

🕒 Создано: 01.09.2025 в 07:52

Обновлено: 26.12.2025 в 11:17

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 20**

452 500 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 20

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

181 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

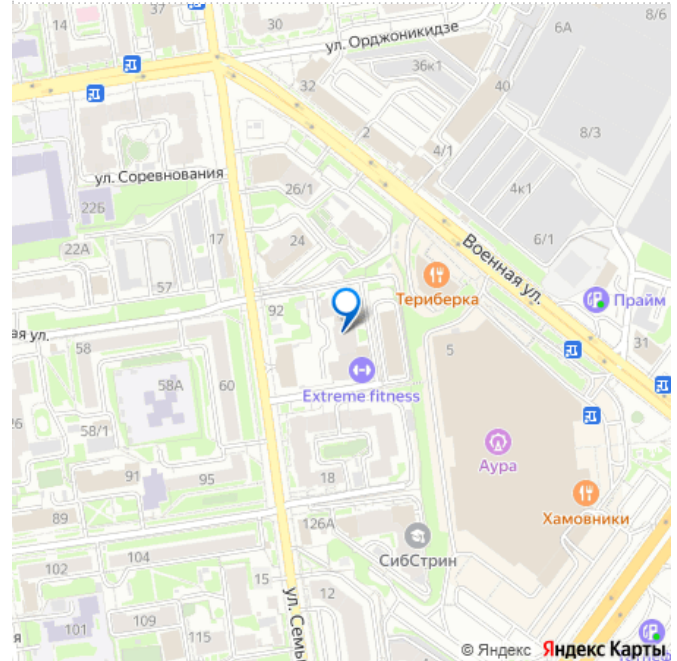
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

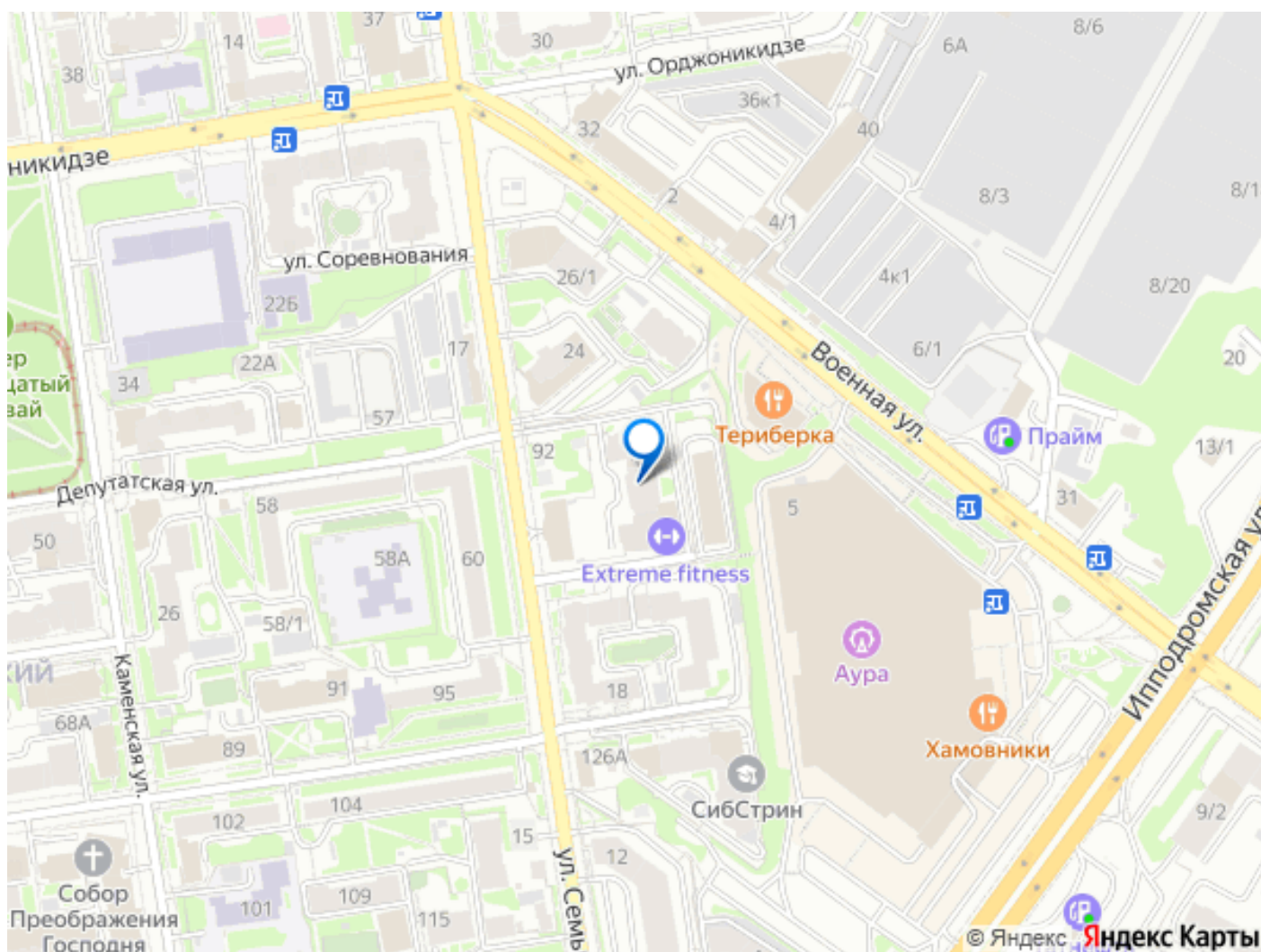
Описание

Аренда помещения в Центре Новосибирска
Площадь: 181 кв.м. Расположение: - г.
Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных 20 стр. - в
близости станции метро Площадь Ленина - в
шаговой доступности от остановок
общественного транспорта - развитая
инфраструктура Характеристики: -
помещение на 1 этаже - помещение с
ремонтom Shell and Core - высокие потолки
4,5 м Коммуникации: - электроснабжение - по
запросу - отопление центральное -

для заметок



водоснабжение центральное - водоотведение
центральное - вентиляция общеобменная
централизованная Коммерческие условия:
- OPEX оплачивается отдельно - КУ
оплачиваются отдельно - Обеспечительный
платеж - Ставка аренды: 2500 руб./кв.м.
Категории которые рассматриваем- магазин
одежды/обуви/аксессуаров, винотеку, салон
красоты/кафе Без комиссии для Арендатора.
Компания RS-group является представителем
собственника объекта.



Move.ru - вся недвижимость России