

Создано: 17.07.2025 в 10:45

Обновлено: 20.11.2025 в 06:16

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Бориса Богаткова, 217/2**

1 870 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса Богаткова, 217/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1700 м²



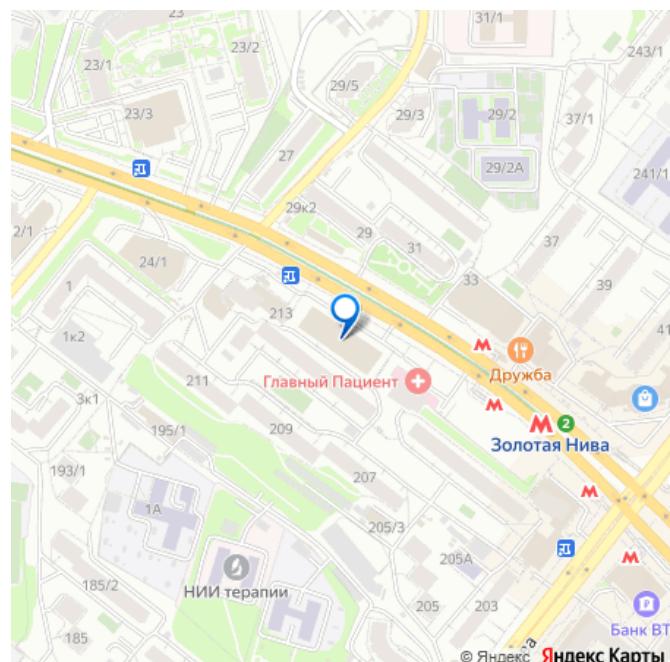
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду помещение свободного назначения в ТЦ «Фианит», расположенное в Дзержинском районе по адресу: улица Бориса Богаткова 217/2

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Технические характеристики: - Общая площадь 1700 м², также есть возможность арендовать 1600 м² на втором этаже ТЦ или увеличить площадь до 3300 м²; - З этаж - В помещении сделан свежий

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283053>

301

Катерина Чернова, ESTEQ

79133711679

для заметок

современный ремонт; -Высота потолка 4м; - Выделенная электрическая мощность 30 кВт; -Первая линия улицы Кошурникова; -Возле станции метро «Золотая Нива» -Приточно-вытяжная вентиляция, охрана; -Лифт, эскалатор; -Высокий пешеходный и автомобильный трафик; Коммерческие условия: -Стоимость арендной платы составляет 1100 рублей за м²; - Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи по счетчикам; -Имеется обеспечительный платеж в размере одного месяца аренды;

