

Создано: 17.06.2025 в 18:10

Обновлено: 27.10.2025 в 18:36

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Владимира Заровного, 28/1**

262 560 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Владимира
Заровного, 28/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

164.1 м²



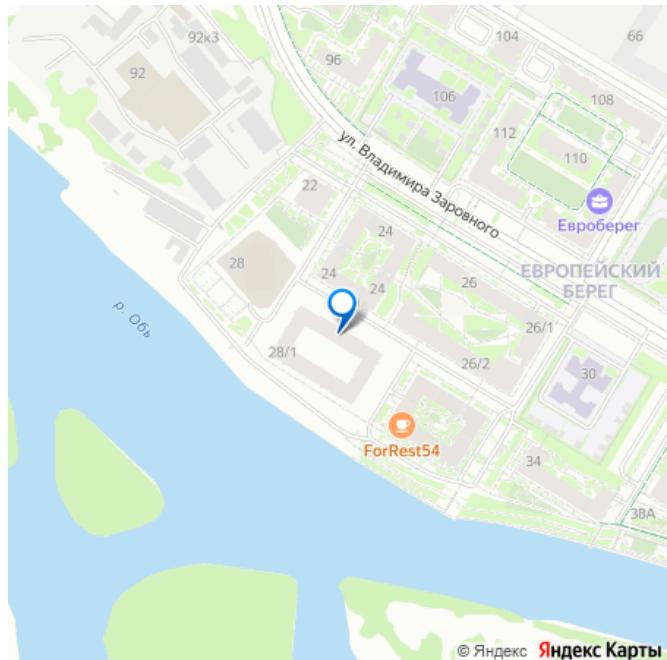
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся коммерческое помещение 164,1 м² с панорамными видами на набережную

Адрес: Новосибирск, ул. Заровного, 28/1

Локация: Престижный район Европейский Берег, первая линия набережной --- *

Ключевые преимущества: * *Выгодное расположение* высокая проходимость, вид на реку Обь *5 панорамных витражей* много света и презентабельный вид *Свободная планировка* под кафе, офис, магазин или студию *Потолки 3,34 м* пространство для нестандартных решений *Коммуникации* 40 кВт, вытяжка (идеально для общепита) --- *

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284334>
392

Собственник

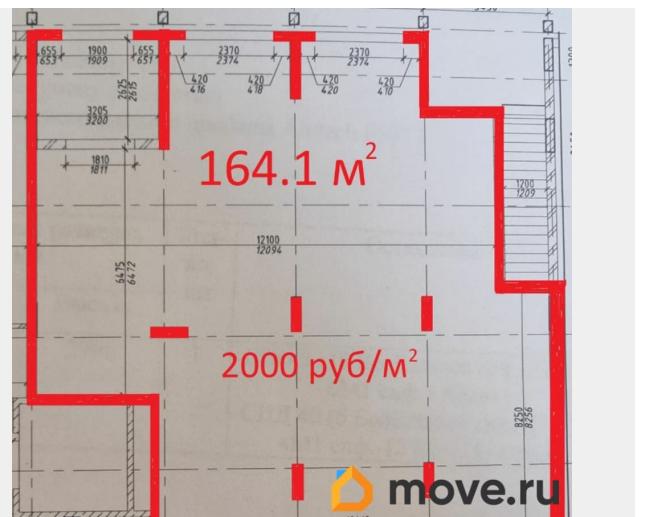
79137330152

для заметок

Состояние: * Пол стяжка Стены шпаклёвка

Потолок бетон --- * Идеально для: *

Кафе/ресторана • Фитнес-клуба • Салона красоты • Шоурума • Офиса • Детского центра --- *Звоните!* Собственник *без комиссий!* *Арендные каникулы* на время ремонта! --- #АрендаНовосибирск
#КоммерческаяНедвижимость
#ЕвропейскийБерег #Помещение164м²
#ОтСобственника #БизнесНаНабережной
P.S. Локация с потенциалом разбирают быстро!

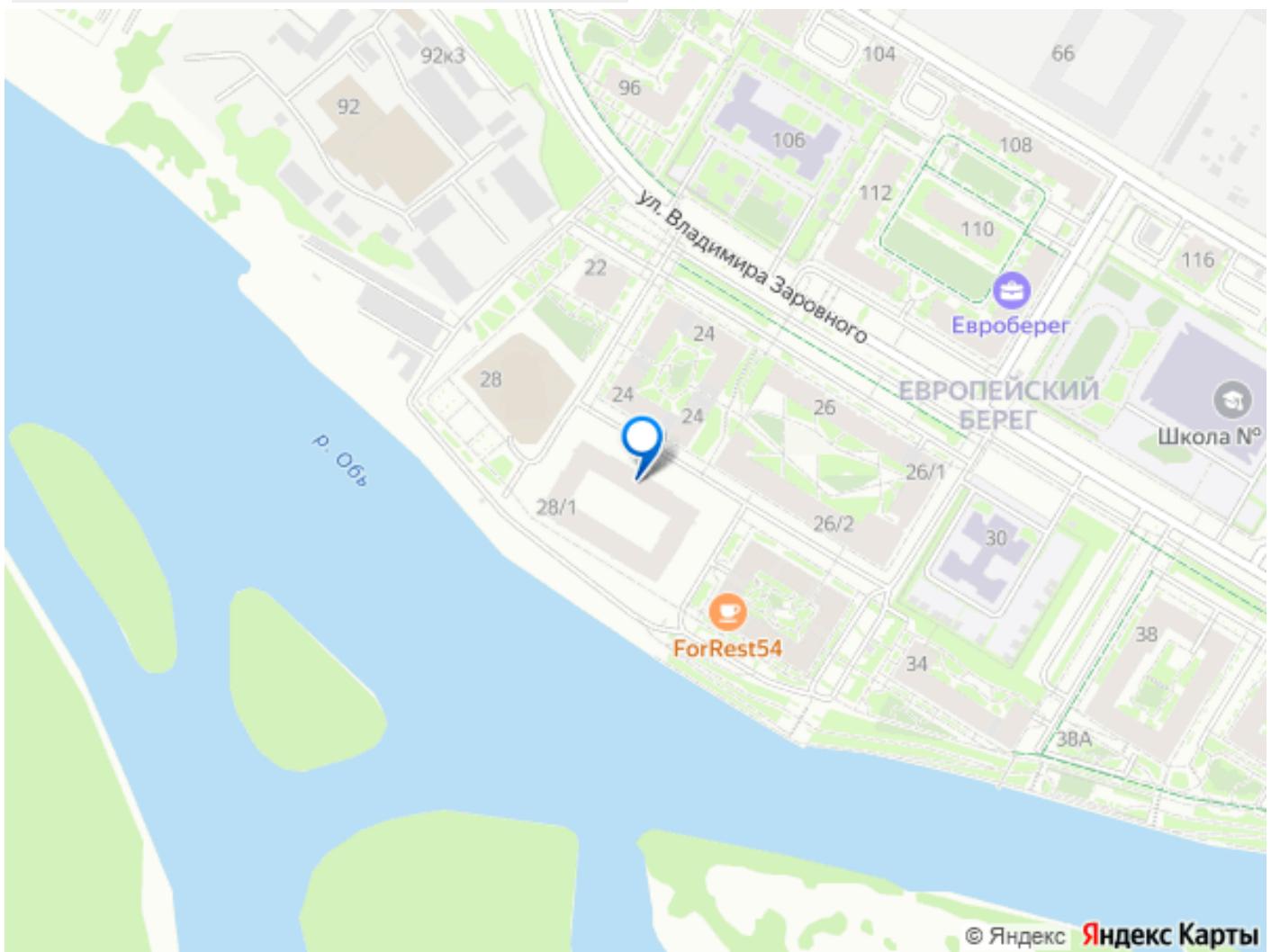




move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

