

Создано: 18.12.2025 в 19:15

Обновлено: 20.12.2025 в 06:01

**Новосибирская область, Новосибирск,
Военная улица, 5**

150 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Военная улица, 5

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Военная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15 м²



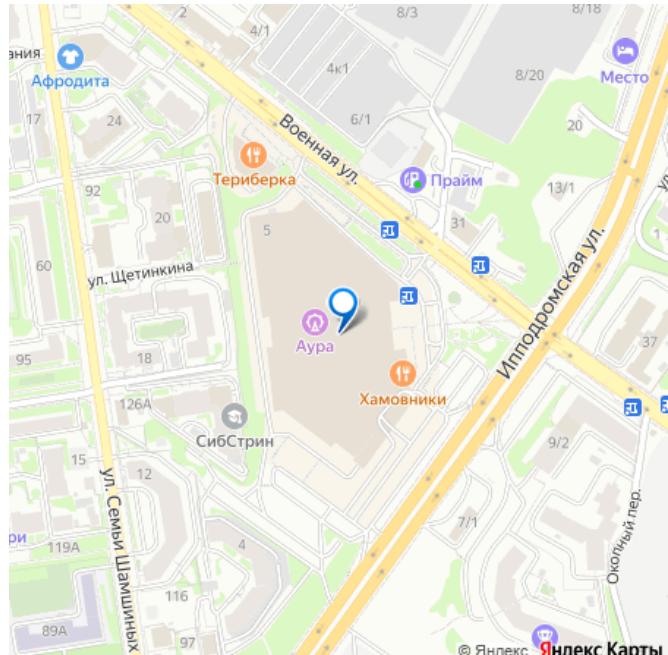
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в субаренду готовый торговый корнер (остров) площадью 15 м² в ТРЦ Аура, г. Новосибирск, ул. Военная, д. 5. Корнер расположен на 1 этаже, в активной торговой галерее рядом с гипермаркетом ОКЕЙ — основной точкой притяжения трафика ТЦ. Поток — транзитный и целевой, покупатели проходят непосредственно мимо корнера. Формат и назначение: Корнер изначально проектировался под beauty-формат (торговля + консультации / услуги). Подходит для: • косметики и ухода • аксессуаров •

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287547>

248

Собственник

79130600792

для заметок

подарочной продукции • pop-up проектов •
услуг в beauty-сегменте Что важно для
старта: • арендное место полностью
согласовано с управляющей компанией ТЦ •
подключены все коммуникации
(электричество, освещение) • не требуется
дополнительных согласований • можно
выходить в работу сразу после завоза товара
Оборудование и зонирование: • витрины и
стеллажи • зеркала • кассовая зона • зона
для консультаций / работы стилиста • ТВ-
экран • диван и посадочные места •
профессиональное торговое освещение
Оборудование в отличном состоянии,
использовалось 1 месяц. Все элементы — как
на фото. Дополнительно: • складское
помещение на -1 этаже — 8 м? • при
необходимости — 20 000 ?/мес. Финансовые
условия: • арендная ставка — 150 000 ?/мес.
• оплата ежемесячно • в стоимость
включены: аренда места, коммунальные
услуги, охрана, уборка, кондиционирование
Юридически: Субаренда осуществляется с
согласия ТЦ. Документы и условия —
прозрачны, готовы к обсуждению. Контакт:
Напишите в чат ЦИАН — отправим
дополнительные фото и обсудим формат под
ваш бизнес.



