

🕒 Создано: 17.06.2025 в 18:10

Обновлено: 27.10.2025 в 18:36

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Владимира Заровного, 28/1**

262 560 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Владимира
Заровного, 28/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

164.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся коммерческое помещение 164,1 м² с
панорамными видами на набережную

Адрес: Новосибирск, ул. Заровного, 28/1

Локация: Престижный район Европейский
Берег, первая линия набережной --- *

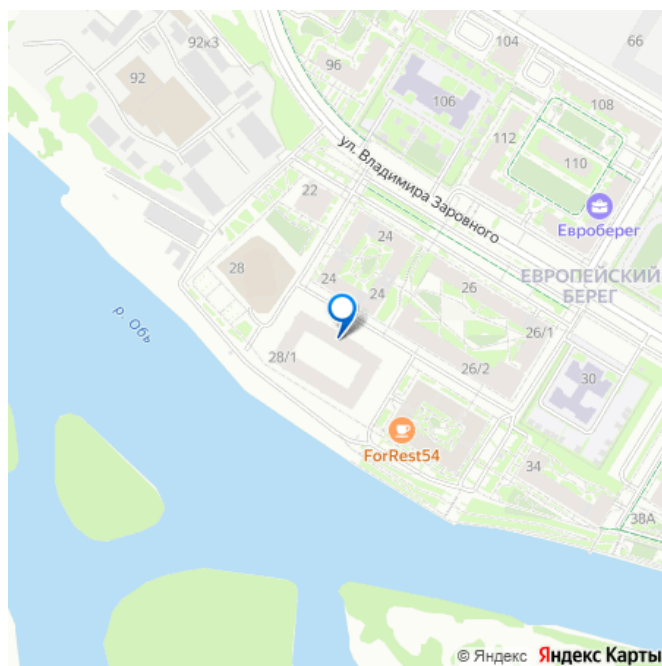
Ключевые преимущества:* *Выгодное
расположение* высокая проходимость, вид
на реку Обь *5 панорамных витражей* много
света и презентабельный вид *Свободная
планировка* под кафе, офис, магазин или
студию *Потолки 3,34 м* пространство для
нестандартных решений *Коммуникации* 40
кВт, вытяжка (идеально для общепита) --- *

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284334392>

Собственник

79137330152

для заметок



Состояние:* Пол стяжка Стены шпаклёвка
Потолок бетон --- * Идеально для:* •
Кафе/ресторана • Фитнес-клуба • Салона
красоты • Шоурума • Офиса • Детского
центра --- *Звоните!* Собственник *без
комиссий!* *Арендные каникулы* на время
ремонта! --- #АрендаНовосибирск
#КоммерческаяНедвижимость
#ЕвропейскийБерег #Помещение164м2
#ОтСобственника #БизнесНаНабережной
P.S. Локация с потенциалом разбирают
быстро!

