

Создано: 28.07.2025 в 08:08

Обновлено: 30.01.2026 в 17:29

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Вокзальная магистраль, 5/1**

24 940 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная магистраль, 5/1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

17.2 м²



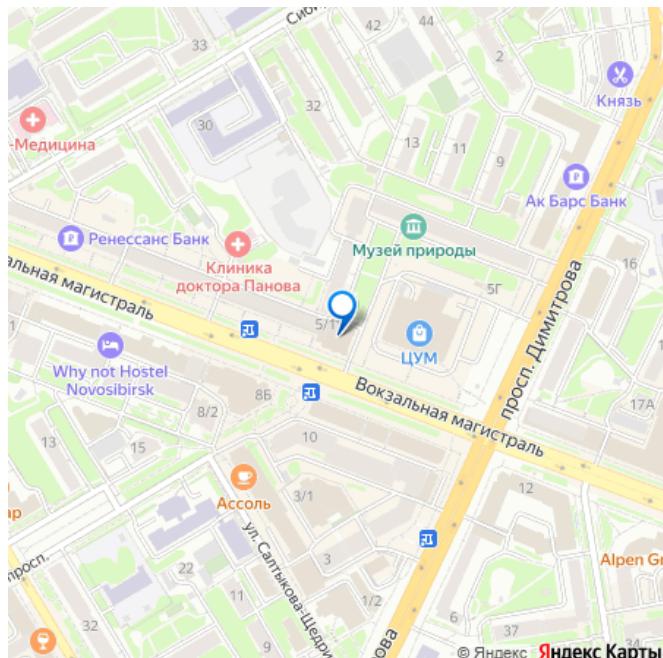
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 647581. Комиссия агентства недвижимости Владис Центральное по данному варианту 0 %. Предлагается в аренду торговая площадь 17,2 кв. м.

Расположение: * Торговый центр «Винзор», 2 этаж. * Первая линия. * Две станции метро в шаговой доступности: «Площадь Ленина» и «Площадь Гарина-Михайловского». * Рядом остановка транспорта «ЦУМ». Специализация ТЦ: * Торговля мужской и женской, детской одеждой, обувью, аксессуарами, ювелирными

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283688>

105

**Ирина Горбунова, Владис
Центральное**

79132021274

для заметок

украшениями, меховыми изделиями.

Инфраструктура и безопасность: * Система кондиционирования. * Охранная и пожарная сигнализации. * Система видеонаблюдения. * Круглосуточная охрана. Соседство и сервисы в ТЦ: * В здании размещено около 30 торговых марок. Известные арендаторы: сеть салонов часов X-time, сервисный центр швейцарских часов «Цюрих», магазин белья «Triumph». * Кофейня на 1 этаже. Выгодные условия аренды: * Предоставляются арендные каникулы. * Выделено рекламное место в витрине главного фасада с видом на Вокзальную магистраль. * Условия действуют при заключении договора *до 26 декабря 2025 года и сохраняются на первый год аренды*. * Обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы. Парковка: * Парковочные места около ЦУМа, первый час бесплатно.



