

🕒 Создано: 17.07.2025 в 10:45

Обновлено: 20.11.2025 в 06:16

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Бориса Богаткова, 217/2**

1 870 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса
Богаткова, 217/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

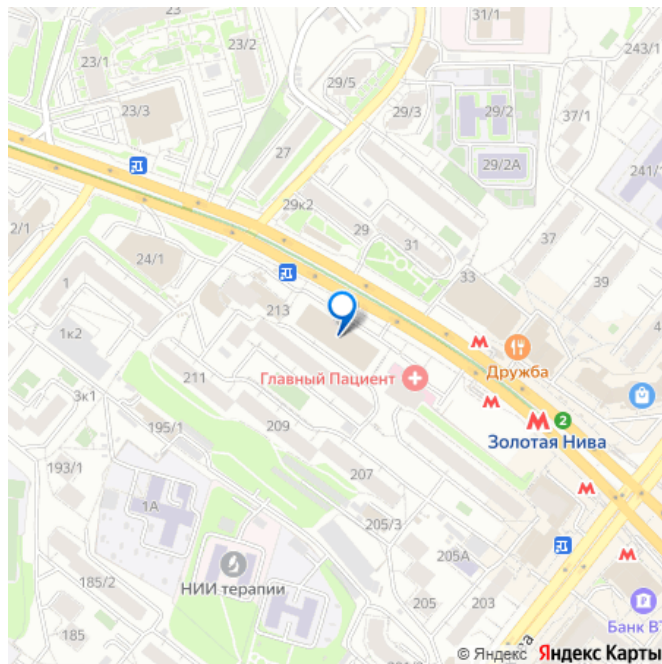
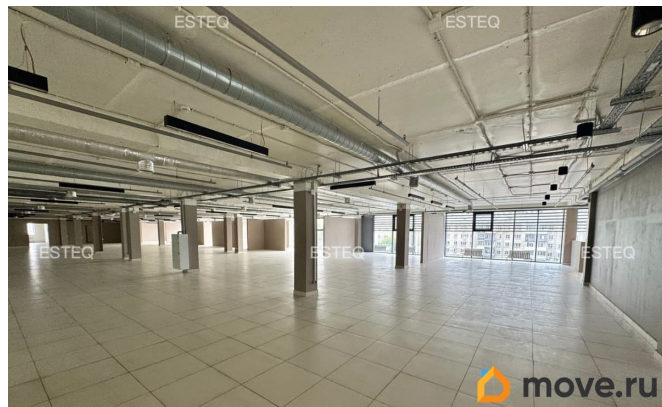
Предлагается в аренду помещение
свободного назначения в ТЦ «Фианит»,
расположенное в Дзержинском районе по
адресу: улица Бориса Богаткова 217/2
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
АРЕНДАТОРА! Технические характеристики: -
Общая площадь 1700 м2, также есть
возможность арендовать 1600 м2 на втором
этаже ТЦ или увеличить площадь до 3300 м2;
-3 этаж -В помещении сделан свежий

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283053301>

Катерина Чернова, ESTEQ

79133711679

для заметок



современный ремонт; -Высота потолка 4м; -
Выделенная электрическая мощность 30 кВт;
-Первая линия улицы Кошурникова; -Возле
станции метро «Золотая Нива» -Приточно-
вытяжная вентиляция, охрана; -Лифт,
эскалатор; -Высокий пешеходный и
автомобильный трафик; Коммерческие
условия: -Стоимость арендной платы
составляет 1100 рублей за м2; -
Дополнительно оплачиваются коммунальные
платежи по счетчикам; -Имеется
обеспечительный платеж в размере одного
месяца аренды;

