

Создано: 12.05.2025 в 17:48

Обновлено: 04.01.2026 в 18:25

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Максима Горького, 10**

**619 500 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Максима  
Горького, 10

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

177 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

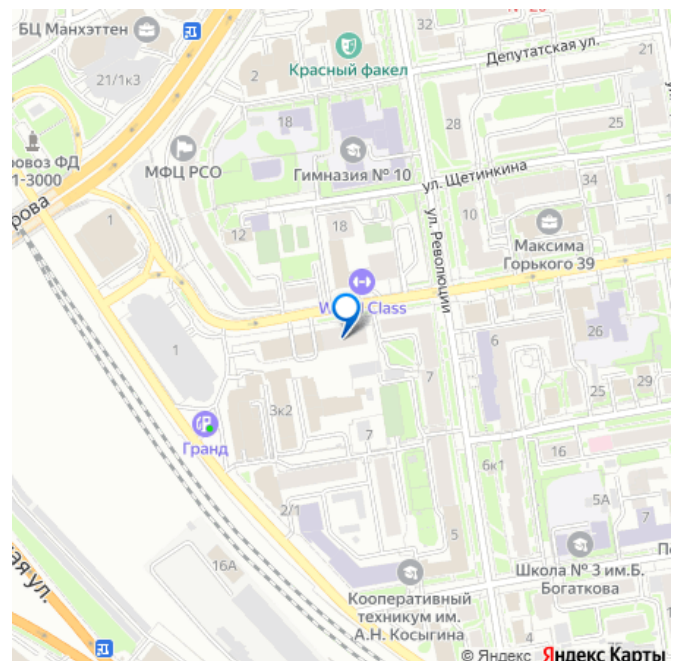
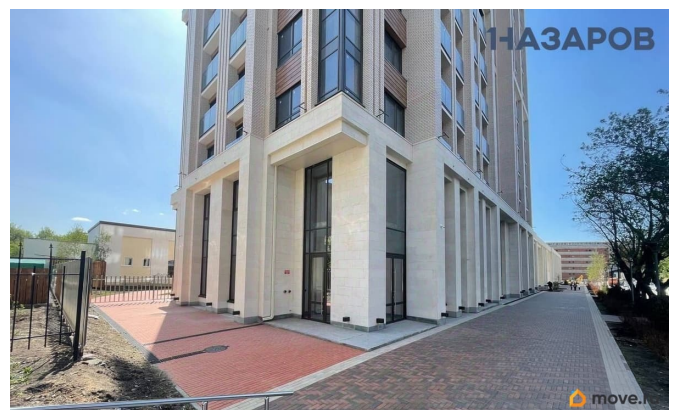
К аренде предлагается элитное помещение 177 кв.м в престижном месте города Новосибирска (тихий центр ул. Максима Горького, 10) под кофейню, ресторан, студию красоты, бутик одежды, цветов и т.п.. ЖК на Горького - элитная новостройка (дом сдан) в тихом центре города. Помещение на первом этаже с двумя отдельными входными группами. Высота потолка переменная от 4,5 до 6,5 метров, позволяет смонтировать антресоль и увеличить площадь. Элегантный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279044997>

**Роман Погребняк, Компания  
«НАЗАРОВ»**

**79137269979**

для заметок



фасад здания с огромными окнами в пол делает помещение очень светлым. К аренде предлагается 1й этаж. Общая площадь помещения: 177 кв.м Этаж: 1 Отдельный вход: есть, возможность круглосуточной работы в помещении Выделенная мощность: 130 кВт Высота потолка: 4,5 6,5м Планировка: свободная. Большое количество окон Все коммуникации центральные. Возможно размещение вывески на фасаде. Арендная плата: 3500 руб./кв.м в месяц, дополнительно оплачиваются коммунальные расходы Возможно заключение долгосрочного договора аренды. Предусмотрен обеспечительный платеж 1 месяц. При наличии реального интереса готовы рассмотреть встречные предложения по цене! Звоните, ответу на любые вопросы!

