

Создано: 28.07.2025 в 08:08

Обновлено: 30.01.2026 в 17:29

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Вокзальная магистраль, 5/1**

**24 940 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная  
магистраль, 5/1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

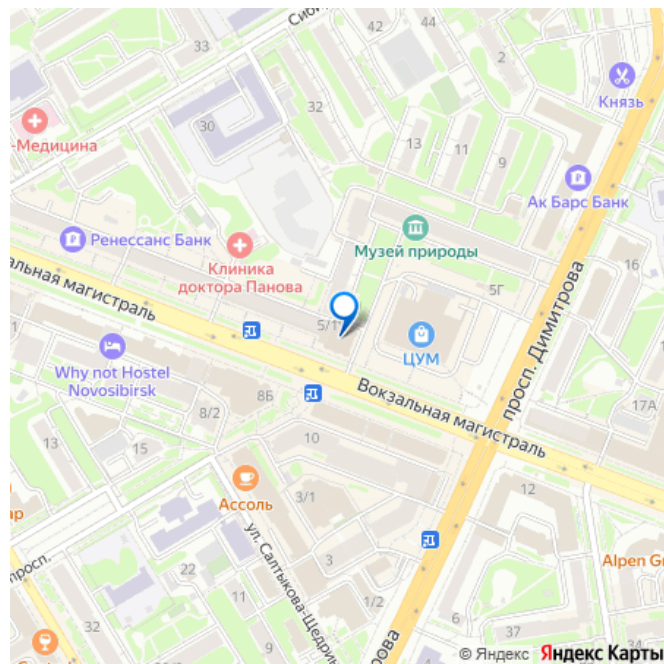
Код объекта: 647581. Комиссия агентства недвижимости Владис Центральное по данному варианту 0 %. Предлагается в аренду торговая площадь 17,2 кв. м.

Расположение: \* Торговый центр «Винзор», 2 этаж. \* Первая линия. \* Две станции метро в шаговой доступности: «Площадь Ленина» и «Площадь Гарина-Михайловского». \* Рядом остановка транспорта «ЦУМ». Специализация ТЦ: \* Торговля мужской и женской, детской одеждой, обувью, аксессуарами, ювелирными

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283688105>

**Ирина Горбунова, Владис  
Центральное  
79132021274**

для заметок



украшениями, меховыми изделиями.

Инфраструктура и безопасность: \* Система кондиционирования. \* Охранная и пожарная сигнализации. \* Система видеонаблюдения. \* Круглосуточная охрана. Соседство и сервисы в ТЦ: \* В здании размещено около 30 торговых марок. Известные арендаторы: сеть салонов часов X-time, сервисный центр швейцарских часов «Цюрих», магазин белья «Triumph». \* Кофейня на 1 этаже. Выгодные условия аренды: \* Предоставляются арендные каникулы. \* Выделено рекламное место в витрине главного фасада с видом на Вокзальную магистраль. \* Условия действуют при заключении договора \*до 26 декабря 2025 года и сохраняются на первый год аренды\*. \* Обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы. Парковка: \* Парковочные места около ЦУМа, первый час бесплатно.





