

🕒 Создано: 28.01.2026 в 22:20

Обновлено: 28.01.2026 в 22:20

**Новосибирская область, Обь, пр-т
Мозжерина, 101**

587 816 ₺

Новосибирская область, Обь, пр-т Мозжерина, 101

Улица

проспект Мозжерина

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

159 m²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

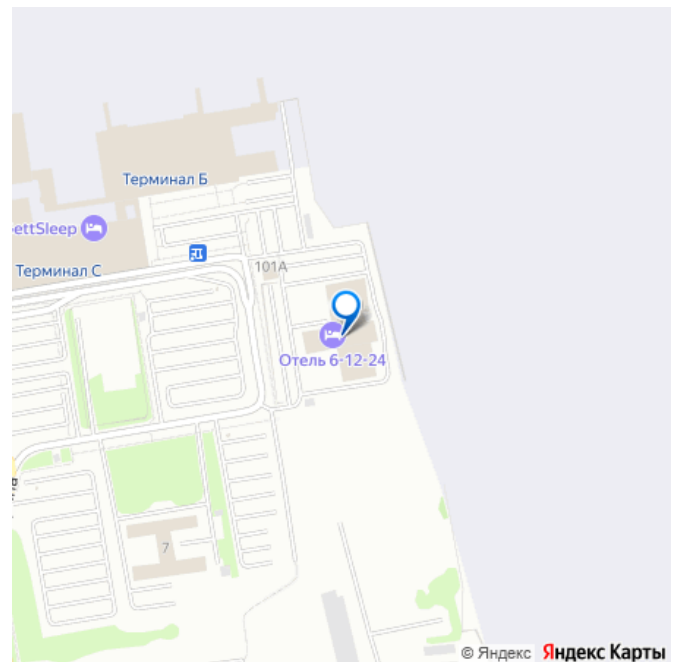
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Аэропорт Толмачево предлагает к сдаче в субаренду торговые площади, см.в описании

для заметок

[illegible]

№ лота на сайте	Локация	S кв.м.	Категория, Описание	Минимальные коммерческие условия
1	Аэровокзальный комплекс, терминал С настроительная зона, 1 этаж	27,3 кв.м.	Соблюдение требований, за исключением параметров двустороннего расстояния <ul style="list-style-type: none">Срок договора – 24 месяцаИзменение размера арендной платы раз в годОдностороннее расторжение за 30 календарных днейПредоставление арендатору помещений, технических подпольных, установок и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещений для проведения ремонтных и отделочных работ в течение 30 календарных дней	23,8% от выручки без НДС, но не менее 6,39 рублей за каждого пассажира, обслуживаемого аэровокзалом, руб. без НДС Сумма обеспечения заявки на участие 629 300,00 рублей, в том числе НДС
2	Аэровокзальный комплекс, терминал С настроительная зона, 1 этаж	27,3 кв.м.	Соблюдение требований, за исключением параметров двустороннего расстояния <ul style="list-style-type: none">Срок договора – 24 месяцаИзменение размера арендной платы раз в годОдностороннее расторжение за 30 календарных днейПредоставление арендатору помещений для оказания бытовых услуг пассажирам, техническим подпольных, установок и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещений для проведения ремонтных и отделочных работ в течение 30 календарных дней	23,8% от выручки без НДС, но не менее 6,39 рублей за каждого пассажира, обслуживаемого аэровокзалом, руб. без НДС Сумма обеспечения заявки на участие 629 300,00 рублей, в том числе НДС
3	Аэровокзальный комплекс, терминал С настроительная зона, 1 этаж	Размещение пассажирских автобусов на площадке до 3,5 кв.м.	Выполнение требований, за исключением параметров двустороннего расстояния <ul style="list-style-type: none">Срок договора – 11 месяцевИзменение размера арендной платы раз в годОдностороннее расторжение за 30 календарных днейПредоставление арендатору помещений, технических подпольных, установок и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещений в течение 30 календарных дней	16,67% от выручки без НДС, но не менее 32 100,00 руб. без НДС Сумма обеспечения заявки на участие 39 162,00 рублей, в том числе НДС
4	Аэровокзальный комплекс, терминал С настроительная зона, 1 этаж, зал выдачи багажа	5,0 кв.м.	Выполнение требований, за исключением параметров двустороннего расстояния <ul style="list-style-type: none">Срок договора – 11 месяцевИзменение размера арендной платы раз в годОдностороннее расторжение за 30 календарных днейПредоставление арендатору помещений, технических подпольных, установок и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещений в течение 30 календарных дней	20% от выручки без НДС*, но не менее 0,27 рублей за каждого пассажира, обслуживаемого аэровокзалом на внутренних воздушных линиях, руб. без НДС Сумма обеспечения заявки на участие 206 612,00 рублей, в том числе НДС

№ лота на сайте	Локация	S кв.м.	Категория, Описание	Минимальные коммерческие условия
5	Аэровокзальный комплекс, терминал С настроительная зона, 3 этаж	25,8 кв.м.	Соблюдение требований, за исключением параметров двустороннего расстояния <ul style="list-style-type: none">Срок договора – 24 месяцаИзменение размера арендной платы раз в годОдностороннее расторжение за 30 календарных днейПредоставление арендатору помещений для оказания бытовых услуг пассажирам, техническим подпольных, установок и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещений для проведения ремонтных и отделочных работ в течение 30 календарных дней	16,67% от выручки без НДС, но не менее 1,38 рублей за каждого пассажира, обслуживаемого аэровокзалом на внутренних воздушных линиях, руб. без НДС Сумма обеспечения заявки на участие 795 938,00 рублей, в том числе НДС
6	Аэровокзальный комплекс, терминал С настроительная зона, 3 этаж	37,3 кв.м.	Выполнение требований, за исключением параметров двустороннего расстояния <ul style="list-style-type: none">Срок договора – 24 месяцаИзменение размера арендной платы раз в годОдностороннее расторжение за 30 календарных днейПредоставление арендатору помещений для оказания бытовых услуг пассажирам, техническим подпольных, установок и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещений для проведения ремонтных и отделочных работ в течение 30 календарных дней	16,67% от выручки без НДС, но не менее 6,33 рублей за каждого пассажира, обслуживаемого аэровокзалом на внутренних воздушных линиях, руб. без НДС Сумма обеспечения заявки на участие 1 258 174,00 руб., в том числе НДС
7	Аэровокзальный комплекс, терминал С настроительная зона, 3 этаж	38,2 кв.м.	Выполнение требований, за исключением параметров двустороннего расстояния <ul style="list-style-type: none">Срок договора – 24 месяцаИзменение размера арендной платы раз в годОдностороннее расторжение за 30 календарных днейПредоставление арендатору помещений для оказания бытовых услуг пассажирам, техническим подпольных, установок и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещений для проведения ремонтных и отделочных работ в течение 30 календарных дней	16,67% от выручки без НДС, но не менее 6,27 рублей за каждого пассажира, обслуживаемого аэровокзалом на внутренних воздушных линиях, руб. без НДС Сумма обеспечения заявки на участие 1 153 481,00 руб., в том числе НДС
8	1 этаж здания ИТТ	2,0 кв.м. (2 шт.)	Выполнение 2-х условий исполнения <ul style="list-style-type: none">Срок договора – 11 месяцевИзменение размера арендной платы раз в годОдностороннее расторжение за 30 календарных днейПредоставление арендатору помещений для оказания бытовых услуг пассажирам, техническим подпольных, установок и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещений для проведения ремонтных и отделочных работ в течение 30 календарных дней	20% от выручки без НДС*, но не менее 25 040,00 руб. без НДС Сумма обеспечения заявки на участие 30 550,00 рублей, в том числе НДС

