

Создано: 11.03.2025 в 09:59

Обновлено: 27.12.2025 в 12:33

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Богдана Хмельницкого, 82к6**

**800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана  
Хмельницкого, 82к6

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>



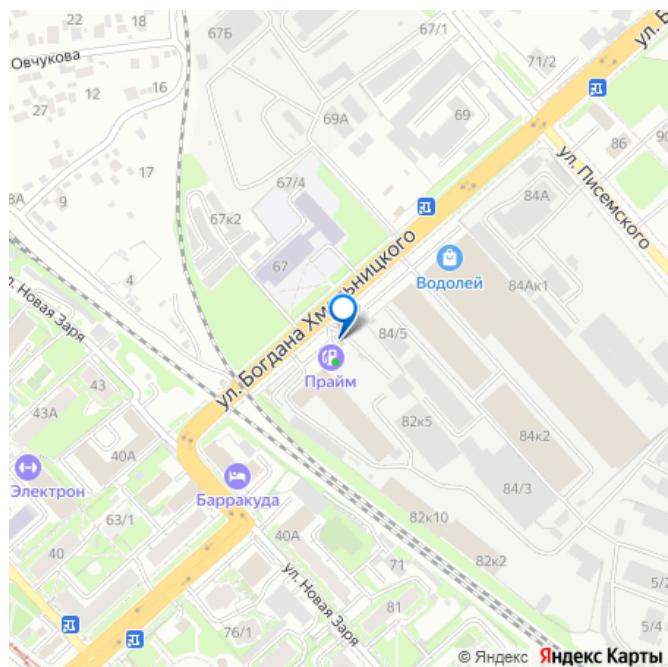
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда в новом торговом центре Водолей, здание 9000 квадратных метров, в котором имеются все условия, необходимые для обеспечения комфорта покупателей. В локации объекта активный пешеходный и автомобильный трафик. Здание находится на первой линии центральной улицы Калининского района, вблизи строящихся жилых микрорайонов и удачно расположено недалеко от выезда из города в направлении всех крупных городов Сибири и пригородных

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286951>

730

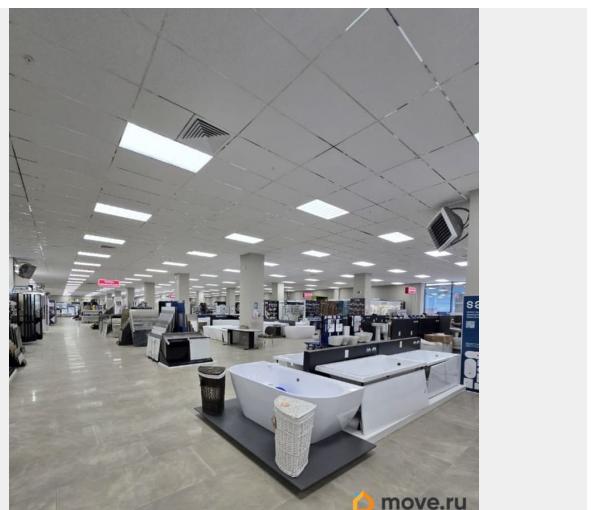
**Агент**

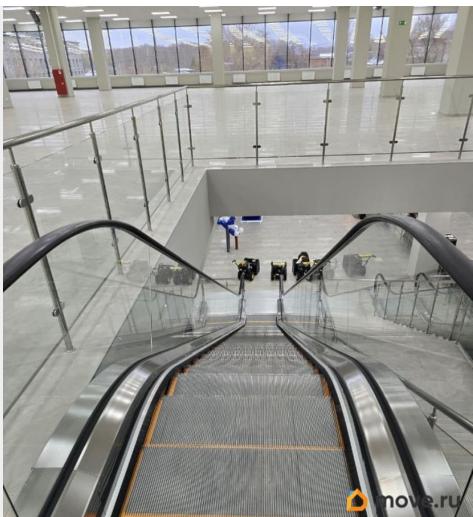
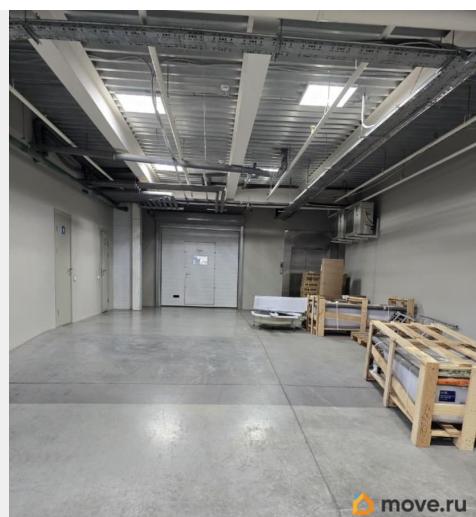
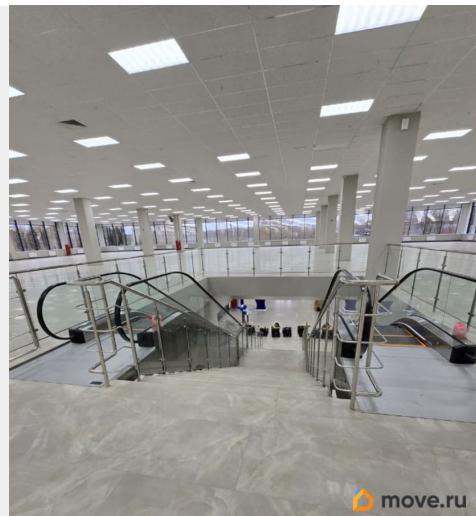
**79831213432**

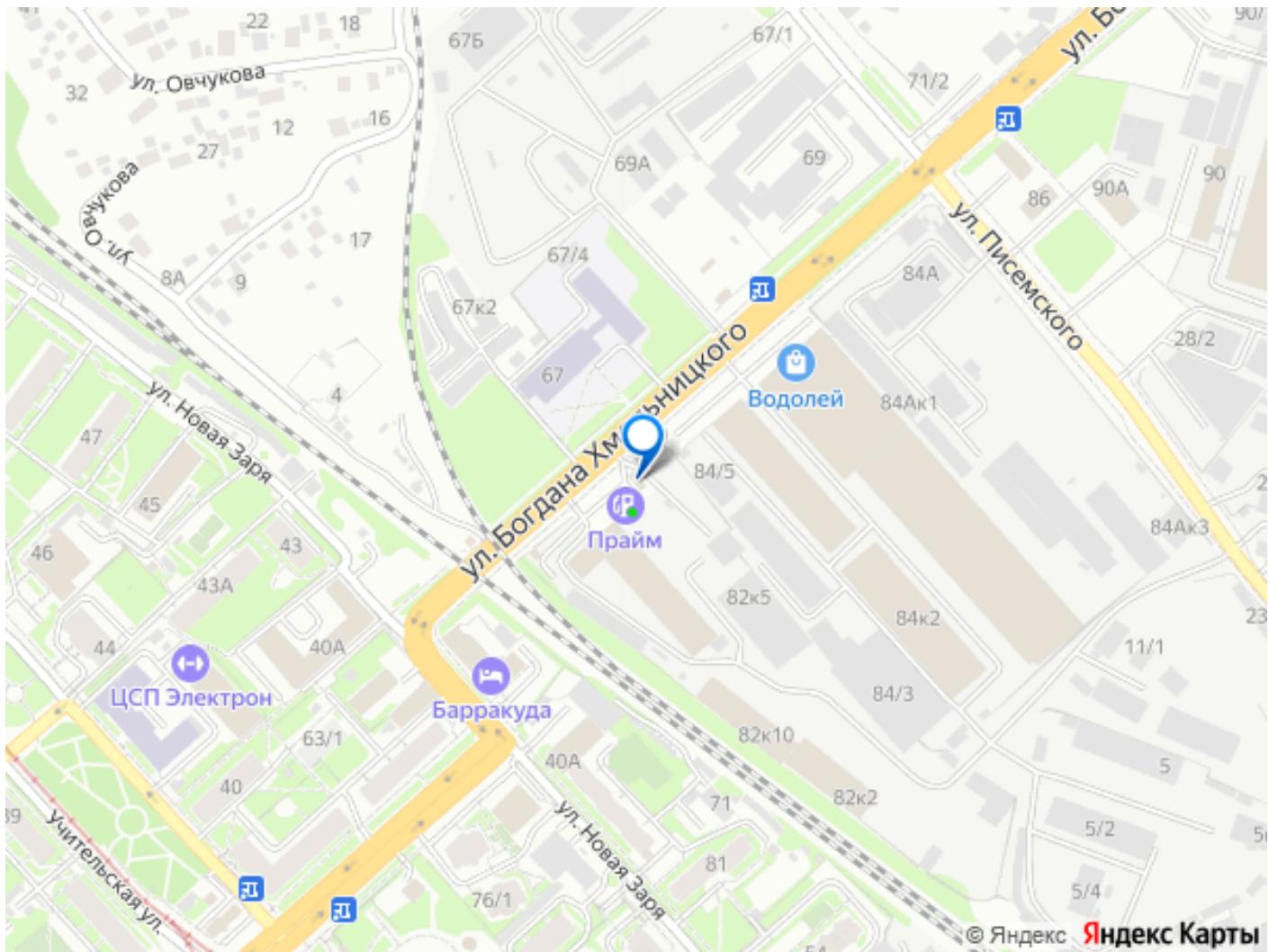
для заметок

поселков (Новокузнецк, Томск, Ленинск-Кузнецкий, Прокопьевск и т.д.). Остановка общественного транспорта расположена в 100 метрах от Торгового центра.

Характеристики объекта: Современная приточно-вытяжная вентиляция Электричество 300 кВт Отопительная система Вулкан Большая парковка на 70 машиномест, хорошая транспортная развязка Ведется видеонаблюдение, круглосуточно охраняемая территория Современные лифты и эскалаторы, центральное водоснабжение и водоотведение Современная система пожарной безопасности Арендопригодная площадь 6300 кв.м. Нарезка площадей от 100 кв.м. 2 этажа, высота потолков 5 м Удобная транспортная развязка в разгрузо-погрузочной зоне, разгрузка в складе класса В на пандусе. Стабильность для клиентов обеспечивает якорный арендатор самая крупная сеть сантехники и строительных материалов за Уралом, занимает площадь второго этажа, посещаемость центра 3000 человек в день. Предоставляется возможность аренды офисных и подсобных помещений. Предоставляется возможность аренды складских помещений на внутренней территории комплекса. В ставку включён НДС. Заинтересовал объект или есть вопросы? Звоните нам!







Move.ru - вся недвижимость России