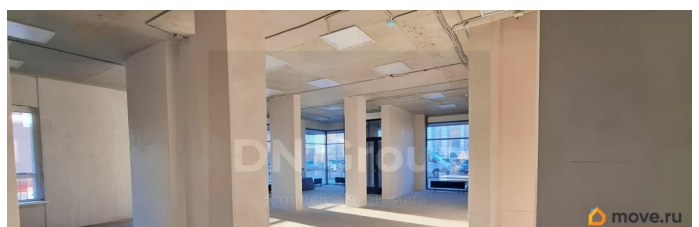
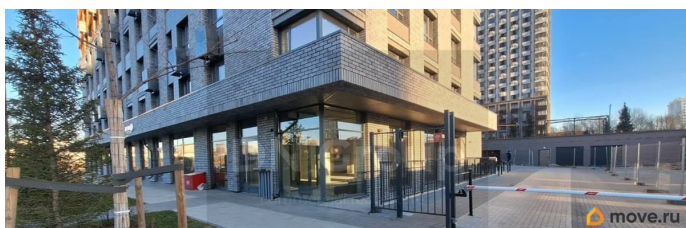
**DN Group, DN Group**

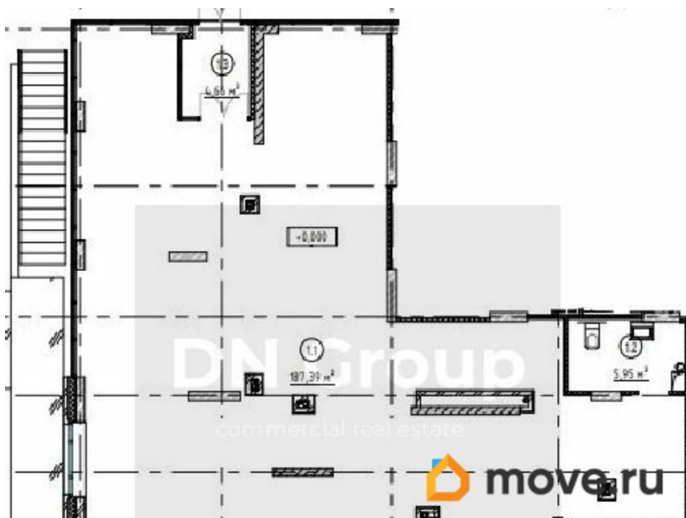
**79137326041**

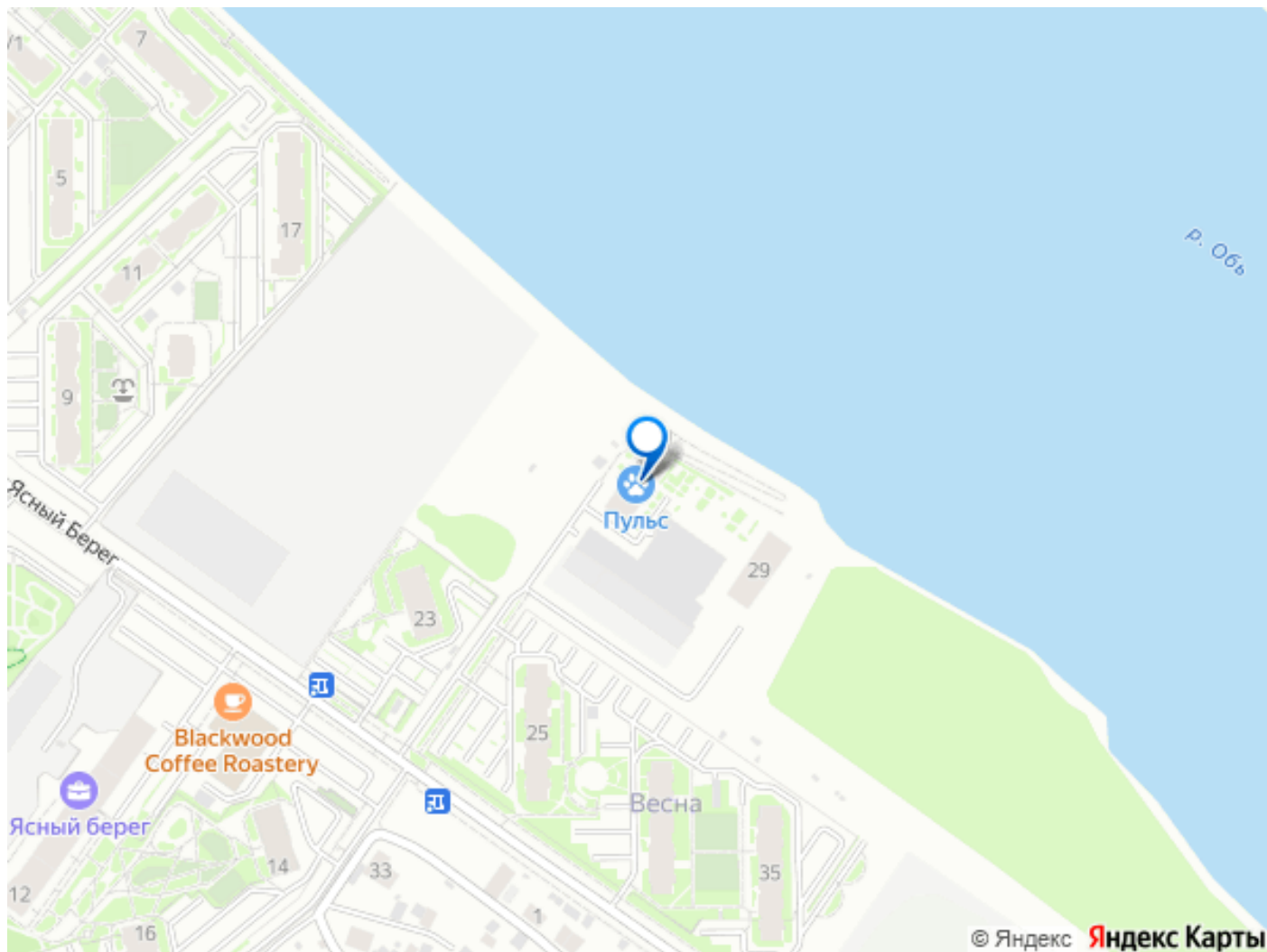
для заметок



жителей; - 11 построенных домов уже образуют собой стильный архитектурный ансамбль и современный микрорайон; - Набережная, открытая в 2024 г уже стала новой точкой притяжения горожан; - Строящаяся школа позволит застройщику продолжить активное строительство ЖК и тем самым увеличить объем потребителей для Ваших коммерческих помещений! Список актуальных объектов и цены: ул. Ясный Берег, дом 27: Торговое помещение 200,5 кв.м., 1 этаж, 2 входа, витражи, самоотделка, 40 кВт. Аренда - 1600 рублей за 1 м2 в месяц, ежегодная индексация до 15%. При аренде дополнительно оплачивается все коммунальные и эксплуатационные расходы. Юридический аспект Собственники физические лица. Аренда от ИП. Приветствуется долгосрочная аренда. При заключении договора аренды оплачивается обеспечительный платеж в размере одной месячной арендной платы и предоплата за 1-й месяц аренды. Консалтинговая компания DN Group - эксклюзивный партнёр собственника, без комиссии для арендатора! Уточняйте подробности у экспертов компании по телефону, оперативно организуем просмотр понравившегося Вам объекта.







Move.ru - вся недвижимость России