

Создано: 12.05.2025 в 14:12

Обновлено: 31.01.2026 в 16:47

**Новосибирская область, Новосибирск,
Первомайская улица, 106**

199 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Первомайская улица,
106

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

176 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

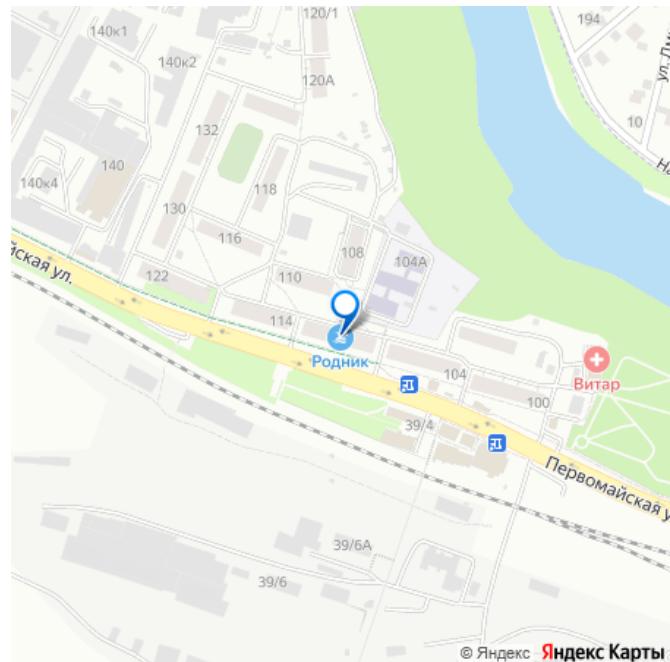
Аренда помещения 176,3 кв.м на крупной транспортной магистрали под торговлю, салон-красоты, офис продаж и т.п.. Помещение на 1-ом этаже с отдельным входом, на первой линии крупной магистрали Правого берега Новосибирска (улица Первомайская, 106). Два зала правильной прямоугольной формы, имеются подсобные помещения. Фасад помещения из витражного остекления. Два входа: основной с центральной улицы и со двора для погрузо-

[https://novosibirsk.move.ru/objects/9279044
996](https://novosibirsk.move.ru/objects/9279044)

**Роман Погребняк, Компания
«НАЗАРОВ»**

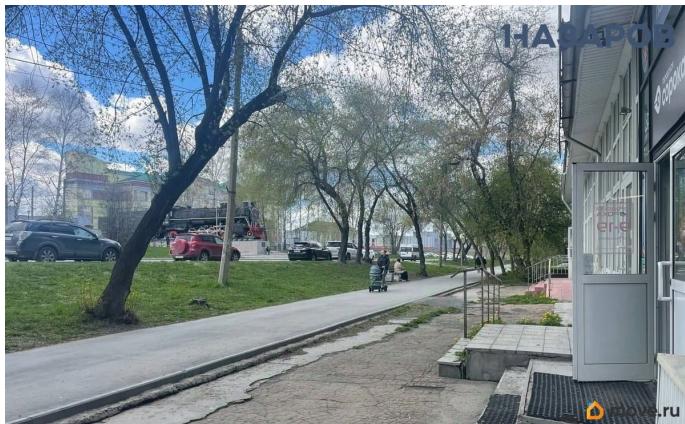
79137269979

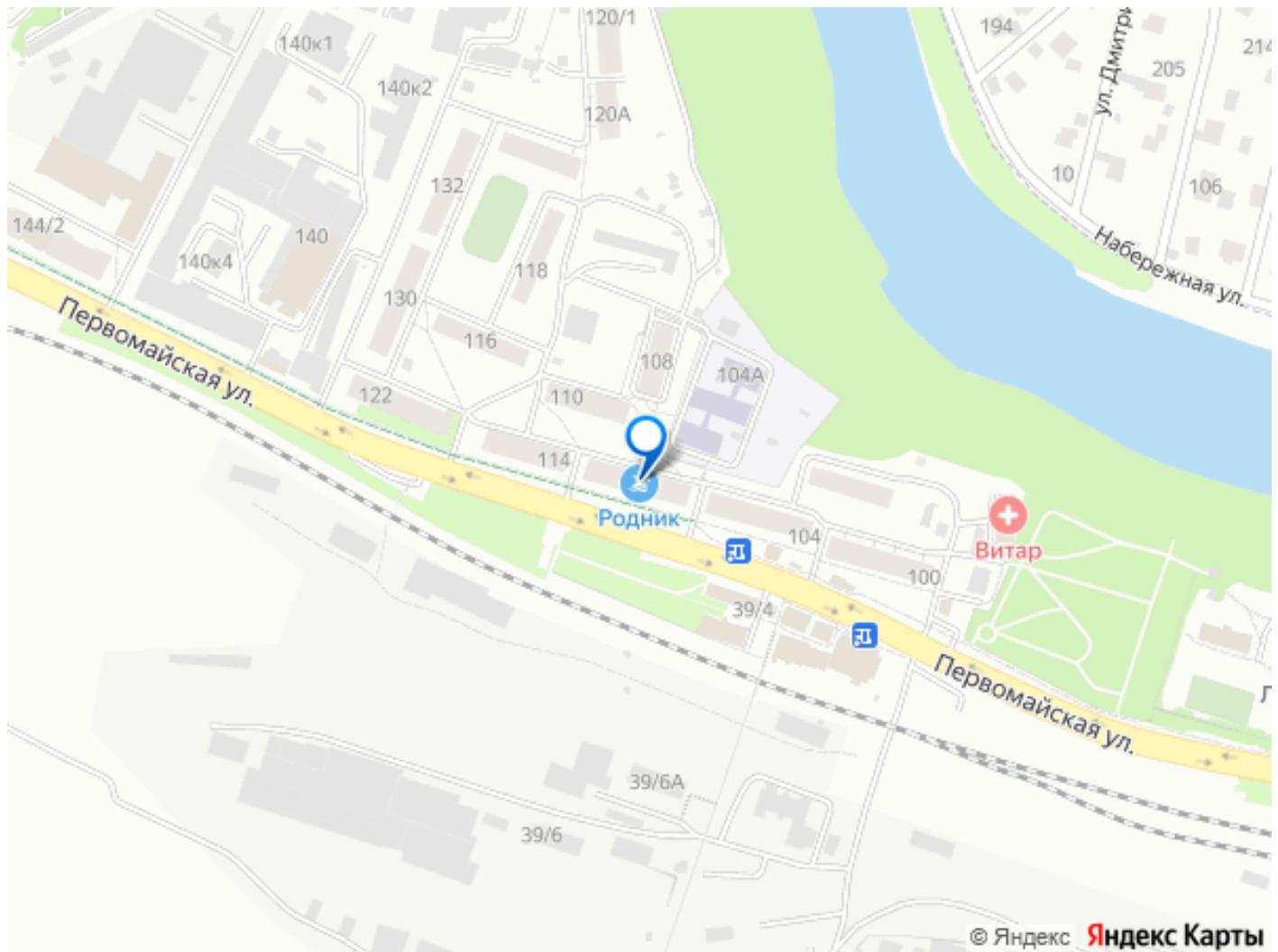
для заметок



разгрузочных работ. Собственный санузел. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Отличная транспортная доступность: до остановки транспорта «Переходной мост» 50 метров. Отличная просматриваемость с магистрали. На данный момент в помещении работает книжный магазин (собственный бизнес). К аренде предлагается 1й этаж. Общая площадь помещения: 176,3 кв.м Этаж: 1 Отдельный вход: есть, возможность круглосуточной работы в помещении Выделенная мощность: 9 кВт Высота потолка: 3,5 м Возможно размещение вывески на фасаде. Арендная плата: 199 000 рублей в месяц + 5%НДС, дополнительно оплачиваются коммунальные расходы Возможно заключение долгосрочного договора аренды. Предусмотрен обеспечительный платеж 1 месяц. При наличии реального интереса готовы рассмотреть встречные предложения по цене! Звоните, отвечу на любые вопросы!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России