

Создано: 06.08.2025 в 12:31

Обновлено: 31.01.2026 в 15:26

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 238**

**297 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
238

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

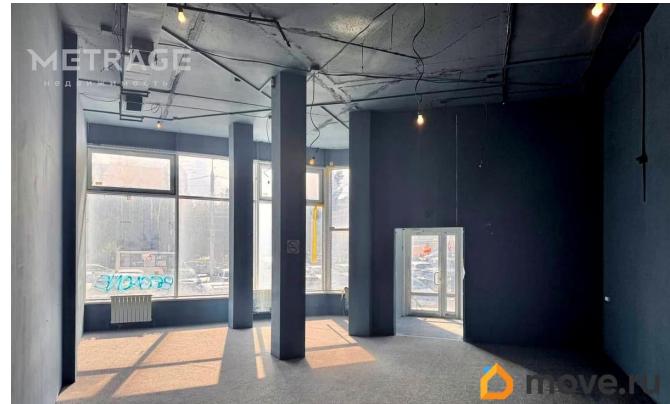
Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>



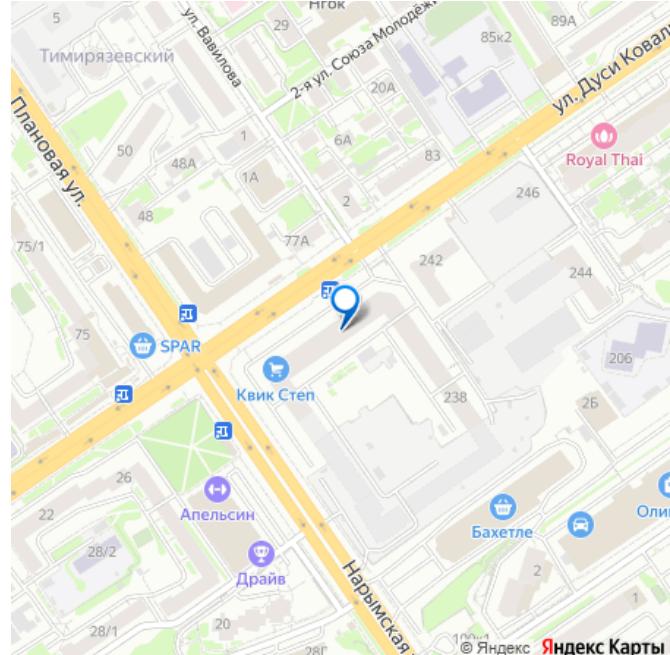
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 9422483 К аренде представлено помещение свободного назначения в центральной части Заельцовского района! Расположено в жилом доме густонаселённого района, первая линия; имеет 2 входа - отдельный с улицы, с крыльцом и второй со двора; свежий ремонт, витражные окна, есть возможность разместить вывеску или рекламу; высокие потолки; мощности с возможностью увеличения; все необходимые коммуникации; санузел, также имеются

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283917>  
826

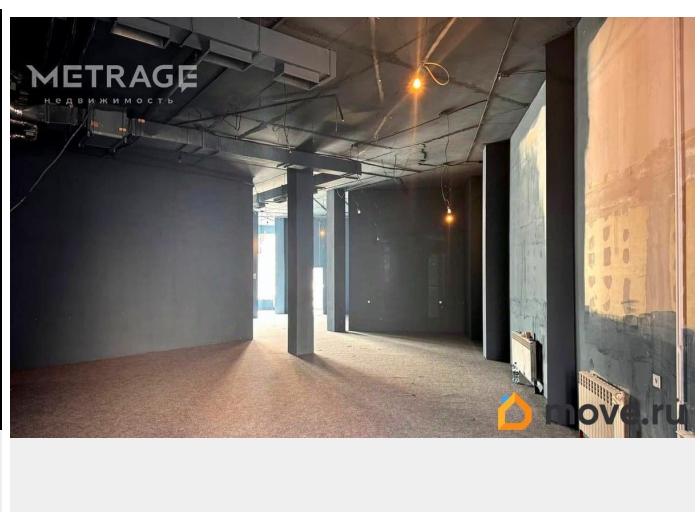
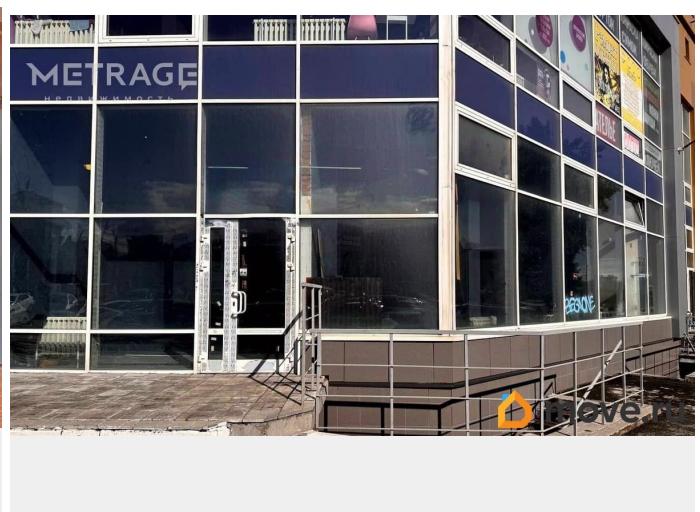
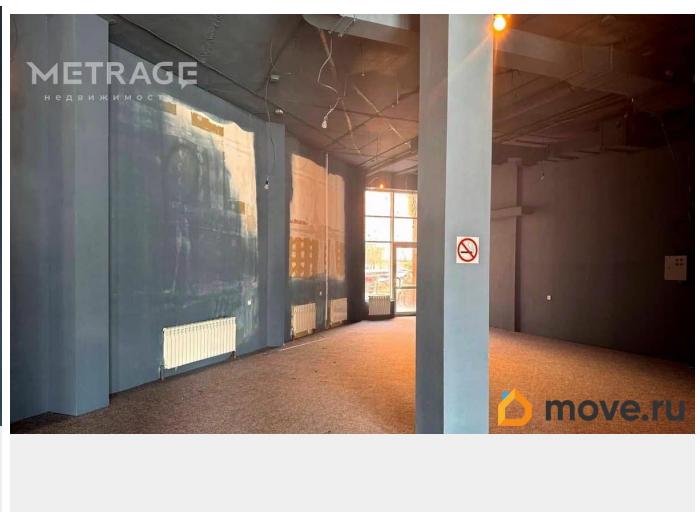
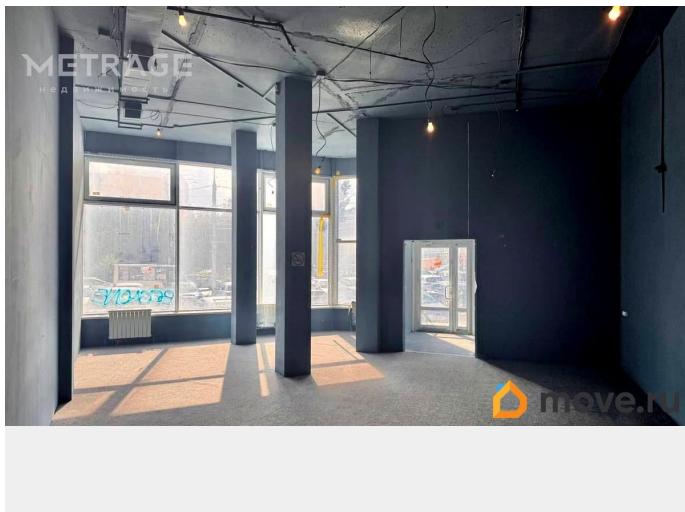
**Тахир Заяншанович, METRAGE**

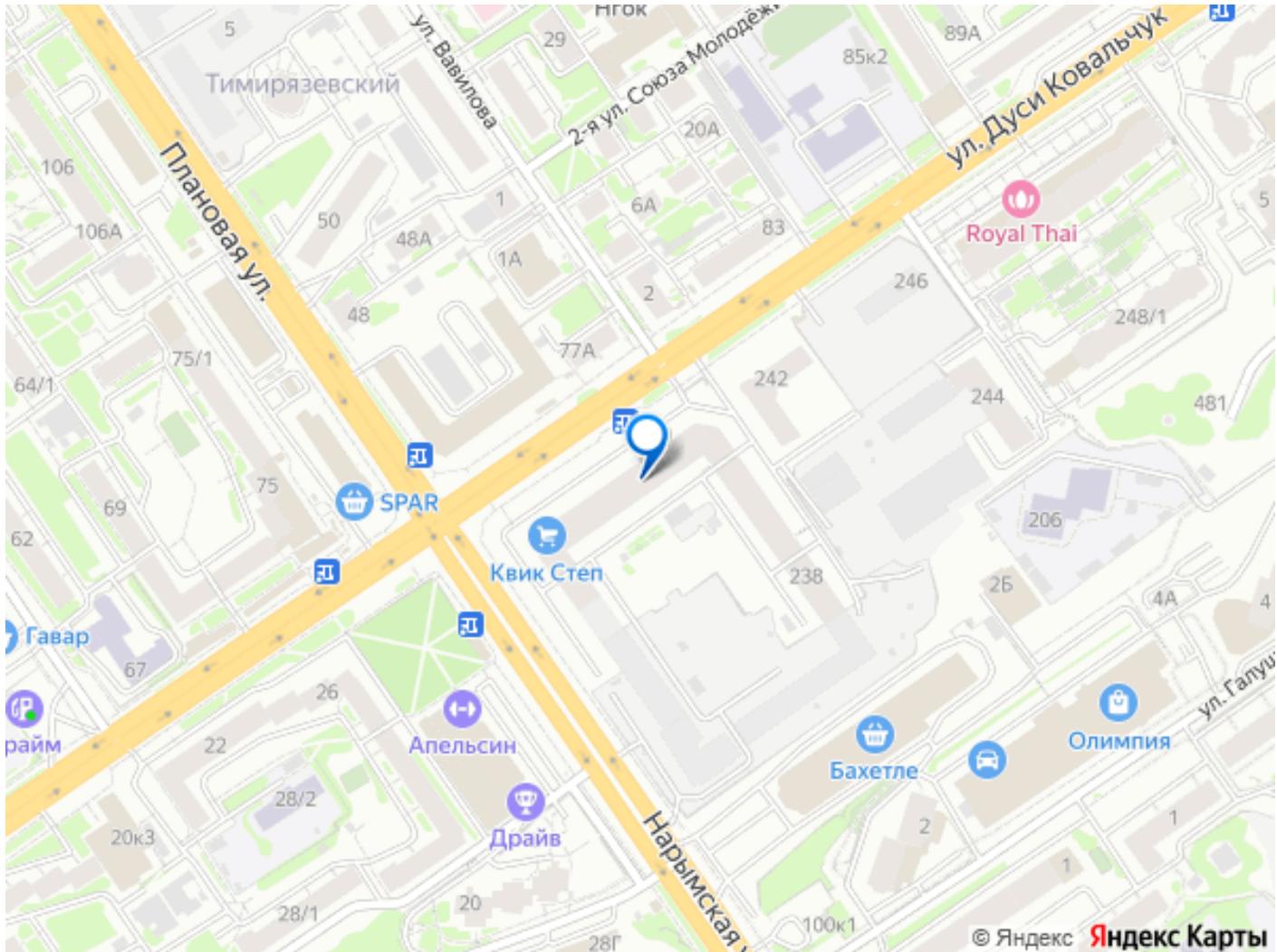
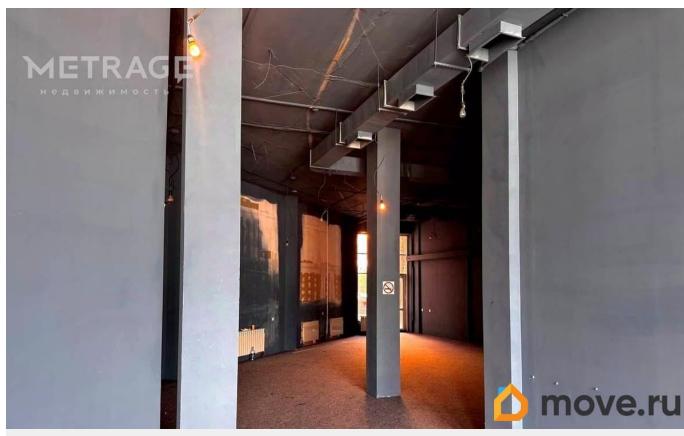
**79134731081**

для заметок

технические возможности сделать ещё один.

Развитая инфраструктура, находится на пересечении улиц Дуси Ковальчук, Нарымская, Плановая, что обеспечивает высокий трафик, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, недалеко от метро «Площадь Калинина». Звоните по всем интересующим вопросам!





Move.ru - вся недвижимость России