

Создано: 28.01.2026 в 22:20

Обновлено: 28.01.2026 в 22:20

Новосибирская область, Обь, пр-т Мозжерина, 101

587 816 ₽

Новосибирская область, Обь, пр-т Мозжерина, 101

Улица

[проспект Мозжерина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

159 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аэропорт Толмачево предлагает к сдаче в субаренду торговые площади, см.в описании

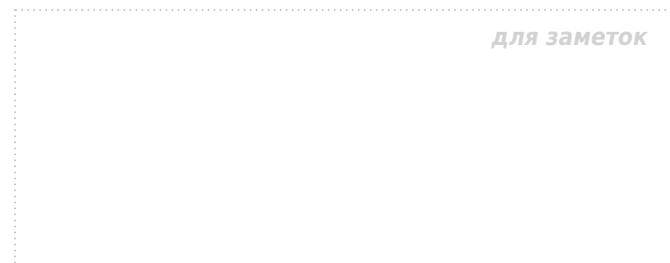
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288443>

366

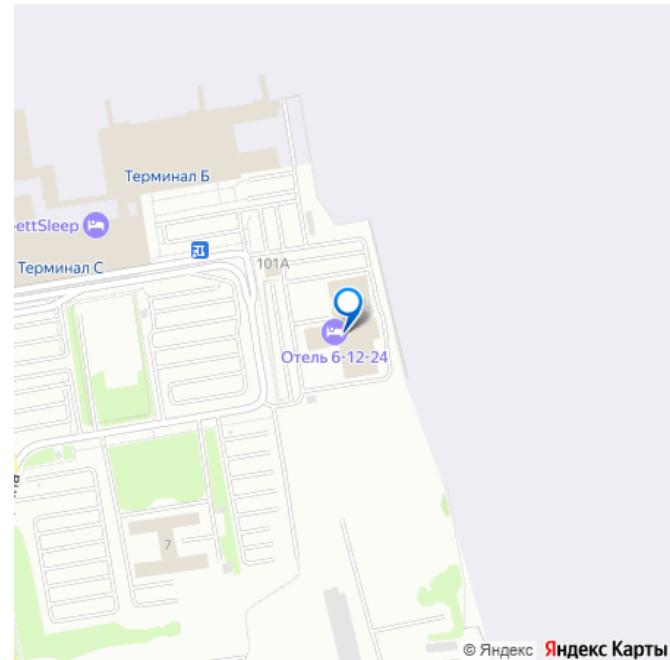
Ольга, Ольга

89251234567

для заметок



Номер на схеме	Локация	Б. п.н.	Категория, описание	Минимальные коммерческие условия
1	Аэропортовый комплекс, терминал С нестартовая зона, 1 этаж	27.1 кв.м.	Сдача торгового помещения за возмещение арендной платы Срок договора - 24 месяца • Изменение размера арендной платы раз в год. • Проведение капитального ремонта здания, кровли, фасада, инженерных сетей и оборудования. • Предоставление арендной платы для осуществления ремонта помещений, технического поддержания и эксплуатации зданий, сооружений, инженерных сетей и оборудования, переданных Помещателем для проведения реконструкции и капитального ремонта 30 календарных дней.	25,0 % от выручки без НДС*, но не менее 6,59 рублей за квадратный метр помещения, обустроенного арендатором, руб. без НДС. Сумма обеспечительного залога на участке 629 300,00 рублей, в том числе НДС.
2	Аэропортовый комплекс, терминал С нестартовая зона, 1 этаж	27.1 кв.м.	Сдача торгового помещения за возмещение арендной платы Срок договора - 24 месяца • Изменение размера арендной платы раз в год. • Проведение капитального ремонта здания, кровли, фасада, инженерных сетей и оборудования. • Предоставление арендной платы для осуществления ремонта помещений, технического поддержания и эксплуатации зданий, сооружений, инженерных сетей и оборудования, переданных Помещателем для проведения реконструкции и капитальных ремонтов 30 календарных дней.	25,0 % от выручки без НДС*, но не менее 6,59 рублей за квадратный метр помещения, обустроенного арендатором, руб. без НДС. Сумма обеспечительного залога участка 629 300,00 рублей, в том числе НДС.
3	Аэропортовый комплекс, терминал С нестартовая зона, 1 этаж, западные балконы	Размещение в терминале А (терминал А, западные балконы до пальмы до 15,4 кв.м.)	Размещение торгового помещения в здании терминала А (терминал А, западные балконы) Срок договора - 11 месяцев • Изменение размера арендной платы раз в год. • Проведение капитального ремонта здания, кровли, фасада, инженерных сетей и оборудования. • Предоставление арендной платы для осуществления ремонта помещений, технического поддержания, устройств и наладки оборудования - с даты подписания Акта приемки-передачи помещения в течение 12 календарных дней.	16,67 % от выручки без НДС*, но не менее 32 100,00 руб. без НДС. Сумма обеспечительного залога на участке 39 342,00 рублей, в том числе НДС.
4	Аэропортовый комплекс, терминал С нестартовая зона, 1 этаж, западные балконы	1,0 кв.м	Предоставление офисного помещения в здании терминала А Срок договора - 11 месяцев • Изменение размера арендной платы раз в год. • Проведение капитального ремонта здания, кровли, фасада, инженерных сетей и оборудования. • Предоставление арендной платы для осуществления ремонта помещений, технического поддержания, устройств и наладки оборудования - с даты подписания Акта приемки-передачи помещения в течение 12 календарных дней.	20% от выручки без НДС*, но не менее 0,27 рублей за квадратный метр помещения, обустроенного арендатором, руб. без НДС. Сумма обеспечительного залога на участке 206 612,00 рублей, в том числе НДС.



© Яндекс Карты

Nº лота на схеме	Локация	S кв.м.	Категория, Описание	Минимальные коммерческие условия
1	Аэропортовый комплекс, терминал С нестегаемая зона, 1 этаж	27,5 кв.м.	Размещение под приватизацию земельного участка для осуществления общественного питания • Срок договора - 24 месяца • Использование разрешения арендной платы раз в год. • Одностороннее расстояние за 30 календарных дней. • Предоставление временной кампани для осуществления ремонта помещений, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещения для проведения ремонтных и отделочных работ в течение 30 календарных дней.	25,0 % от выручки без НДС*, но не менее 6,99 рублей за каждого пассажира, обслуживаемого аэропортом, руб. без НДС Сумма обеспечения заявки на участие 629 306,00 рублей, в том числе НДС
2	Аэропортовый комплекс, терминал С нестегаемая зона, 1 этаж	27,5 кв.м.	Размещение под приватизацию земельного участка для осуществления общественного питания • Срок договора - 24 месяца • Использование разрешения арендной платы раз в год. • Одностороннее расстояние за 30 календарных дней. • Предоставление временной кампани для осуществления ремонта помещений, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещения для проведения ремонтных и отделочных работ в течение 30 календарных дней.	25,0 % от выручки без НДС*, но не менее 6,99 рублей за каждого пассажира, обслуживаемого аэропортом, руб. без НДС Сумма обеспечения заявки на участие 629 306,00 рублей, в том числе НДС
3	Аэропортовый комплекс, терминал С нестегаемая зона, 1 этаж	Размещение под приватизацию земельного участка для осуществления общественного питания	Балансовая стоимость земельного участка Договором подтверждена • Срок договора - 11 месяцев • Использование разрешения арендной платы раз в год. • Одностороннее расстояние за 30 календарных дней. • Предоставление временной кампани для осуществления ремонта помещений, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещения для проведения ремонтных и отделочных работ в течение 30 календарных дней.	16,67% от выручки без НДС*, но не менее 8,99 рублей за каждого пассажира, обслуживаемого аэропортом, руб. без НДС Сумма обеспечения заявки на участие 39 312,00 рублей, в том числе НДС
4	Аэропортовый комплекс, терминал С нестегаемая зона, 1 этаж, западная база	5,0 кв.м.	Размещение под приватизацию земельного участка для осуществления услуг и поисковых зон • Срок договора - 11 месяцев • Использование разрешения арендной платы раз в год. • Одностороннее расстояние за 30 календарных дней. • Предоставление временной кампани для осуществления ремонта помещений, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещения для проведения ремонтных и отделочных работ в течение 30 календарных дней.	20% от выручки без НДС*, но не менее 0,27 рублей за каждого пассажира, обслуживаемого аэропортом на внутренних воздушных линиях, руб. без НДС Сумма обеспечения заявки на участие 206 612,00 рублей, в том числе НДС
5	Аэропортовый комплекс, терминал С стерильная зона, 3 этаж	25,0 кв.м.	Размещение под приватизацию земельного участка для осуществления общественного питания • Срок договора - 24 месяца • Использование разрешения арендной платы раз в год. • Одностороннее расстояние за 30 календарных дней. • Предоставление временной кампани для осуществления ремонта помещений, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещения для проведения ремонтных и отделочных работ в течение 30 календарных дней.	16,67% от выручки без НДС*, но не менее 8,99 рублей за каждого пассажира, отправляемого аэропортом на внутренних воздушных линиях, руб. без НДС Сумма обеспечения заявки на участие 795 795,00 рублей, в том числе НДС
6	Аэропортовый комплекс, терминал С стерильная зона, 3 этаж	37,5 кв.м.	Размещение под приватизацию земельного участка для осуществления общественного питания • Срок договора - 24 месяца • Использование разрешения арендной платы раз в год. • Одностороннее расстояние за 30 календарных дней. • Предоставление временной кампани для осуществления ремонта помещений, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещения для проведения ремонтных и отделочных работ в течение 30 календарных дней.	16,67% от выручки без НДС*, но не менее 8,99 рублей за каждого пассажира, отправляемого аэропортом на внутренних воздушных линиях, руб. без НДС Сумма обеспечения заявки на участие 1 258 194,00 рублей, в том числе НДС
7	Аэропортовый комплекс, терминал С стерильная зона, 3 этаж	33,7 кв.м.	Размещение под приватизацию земельного участка для осуществления общественного питания • Срок договора - 24 месяца • Использование разрешения арендной платы раз в год. • Одностороннее расстояние за 30 календарных дней. • Предоставление временной кампани для осуществления ремонта помещений, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещения для проведения ремонтных и отделочных работ в течение 30 календарных дней.	16,67% от выручки без НДС*, но не менее 2,77 рублей за каждого пассажира, отправляемого аэропортом на внутренних воздушных линиях, руб. без НДС Сумма обеспечения заявки на участие 3 113 481,00 рублей, в том числе НДС
8	1 этаж Здания ИПТ (2 шт.)	2,0 кв.м.	Размещение 2-х независимых магазинов • Срок договора - 11 месяцев • Использование разрешения арендной платы раз в год. • Одностороннее расстояние за 30 календарных дней. • Предоставление временной кампани для осуществления ремонта помещений, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещения для проведения ремонтных и отделочных работ в течение 30 календарных дней.	20% от выручки без НДС*, но не менее 25 040,00 руб. без НДС Сумма обеспечения заявки на участие 50 550,00 рублей, в том числе НДС

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ В АЭРОВОКЗАЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ

