

Создано: 12.05.2025 в 14:12

Обновлено: 31.01.2026 в 16:47

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Первомайская улица, 106**

**199 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Первомайская улица,  
106

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

176 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

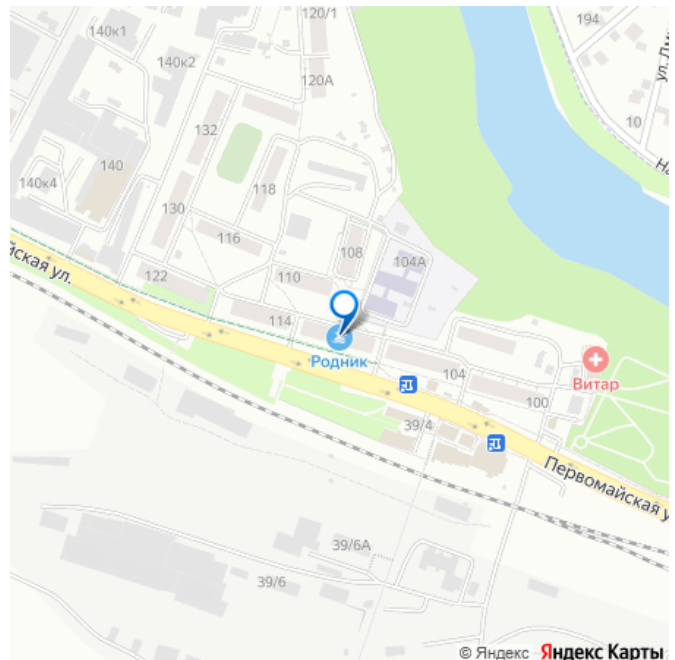
Аренда помещения 176,3 кв.м на крупной транспортной магистрали под торговлю, салон-красоты, офис продаж и т.п.. Помещение на 1-ом этаже с отдельным входом, на первой линии крупной магистрали Правого берега Новосибирска (улица Первомайская, 106). Два зала правильной прямоугольной формы, имеются подсобные помещения. Фасад помещения из витражного остекления. Два входа: основной с центральной улицы и со двора для погрузо-

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279044996>

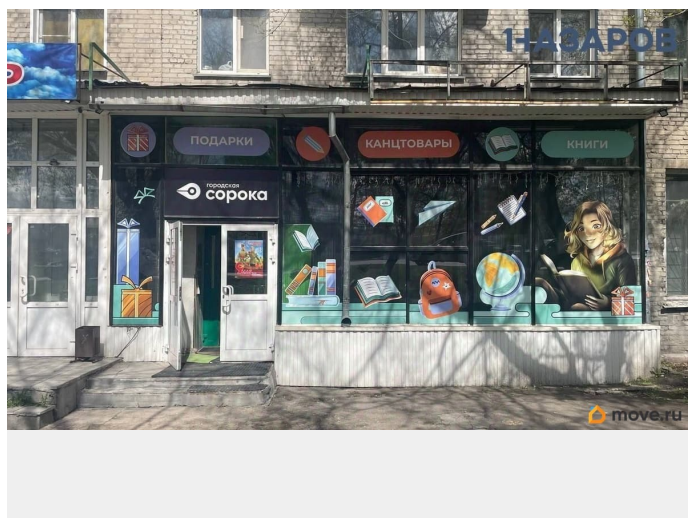
**Роман Погребняк, Компания  
«НАЗАРОВ»**

**79137269979**

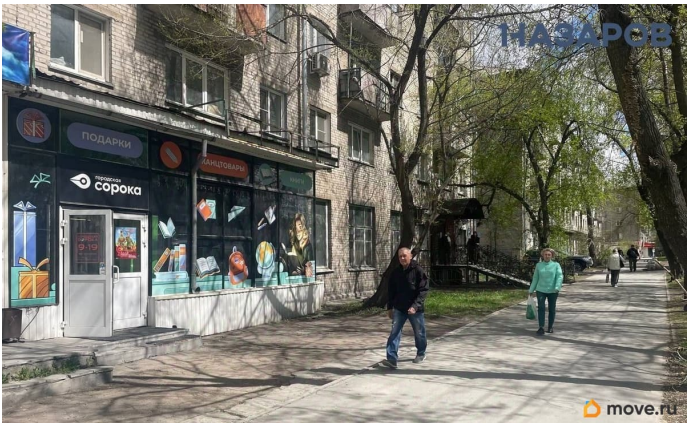
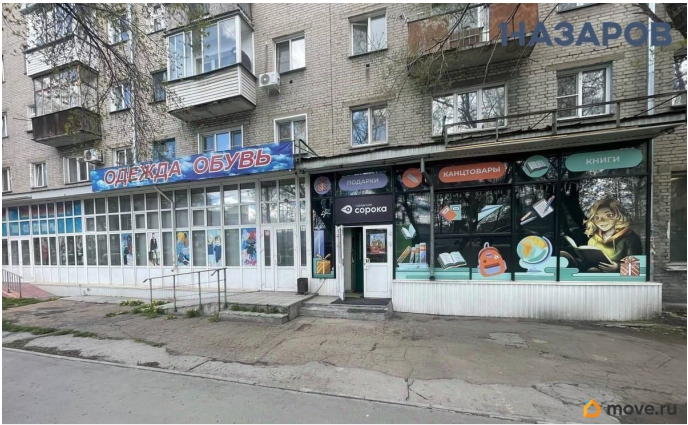
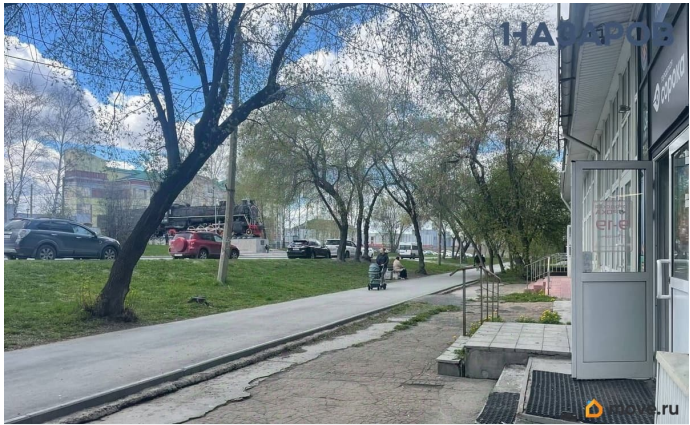
для заметок



разгрузочных работ. Собственный санузел.  
Большой пешеходный и автомобильный  
трафик. Отличная транспортная доступность:  
до остановки транспорта «Переходной мост»  
50 метров. Отличная просматриваемость с  
магистральной. На данный момент в помещении  
работает книжный магазин (собственный  
бизнес). К аренде предлагается 1й этаж.  
Общая площадь помещения: 176,3 кв.м Этаж:  
1 Отдельный вход: есть, возможность  
круглосуточной работы в помещении  
Выделенная мощность: 9 кВт Высота потолка:  
3,5 м Возможно размещение вывески на  
фасаде. Арендная плата: 199 000 рублей в  
месяц + 5%НДС, дополнительно  
оплачиваются коммунальные расходы  
Возможно заключение долгосрочного  
договора аренды. Предусмотрен  
обеспечительный платеж 1 месяц. При  
наличии реального интереса готовы  
рассмотреть встречные предложения по  
цене! Звоните, отвечу на любые вопросы!









Move.ru - вся недвижимость России