

Создано: 12.01.2026 в 09:10

Обновлено: 12.01.2026 в 08:51

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287969131>

Агент

**79137338193**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Богдана Хмельницкого, 2**

**292 281 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана  
Хмельницкого, 2

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

187 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

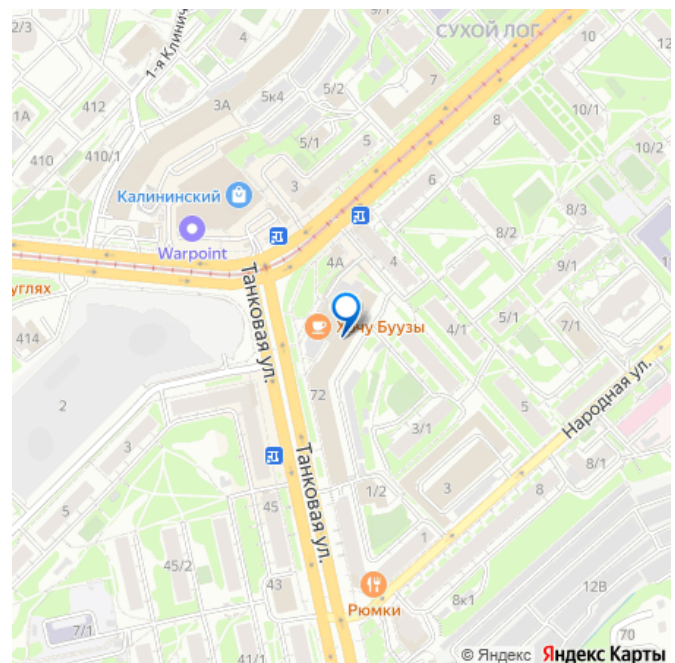
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

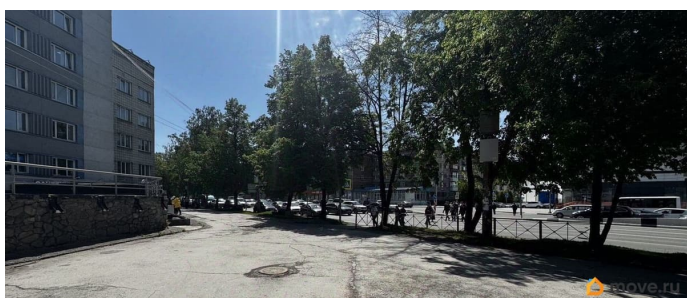
**Описание**

Арт. 119658433 Аренда помещения от  
собственника ( без комиссии)Адрес:  
г.Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого,  
2Отдельный вход с улицы.Локация:- Один из  
самых интенсивных трафиков в городе!-  
Остановка общественного транспорта в  
шаговой доступности.Помещение:- Общая  
площадь 187 кв.м.- Подходит для офиса,  
кафе, магазина-- Электрическая мощность:  
65 кВт (есть возможность увеличения).-  
Место под блоки кондиционеров на фасаде.-

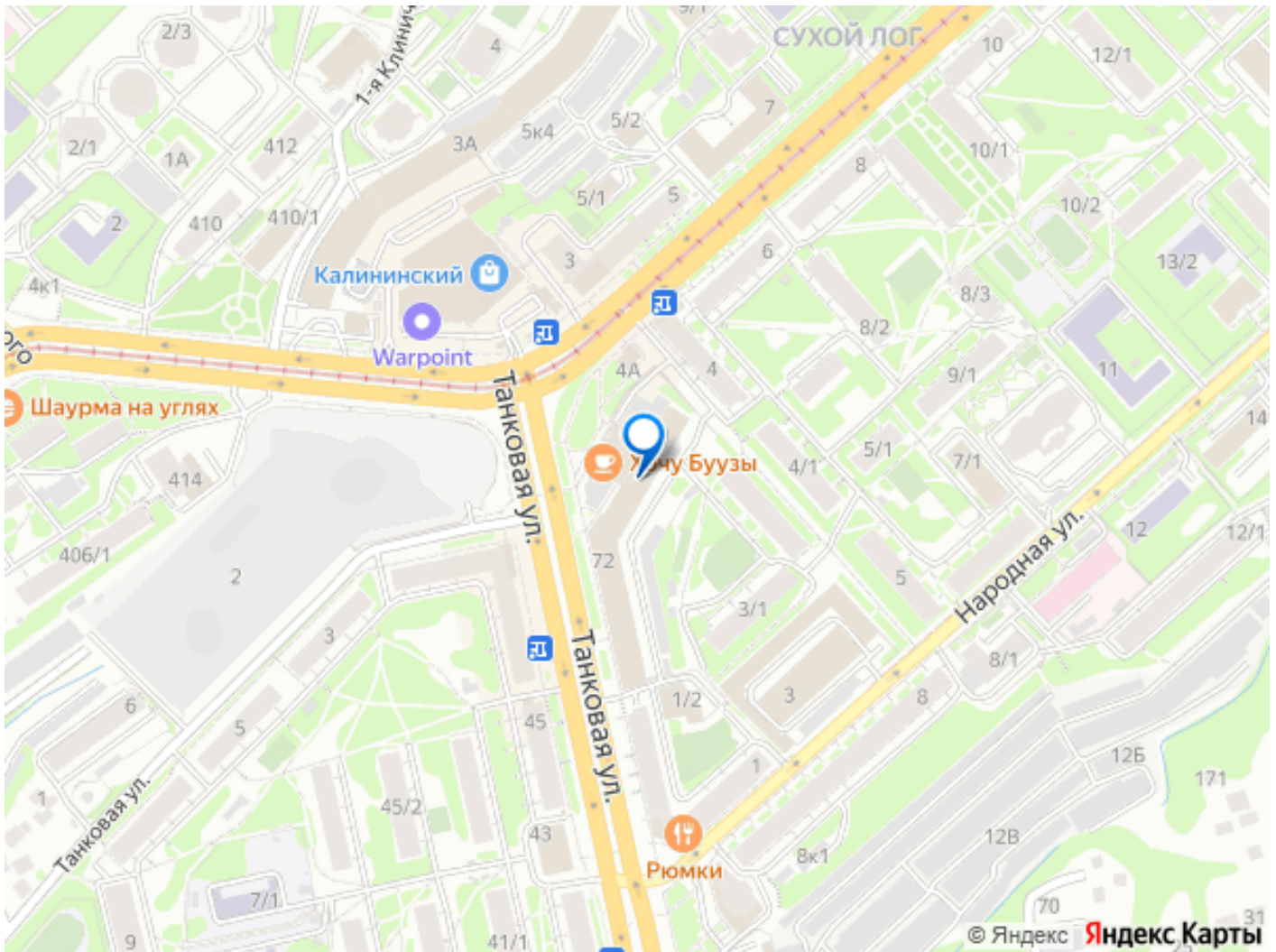
для заметок



Отопление, санузел, выполнен ремонт. Условия: - Арендная ставка: 1563 руб. за кв.м включая НДС в месяц. - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. - Обеспечительный платеж в размере 1 месяца арендной платы. Важно: - Прямой договор с собственником. - Быстрый старт для бизнеса







Move.ru - вся недвижимость России