

Создано: 17.12.2025 в 14:45

Обновлено: 29.12.2025 в 09:53

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 378Ак2**

**17 500 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
378Ак2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

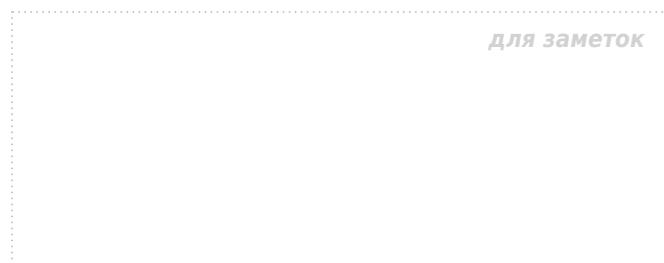
Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

17.2 м<sup>2</sup>



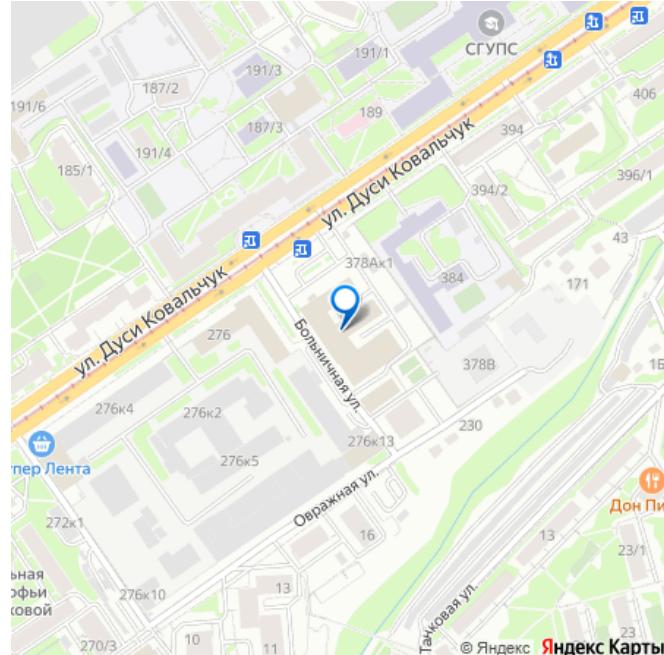
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Дуси Ковальчук 378а, корпус 2, торговый зал, секция 3, 17,2м. До школы 88м, запрещена торговля табачной продукцией или никотиносодержащей продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотинсодержащей продукции. Сумма арендной платы в объявлении состоит из постоянной части аренды и содержания. Дополнительно оплачивается переменная арендная плата (вода, электроэнергия и отопление), приблизительно 3т. Деловой

центр Заельцовский. Метро в шаговой доступности. Остановка общественного транспорта «Университет путей сообщения». Закрытая территория, всегда есть парковочные места. Въезд для клиентов бесплатный. Здание круглосуточно охраняется, ведется видеонаблюдение. На территории можно дополнительно арендовать офисы, склады и торговые площади. Режим работы (круглогодично, в том числе выходные и праздничные дни): Корпус 2: 10:00 22:00 Корпус 4: 08:00 22:00 Коммерческие условия: НДС включено в стоимость. Обеспечительный платеж, возвращается после возврата объекта. Если Вас цена не устраивает, предложите свою, обсудим. Работаем с брокерами. Звонить в рабочие дни с 9 18 Показы в рабочие дни с 9 17 Обращаем Ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания может быть увеличено, пожалуйста дождитесь ответа специалиста. Из-за большого количества объектов просим при звонке сообщать адрес, площадь интересуемого объекта и под какой вид деятельности рассматриваете.



