

Создано: 01.09.2025 в 07:52

Обновлено: 26.12.2025 в 11:17

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Семьи Шамшиных, 20**

**452 500 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи  
Шамшиных, 20

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

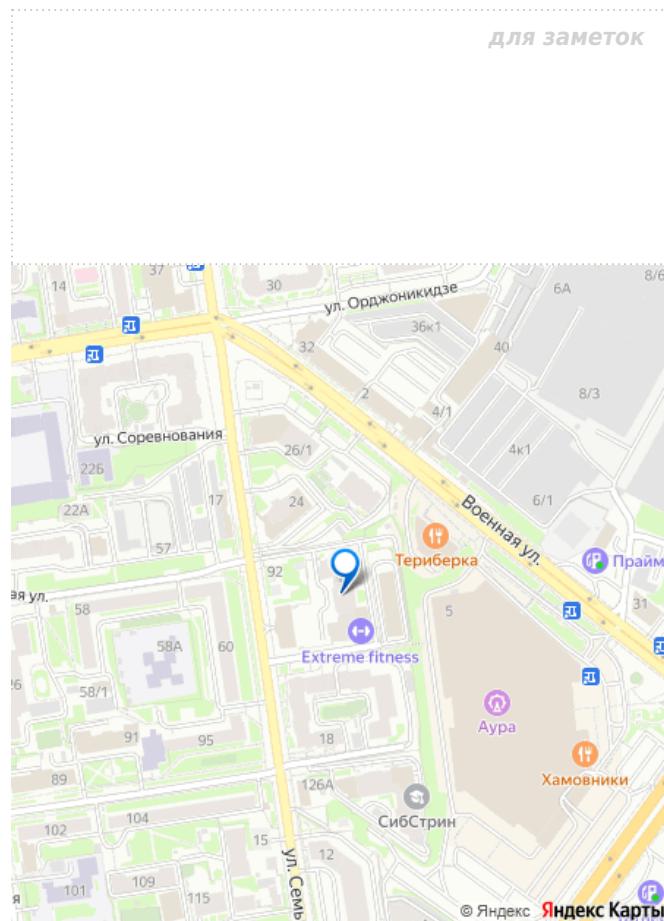
Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

181 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Аренда помещения в Центре Новосибирска

Площадь: 181 кв.м. Расположение: - г.

Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных 20 стр. - в

близи станции метро Площадь Ленина - в

шаговой доступности от остановок

общественного транспорта - развитая

инфраструктура Характеристики: -

помещение на 1 этаже - помещение с

ремонтом Shell and Core - высокие потолки

4,5 м Коммуникации: - электроснабжение - по

запросу - отопление центральное -

водоснабжение центральное - водоотведение

центральное - вентиляция общебменная

централизованная Коммерческие условия:

- ОРЕХ оплачивается отдельно - КУ

оплачиваются отдельно - Обеспечительный

платеж - Ставка аренды: 2500 руб./кв.м.

Категории которые рассматриваем- магазин

одежды/обуви/аксессуаров, винотеку, салон

красоты/кафе Без комиссии для Арендатора.

Компания RS-group является представителем собственника объекта.

