

Создано: 19.09.2025 в 14:51

Обновлено: 17.01.2026 в 03:11

## Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса Богаткова, 210/1

# 275 400 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса Богаткова, 210/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

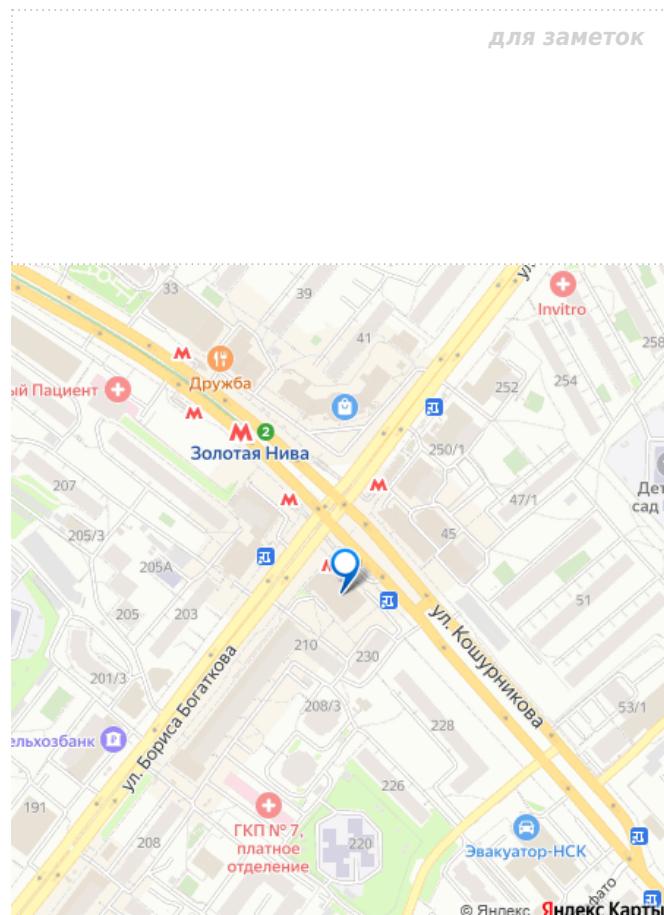
Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

162 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Код объекта: 1792126. Комиссия агентства недвижимости Владис Центральное по данному варианту 0 %. Предлагается в аренду торговая площадь в торгово-офисном центре «Golden Field». ТОЦ располагается на пересечении крупнейших автомагистралей Октябрьского района: улиц Кошурникова и Бориса Богаткова, выход из метро «Золотая Нива» встроен в здание и находится в 10 м от входной группы. Рядом расположены крупные жилые массивы с плотной

застройкой. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. В здании более 100 предприятий торговли и сферы услуг. В ближайшем окружении находятся: СберБанк, медицинская компания «INVITRO», ювелирный магазин «585 Золотой», салон оптики «Счастливый Взгляд», аптека «Максавит», магазин косметики и парфюмерии «Парфюмика», кафе и рестораны. • Площадь 162 м<sup>2</sup>; • 2 этаж; • свободная планировка; • высота потолка 3,3 м; • 2 отдельных входа; • кондиционирование; • 2 лифта, эскалатор; • есть грузовой подъёмник и зона разгрузки. Подойдет для размещения: • магазина мебели; • магазина текстиля (шторы, постельное белье); • магазина напольных покрытий; • коврового центра; • товаров для дома и ремонта. Звоните, ответим на вопросы и организуем просмотр.

